



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp 

VIDERE
PRESIDENTE ALTINO



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

BEM-VINDO A UMA NOVA PERSPECTIVA

Um projeto desenvolvido com o objetivo de proporcionar bem-estar, segurança e qualidade de vida. Reunindo atributos que caminham em ritmo próprio, compostos por uma arquitetura inovadora e moderna em cada metro quadrado. Imagine-se vivendo com todas as facilidades ao seu alcance.

POR QUE MORAR NO **VIDERE PRESIDENTE ALTINO?**

Morar no Videre Presidente Altino oferece uma série de vantagens que tornam essa escolha muito atraente. Com uma localização privilegiada, infraestrutura completa, diversas opções de lazer e uma excelente qualidade de vida, este empreendimento é ideal para quem busca conforto e praticidade no dia a dia.

Além disso, adquirir um imóvel no Videre é **uma excelente opção tanto para moradia quanto para investimento.**

Aptos. de **44,64**m² a **67,14**m²

2 e 3 dorms. c/ suíte | Vagas determinadas
+ de 20 itens de lazer













Fachada









Perspectiva artística da fachada. Material preliminar sujeito a alterações.

PRIVILEGIADO EM SUA LOCALIZAÇÃO

Uma localização com inúmeras possibilidades para ir, vir e viver com intensidade



-  MARGINAL TIETÊ - 1,4 KM - 5 MIN
-  RODOVIA CASTELO BRANCO - 5,5 KM - 11 MIN
-  MERCADO LIVRE - 1,4 KM - 5 MIN
-  PARQUE VILLA LOBOS - 7,5 KM - 14 MIN
-  CEAGESP - 6,8 KM - 13 MIN
-  HAVAN - 2,4 km - 4 MIN
-  ESTAÇÃO PRESIDENTE ALTINO - 1 KM - 3 MIN
-  USP 5,6 KM - 10 MIN
-  DOZZA RESTAURANTE - 400 M - 1 MIN
-  SUPERMERCADO PARANÁ - 350 M - 1 MIN

-  GINÁSIO DE ESPORTES 1,1 km - 3 MIN
-  HOSPITAL REGIONAL OSASCO - 750 M - 3 MIN
-  DROGASIL - 200 M - 1 MIN
-  PÁTIO OSASCO OPEN MALL - 3,3 km - 7 MIN
-  SUPERSHOPPING - 3,9 KM - 9 MIN
-  AV. DOS AUTONOMISTAS - 3,3 KM - 9 MIN
-  SAM'S CLUB - 3,8 KM - 8 MIN
-  ESTAÇÃO OSASCO - 1 KM - 4 MIN

PAVIMENTO TÈRREO



- 01 LOBBY DE ENTRADA
- 02 COWORKING
- 03 SALA DE REUNIÕES
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 MINI MERCADO
- 06 ESPAÇO DELIVERY
- 07 HALL
- 08 PET CARE

Rua Albino José Freixeda, 120



Entrada

Perspectiva artística da entrada. Material preliminar sujeito a alterações.

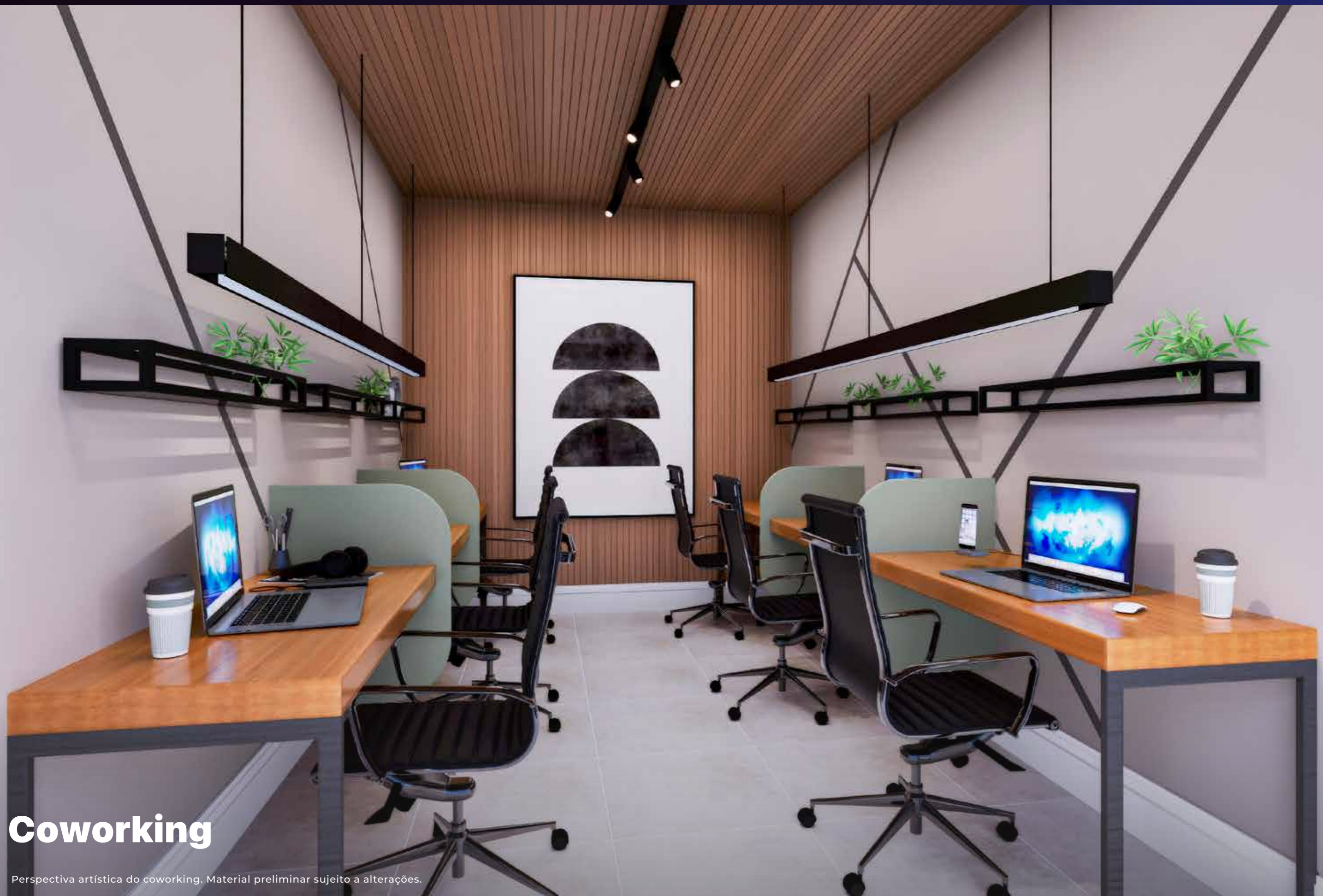


Hall

Perspectiva artística do hall. Material preliminar sujeito a alterações.

