

BREVE LANÇAMENTO

SELETO

RESIDENCIAL
CLUBE

VILA AYROSA



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp



**Minha Casa
Minha Vida**



BOOK DE MESA

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO

Seleto Residencial Clube

INCORPORAÇÃO

Faal Incorporadora

CONSTRUÇÃO

Mendes Salge

INTERMEDIÇÃO

Direções Imobiliária

FINANCIAMENTO

Caixa

PROJETO

AGap - Arquitetura e Planejamento

LOCALIZAÇÃO

Rua Ana Ventura Nitão, 288 - Vila Ayrosa - Osasco

ÁREA DO TERRENO

2.486m²

NÚMERO DE TORRES

2

NÚMERO DE UNIDADES

220 (8 garden e 212 tipo)

NÚMERO DE VAGAS

224

20 vagas extras

NÚMERO DE PAVIMENTOS

18 sendo: 3 subsolos garagem + 1 pavimento lazer (térreo) + 14 pavimentos tipo

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

8 (do 1º ao 13º andar)

4 (no pavimento térreo – Garden)

2 (no 14º pavimento)

NÚMERO DE ELEVADORES

2 por torre

PRODUTO

Apartamentos de 1 dormitório + escritório e 2 dormitórios com varanda gourmet

METRAGENS / APTOS. TIPO

1 dormitório + escritório com 38,95m² privativos

2 dormitórios com 46,22m² e 46,71m² privativos

METRAGENS / APTOS. GARDEN

1 dormitório + escritório com 57,14m², 67,57m² e 68,21m² privativos e

2 dormitórios com 60,63m², 62,34m² e 62,35m² privativos

NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE

1 vaga determinada

PROJETO DE SEGURANÇA

Portaria central com W.C., Acesso de pedestres com eclusa, Portões automatizados

Infraestrutura para monitoramento interno – CFTV, Totalmente murado e Sistema de interfonia.

ÁREAS DE LAZER / COMUNS

Piscina adulto, Deck molhado, Piscina infantil, Solário, Quadra recreativa, Fitness, Fitness externo,

Salão de festas, Salão de jogos, Espaços grill sob pérgolas com churrasqueira e forno à lenha,

Espaço gourmet, Brinquedoteca, Playground, Praça das mães, Espaço pet, Praça zen, Bicicletário,

Áreas verdes com paisagismo e Praça das boas vindas com jardins de pedras.

Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo).



O MELHOR DE OSASCO, PERTO DE VOCÊ.

Cidade de Deus

Super Shopping Osasco

Rodovia Pres. Castelo Branco

Ginásio Esportivo José Liberatti

Centro Comercial

Estação CPTM Osasco

Viaduto Maria Campos

Quitadina Km 18



Fotomontagem aérea da região



Ponte Metálica



Super Shopping Osasco

O que era bom, agora ficou ainda melhor, morando perto de tudo.

O Seleto combina com o seu estilo, seja ele qual for. O projeto único na região, confere exclusividade e segurança. Desde a sua portaria, combina as mais modernas tendências arquitetônicas em edifícios residenciais aos mais eficientes conceitos em privacidade, conforto e excelente localização conferindo ao conjunto personalidade única.

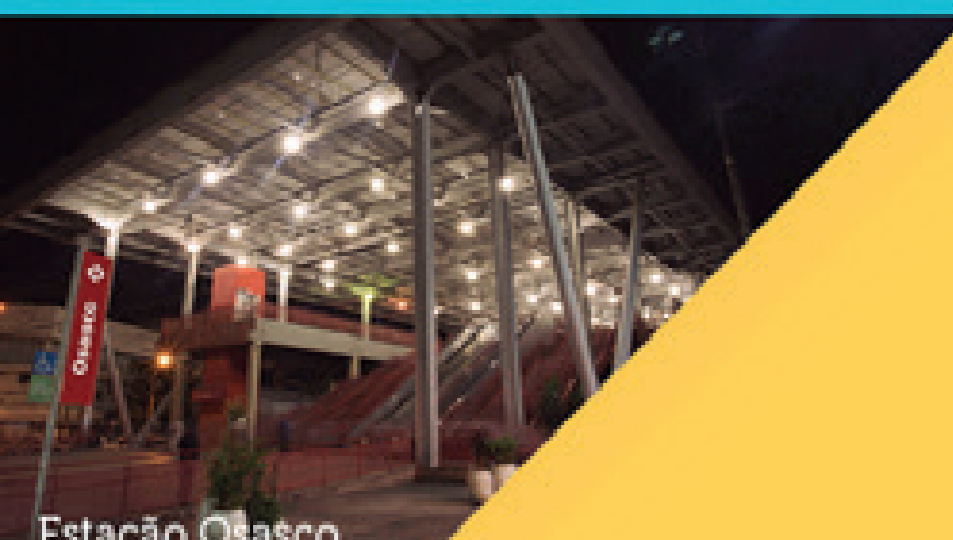
SELETO

RESIDENCIAL CLUBE



Croqui ilustrativo sem escala

Rua Ana Ventura Nitão, 288 • Vila Ayrosa



Estação Osasco



Carrefour

OSASCO



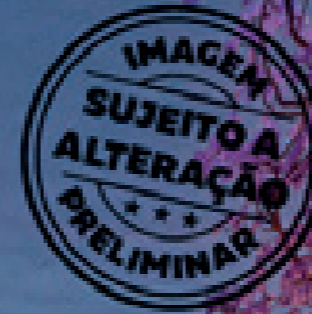
PORTARIA



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.

FACHADA



**Minha Casa
Minha Vida**

Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



ESPAÇO GRILL



Perspectiva artística

Ítem e equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que todos serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. Sugere-se ao proprietário a consulta prévia a um profissional de referência para evitar possíveis diferenças de tamanho e porte.