Coworking

Perspectiva artística do coworking. Material preliminar sujeito a alterações.





Sala de Reuniões

Perspectiva artística da sala de reuniões. Material preliminar sujeito a alterações.

market



Mini Mercado

Perspectiva artística do mini mercado. Material preliminar sujeito a alterações.



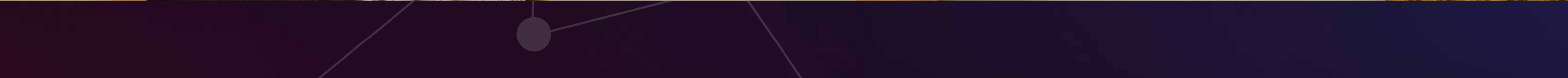
Espaço Delivery

Perspectiva artística do espaço delivery. Material preliminar sujeito a alterações.



Pet Care

Perspectiva artística do pet care. Material preliminar sujeito a alterações.



2º SOBRESSOLO

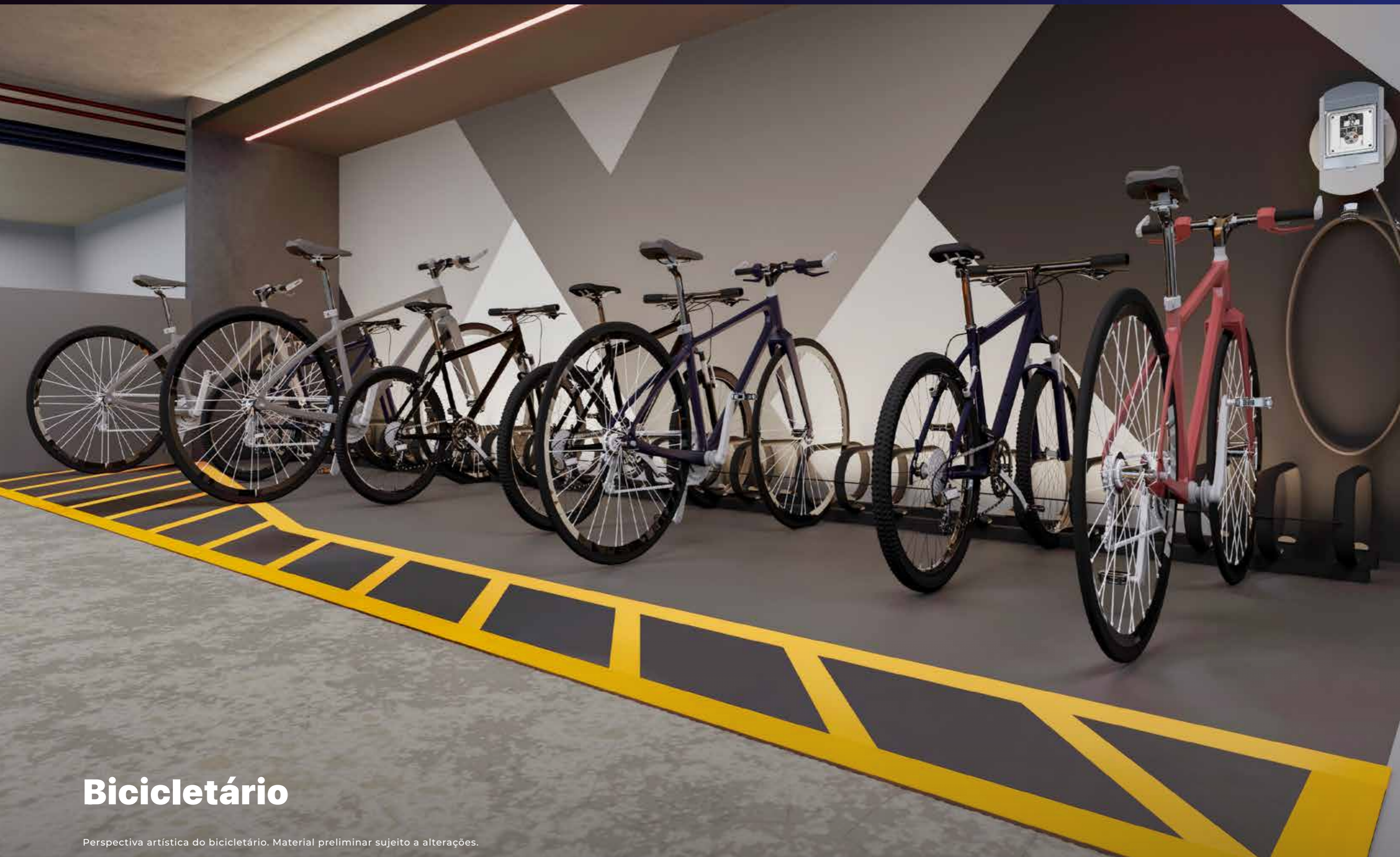


- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PRAINHA
- 03 DUCHA
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 ÁREA DE LAZER DESCOBERTA
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 FITNESS
- 08 HALL



Piscina Infantil

Perspectiva artística da piscina infantil. Material preliminar sujeito a alterações.



Bicicletário

Perspectiva artística do bicicletário. Material preliminar sujeito a alterações.



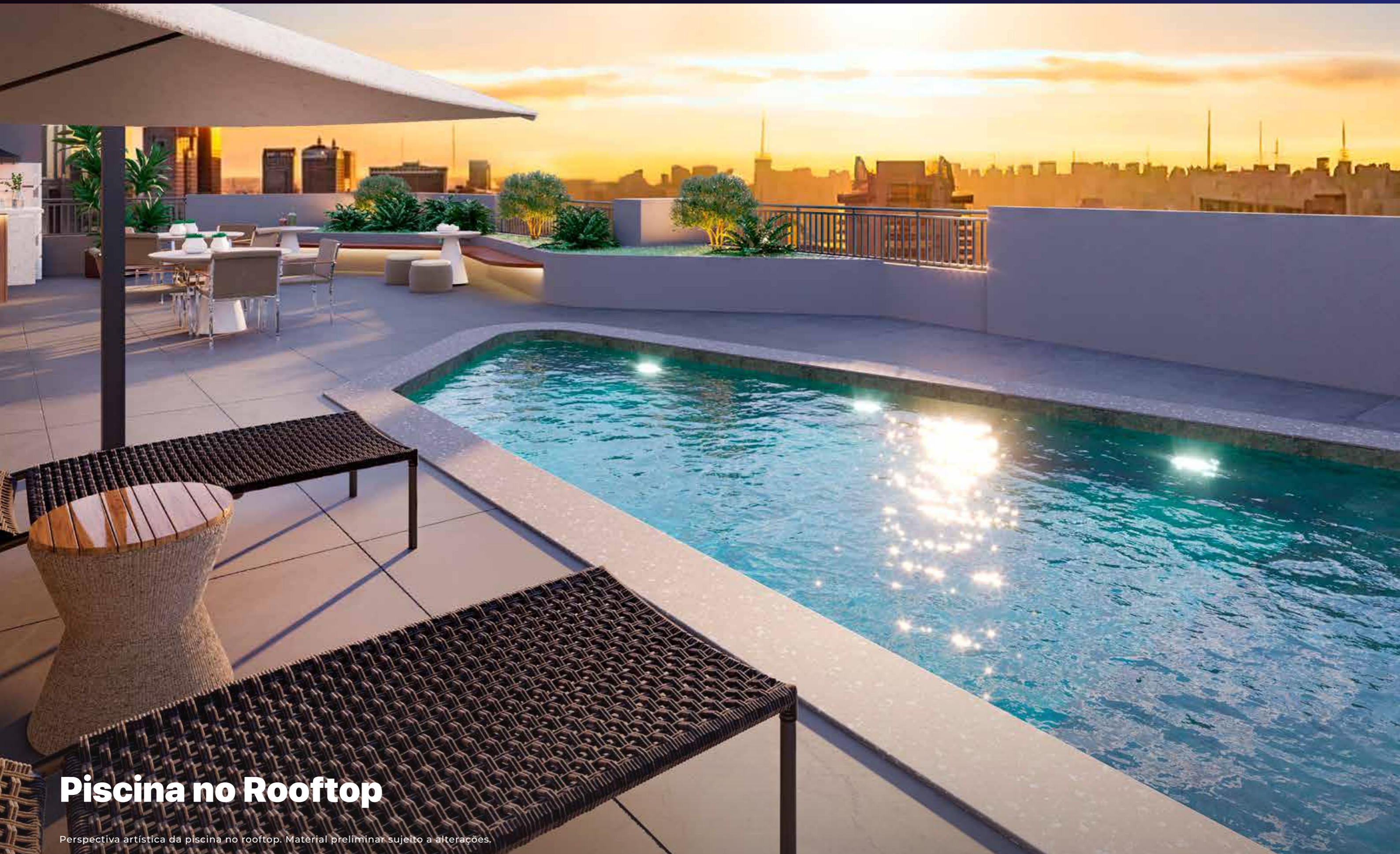
Fitness

Perspectiva artística do fitness. Material preliminar sujeito a alterações.

COBERTURA



- 01 VARANDA DESCOBERTA
- 02 PLAYGROUND
- 03 SALÃO DE FESTA
- 04 APOIO DE FESTA
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 HALL
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 ESPAÇO FAMÍLIA
- 09 PRAINHA
- 10 PISCINA
- 11 DUCHA



Piscina no Rooftop

Perspectiva artística da piscina no rooftop. Material preliminar sujeito a alterações.



Área de Lazer no Rooftop

Perspectiva artística da área de lazer no rooftop. Material preliminar sujeito a alterações.



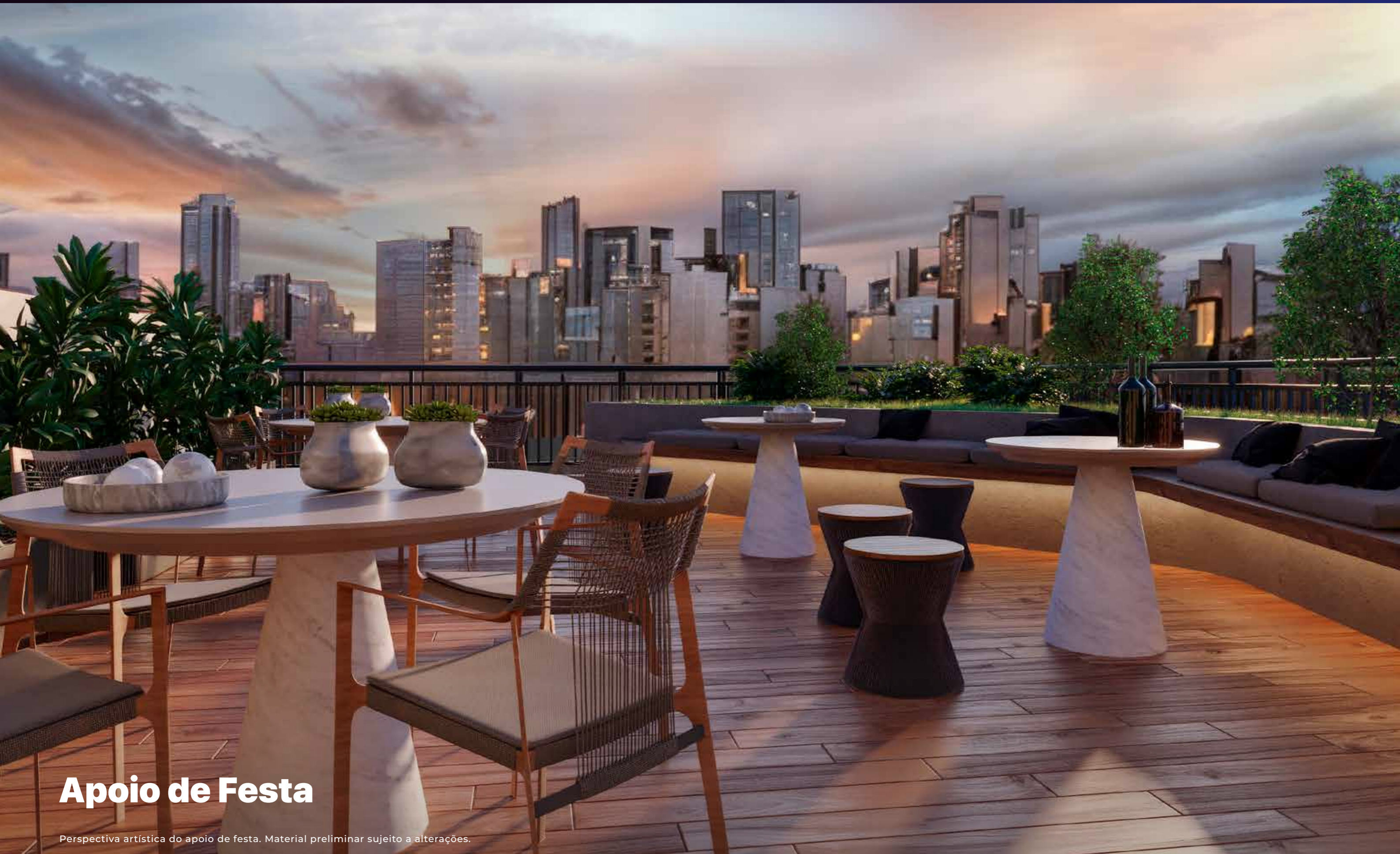
Playground

Perspectiva artística do playground. Material preliminar sujeito a alterações.



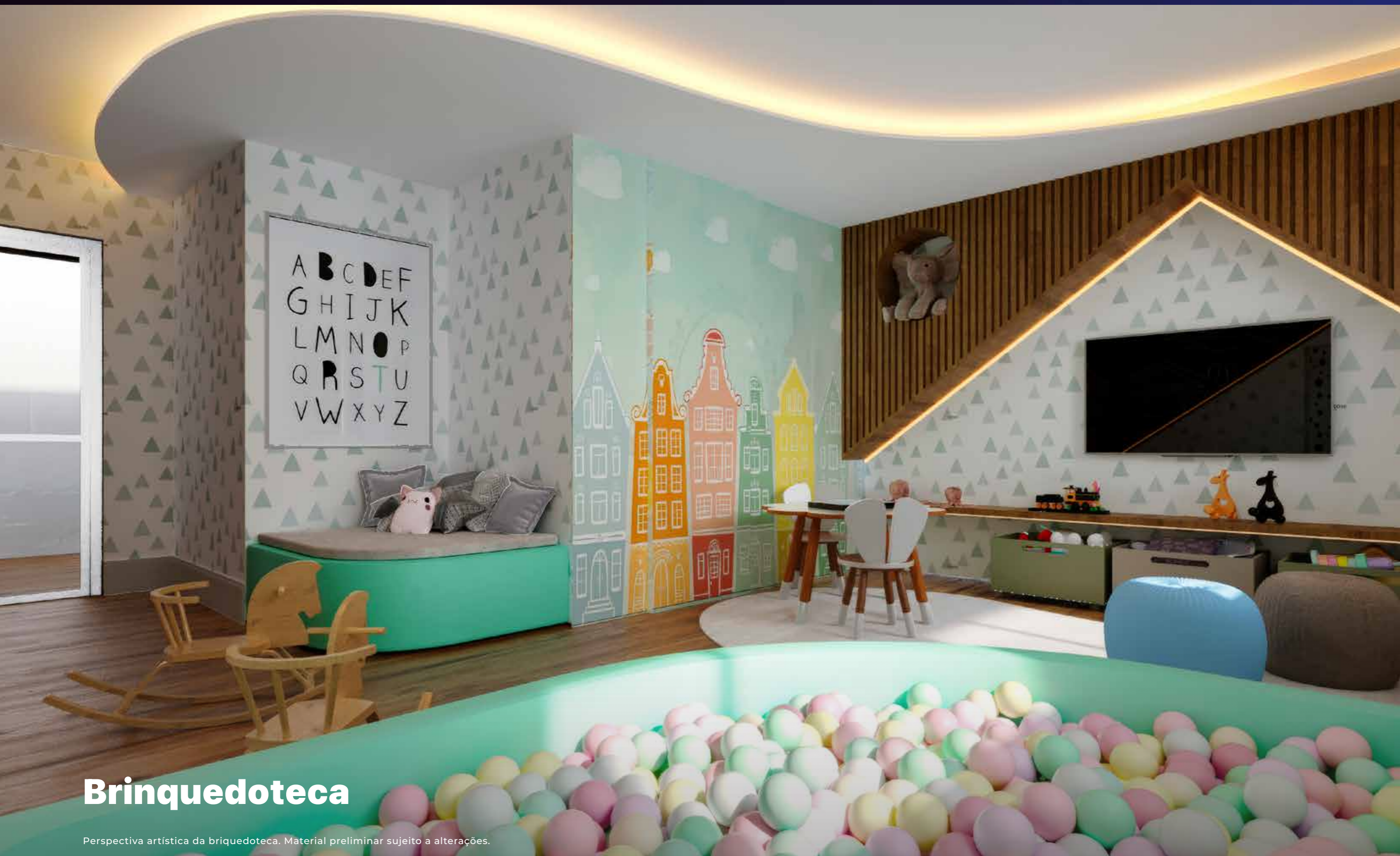
Salão de Festas

Perspectiva artística do salão de festas. Material preliminar sujeito a alterações.



Apoio de Festa

Perspectiva artística do apoio de festa. Material preliminar sujeito a alterações.



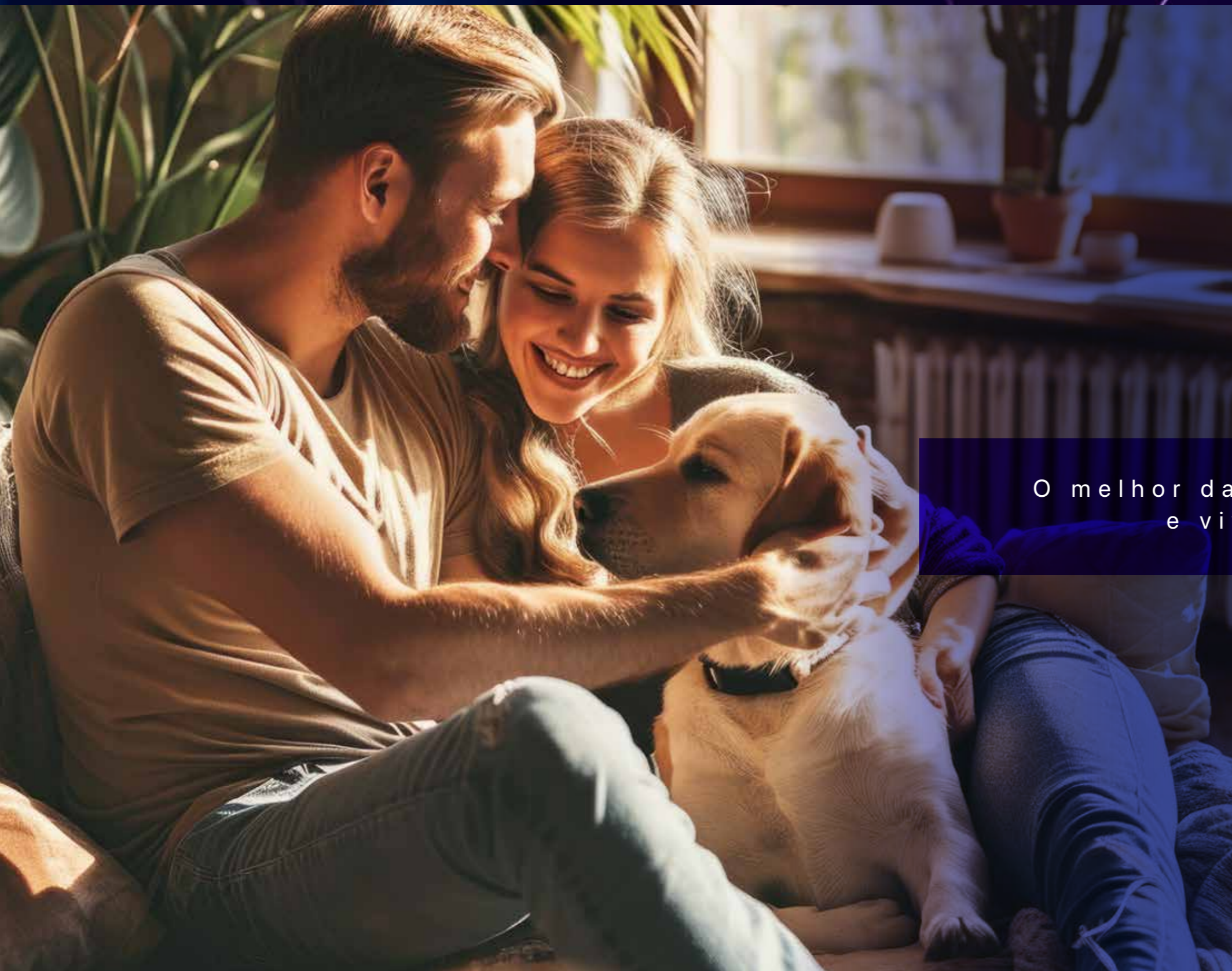
Brinquedoteca

Perspectiva artística da brinquedoteca. Material preliminar sujeito a alterações.



Churrasqueira Gourmet no Rooftop

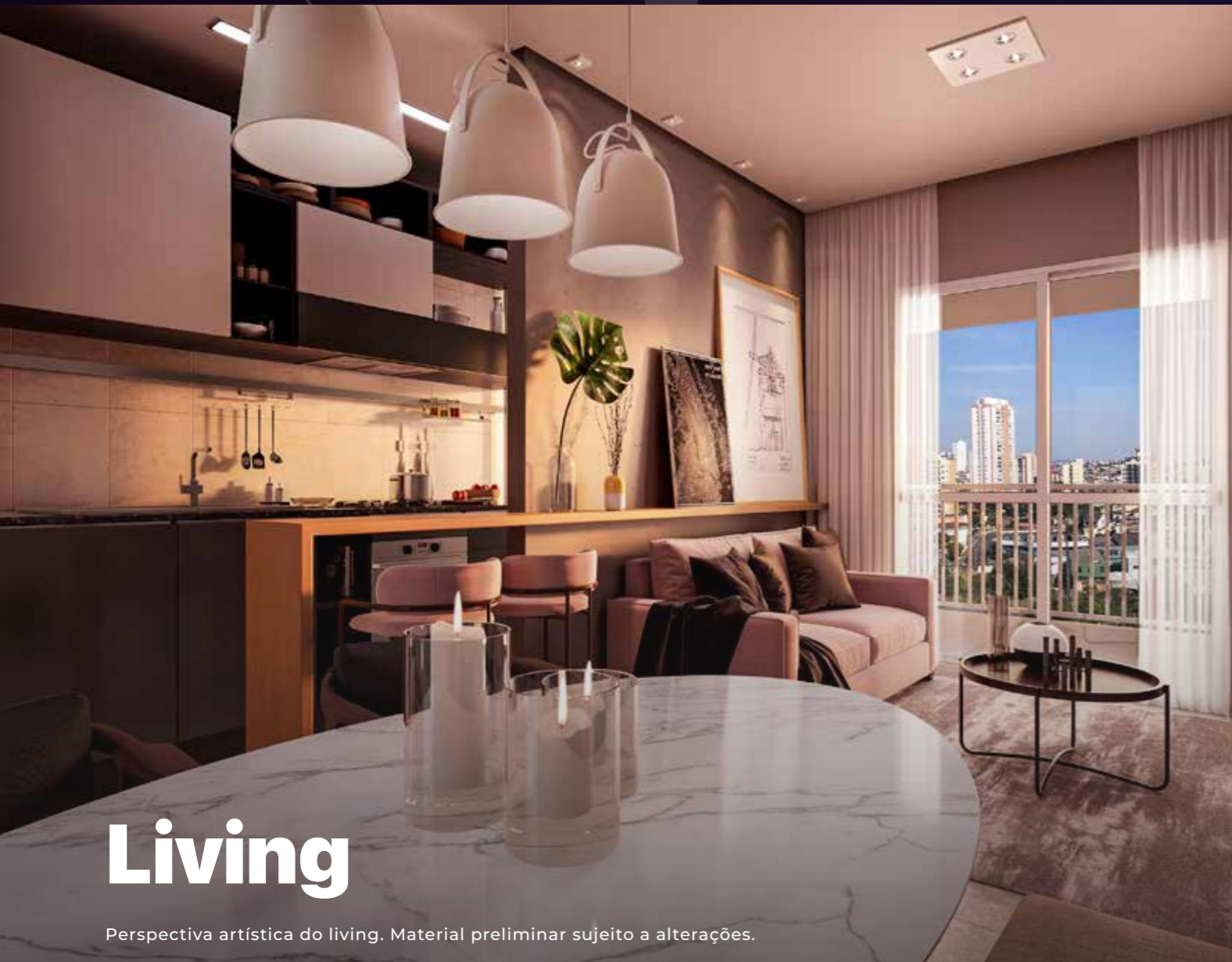
Perspectiva artística da churrasqueira gourmet no rooftop. Material preliminar sujeito a alterações.



O melhor da vida é realizar seus sonhos
e viver momentos felizes

PLANTA A | 55,02 m²

2 dorms. 1 suíte



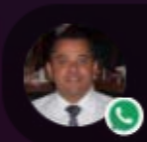
TIPO A | FINAL 8

55,02 m²

TIPO A | FINAL 1

55,02 m²

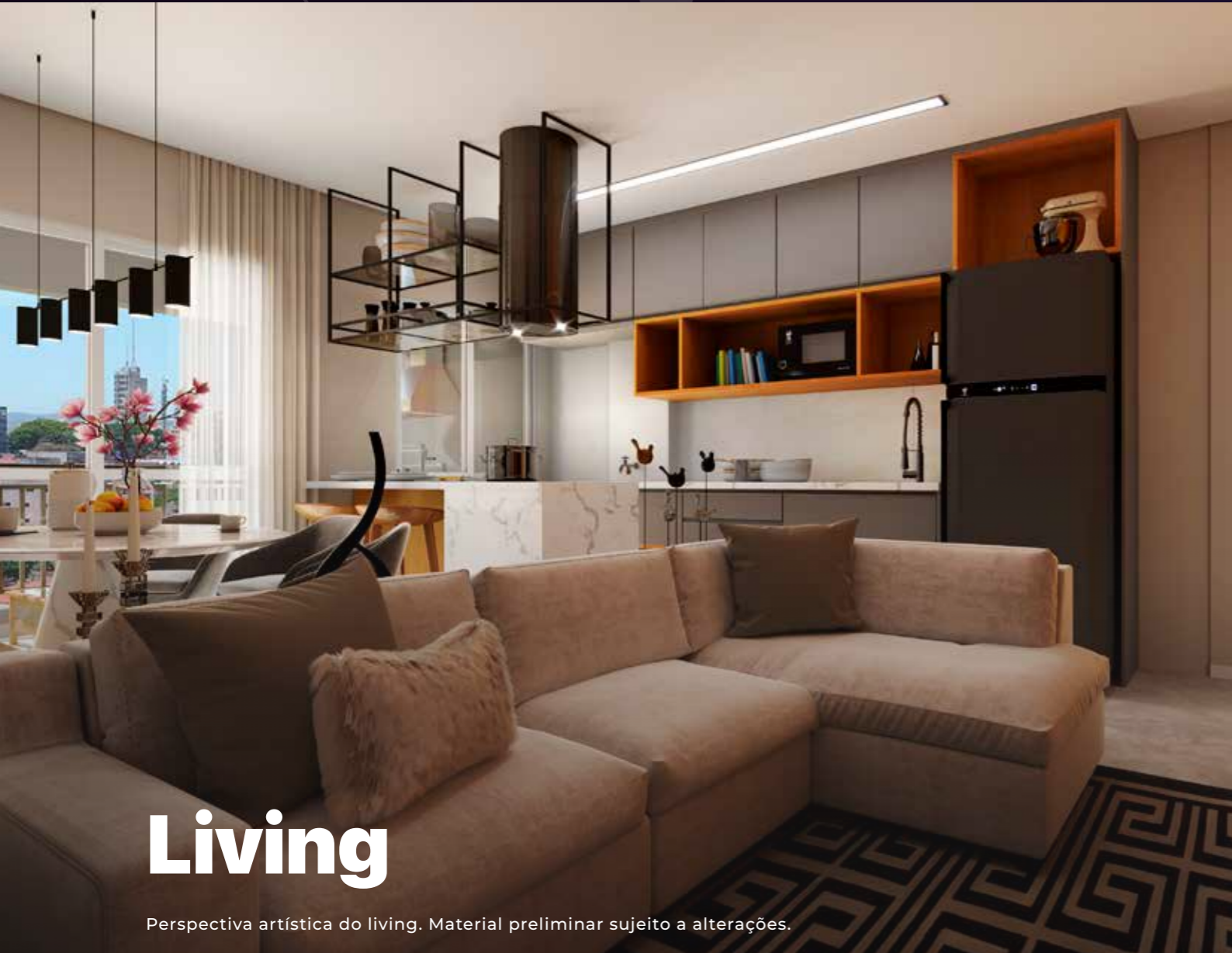
PLANTAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. PREÇO DE LANÇAMENTO



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

PLANTA B | 44,64 m²

2 dorms.



TIPO B | FINAL 5

44,64 m²

TIPO B | FINAL 4

44,64 m²

PLANTAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. PREÇO DE LANÇAMENTO

PLANTA C | 67,14 m²

3 dorms. 1 suíte



TIPO C | FINAL 7

67,14 m²



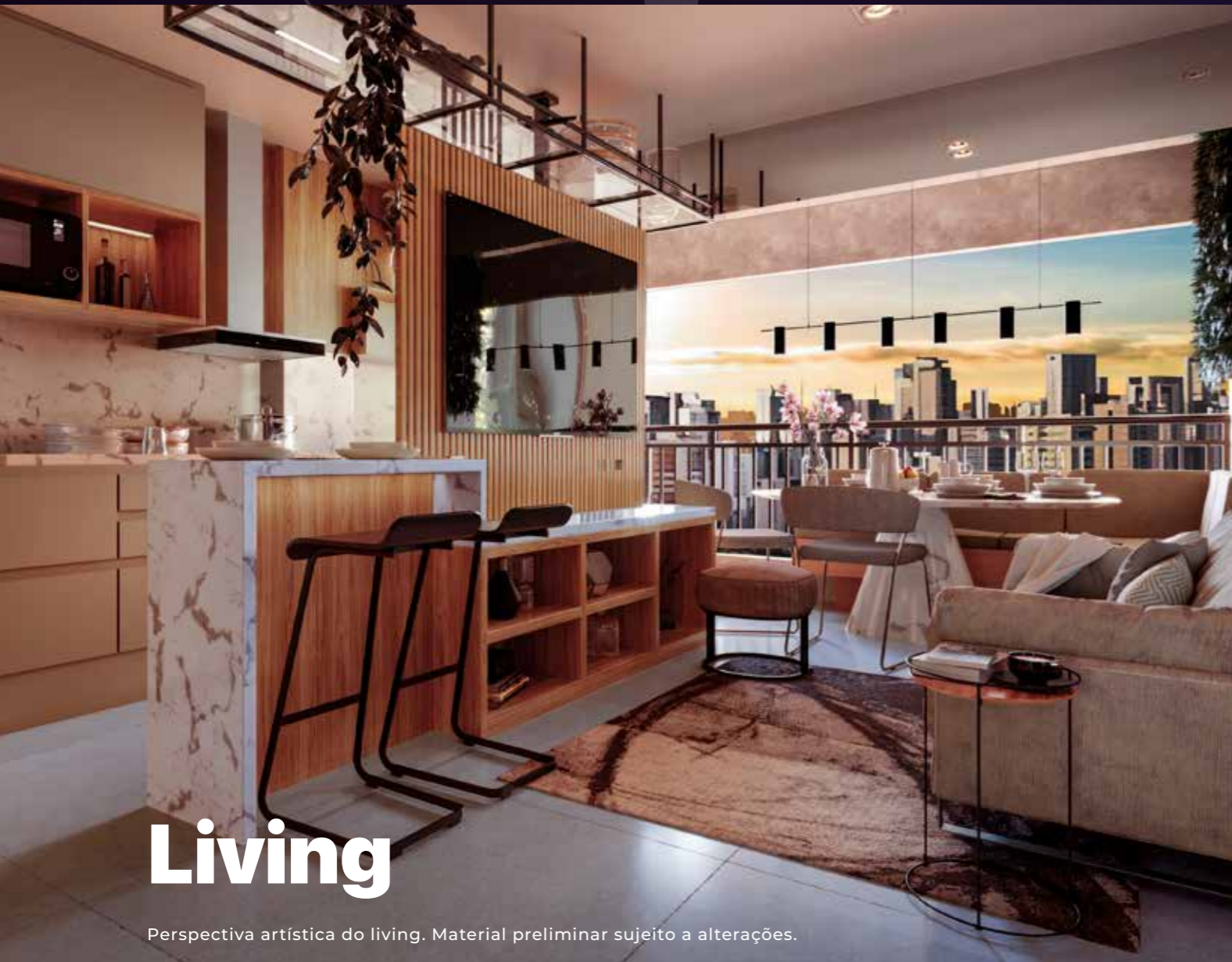
TIPO C | FINAL 2

67,14 m²

PLANTAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.PREÇO.DE LANÇAMENTO

PLANTA D | 45,77 m²

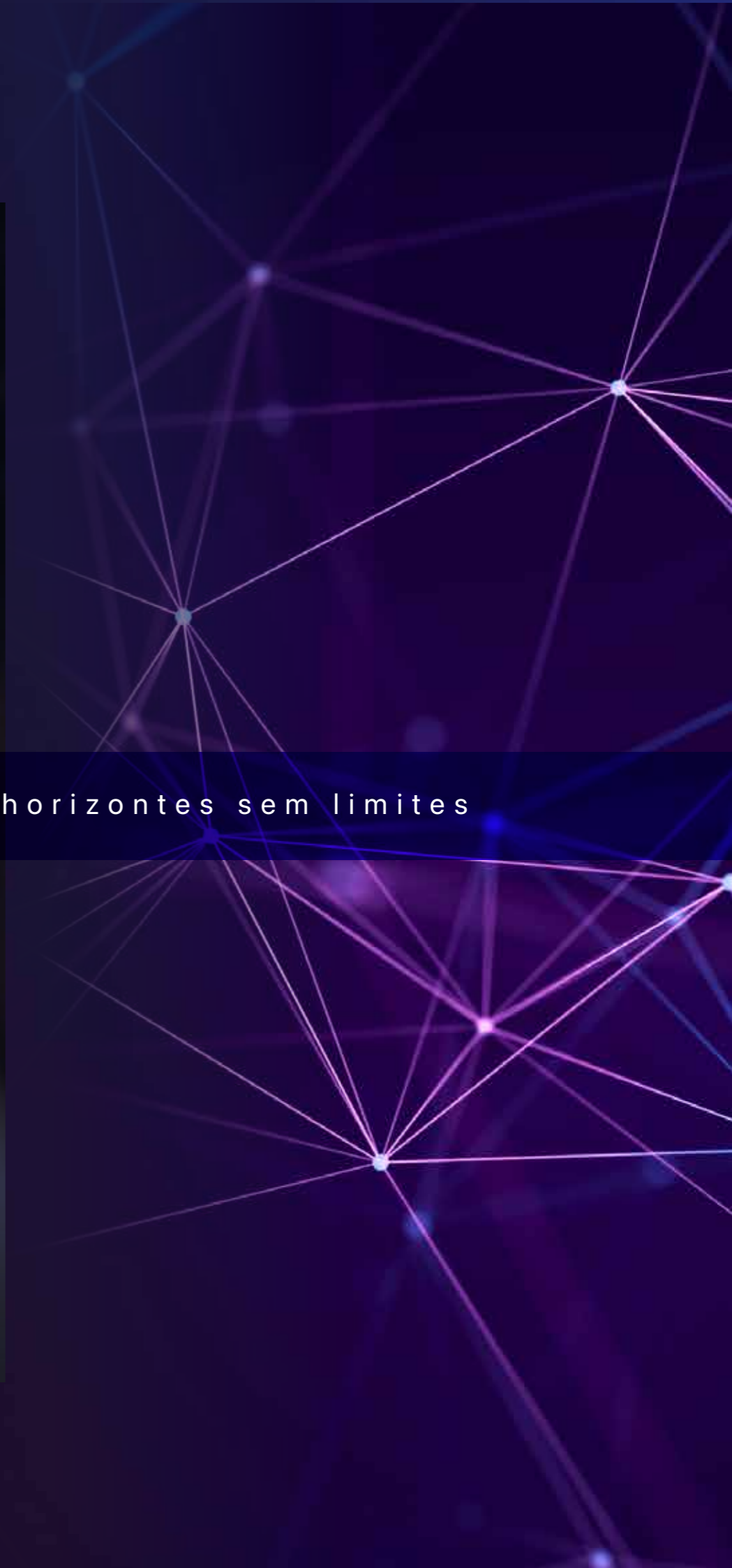
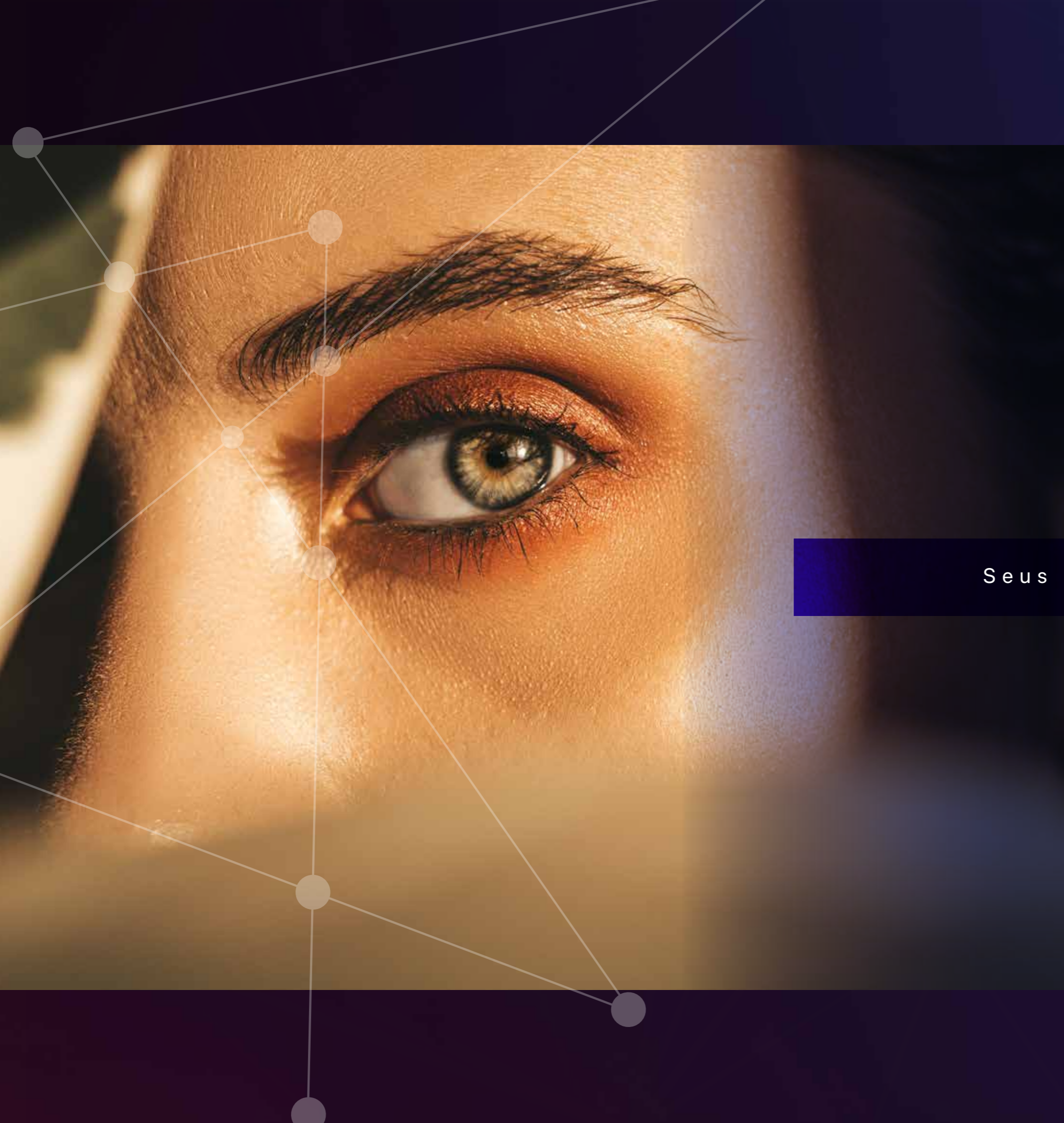
2 dorms.



TIPO D | FINAL 3

45,77 m²

PLANTAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. PREÇO DE LANÇAMENTO



Seus horizontes sem limites

Desperte todos os sentidos

Ficha Técnica

ENDEREÇO

Rua Albino José Freixeda, 120

ÁREA DO TERRENO

1999,96 m²

REALIZAÇÃO

Construtora Bacaba

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

12.739,35 m²

1 pavimento térreo

2 sobressolos

19 pavimentos

TIPO (1º ao 19º)

1 pavimento

LAZER (20º)

TIPOLOGIA

A, B, C e D;

Apto tipo A: **55,02 m²**

38 unidades

Apto tipo B: **44,64 m²**

38 unidades

Apto tipo C: **67,14 m²**

38 unidades

Apto tipo D: **45,77 m²**

38 unidades

Nº TOTAL DE VAGAS

215 vagas

Vagas Privativas: **200**

Vagas PcD: **6**

Vagas de Carro: **4**
(Visitante)

Vagas de Moto: **4**
(Visitante)

Vaga para Carro Elétrico: **1**

ÁREAS COMUNS

- Clausura para entrada de pedestres e veículos
- Hall
- Lobby de entrada
- Salão de Festas
- Sala de Reuniões
- Coworking
- Espaço Delivery
- Mini Mercado
- Bicicletário
- Pet Care
- Piscina Adulto com Prainha
- Piscina infantil
- Espaço Família com Piscina e Churrasqueira Gourmet no Rooftop
- Piscina Adulto e Infantil no Rooftop
- Brinquedoteca
- Playground
- Fitness



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

DIFERENCIAIS



Fechadura eletrônica



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Vagas determinadas



Vagas para visitantes



Salão de festas



Espaço família com piscina no rooftop



Espaço Delivery para armazenar mercadorias



Infraestrutura para ar-condicionado



Área técnica



Churrasqueira a carvão em todas as unidades



Quem somos

A CONSTRUTORA BACABA é uma empresa de engenharia e arquitetura, fundada em 2009, que atua em todo território nacional.

Voltada para construção civil, a empresa presta serviços de construção de edifícios tendo como objetivo a alta qualidade e transparência.

A CONSTRUTORA BACABA conta com profissionais e parceiros de excelência no mercado de construção civil, projetos, engenharia integrada e sustentabilidade, com soluções personalizadas para cada empreendimento.

Por que Bacaba?

Bacaba é uma palmeira brasileira (*Oenocarpus bacaba*) muito especial, nativa das regiões norte, nordeste e centro-oeste do Brasil.

É uma planta que resiste as intempéries do clima dessas regiões, sobrevivendo em solos pobres de nutrientes e de grande concorrência, mas por sua ousadia, vigor e virtude, oferece aos habitantes da região sombra, alimentos e, com suas folhas e caule, a construções de habitações.

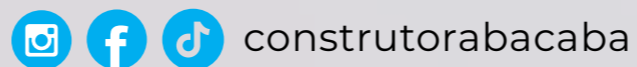
Assim, a CONSTRUTORA BACABA tem como inspiração as virtudes de servir dessa palmeira, tendo como objetivo ser sempre uma empresa sólida, resistente, competitiva e útil, fornecendo o que ela tem de melhor para o meio ambiente e para a sociedade.





Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144 
Atendimento via WhatsApp

<https://feirao-imizeis.com/videre-altino/>



 **(11) 99604-2190**



Futura intermediação:



Realização:



Breve Lançamento: Este empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis nos termos da lei 4.591/64. Alvará nº. 563/23 expedido em 06/10/2023. As perspectivas artísticas da fachada e das áreas internas e externas são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não jogue esse impresso em via pública. Impresso em abril/2024.