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



ESPAÇO GOURMET



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o manual de estilo. A configuração apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.

FITNESS EXTERNO



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.

FITNESS



Perspectiva artística



Áreas, equipamentos e decoração apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A realidade apresentada possui caráter de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



SALÃO DE JOGOS



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.

ESPAÇO PET

SELETO

RESIDENCIAL
CLUBE



Perspectiva artística

Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



IMPLANTAÇÃO



Clube privativo

LAZER

- 1 Acesso de veículos
 - 2 Acesso de pedestres com eclusa
 - 3 Rampa de acesso PNE
 - 4 Portaria central com W.C.
 - 5 Piscina adulto
 - 6 Deck molhado
 - 7 Piscina infantil
 - 8 Solário
 - 9 Quadra recreativa
 - 10 Fitness externo
 - 11 Fitness
 - 12 Salão de jogos
 - 13 Espaço gourmet
 - 14 Praça das boas vindas com jardim de pedras
 - 15 Praça das mães
 - 16 Praça zen
 - 17 Espaços grill sob pérgolas com churrasqueira e forno a lenha
 - 18 Brinquedoteca
 - 19 Salão de festas
 - 20 Playground
 - 21 Espaço pet
- Bicicletário (subsolo)



Ilustração artística da implantação do lazer

ÁREAS de lazer
equipadas e decoradas
(conforme memorial descritivo)



Móveis, equipamentos e objetos de decoração apresentados nas imagens são meramente ilustrativos, sendo certo que as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.

SELETO

RESIDENCIAL
CLUBE



Ilustração artística da planta tipo 2 dorms. Final 4, com sugestão de decoração. Móveis, objetos de decoração e equipamentos são meramente ilustrativos, portanto não serão entregues.

2 DORMS.
Varanda Gourmet

Integrada ao living e cozinha

1 vaga livre
e determinada

46,71M²
PRIVATIVOS

Final 4



LIVING



Final 4

Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato, portanto não serão entregues.

Perspectiva artística



VARANDA GOURMET



Final 4

Perspectiva artística

Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato, portanto não serão entregues.

SELETO

RESIDENCIAL
CLUBE



Ilustração artística da planta tipo 1 dorm. Final 1, com sugestão de decoração. Móveis, objetos de decoração e equipamentos são meramente ilustrativos, portanto não serão entregues.

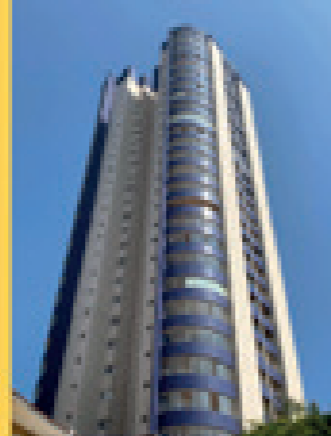
1 DORM.
Varanda Gourmet
1 vaga livre
e determinada

38,95M²
PRIVATIVOS

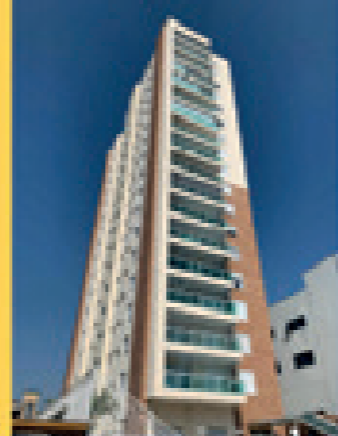
Final 1



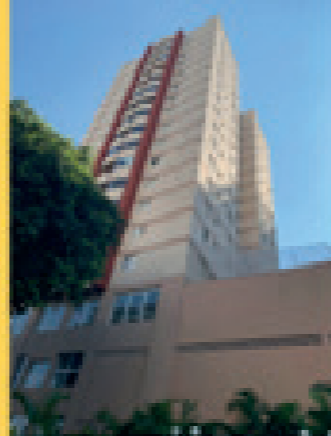
Final 1



Residencial The Club
Av. Santo Antônio, 2.003
Bela Vista - Osasco - SP



Residencial Solenne
Av. Dionísia Alves Barreto, 675
Vila Osasco - Osasco - SP



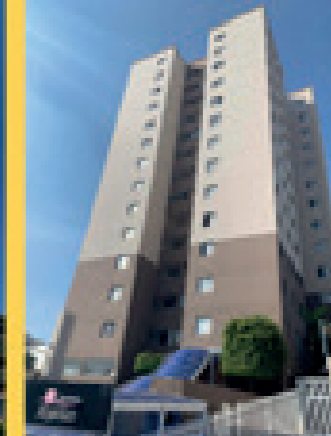
Condomínio Belas Artes
R. Francisco Lima, 133
Vila Osasco - Osasco - SP



Residencial Amazonia
Av. Flora, 1.170
Jaguariê - Osasco - SP



Residencial Aquarê Brasileira
Av. José Júlio, 541
Jardim Sindona - Osasco - SP



Residencial das Azulejas
Av. José Júlio, 645
Jardim Sindona - Osasco - SP

A solidez de quem constrói para o futuro

Incorporação futura



A FAAL INCORPORADORA está no mercado da construção civil amparada pela experiência de mais de 4 décadas de seu sócio fundador. Toda a credibilidade e experiência de um profissional que participou ativamente de toda a evolução e verticalização da cidade de Osasco. Um know-how que contabiliza a soma de mais de 400.000 metros quadrados construídos e 4.000 imóveis entregues, dentre eles condomínios verticais, horizontais e salas comerciais.

A seriedade na administração das obras, estão demonstradas nos inúmeros edifícios nos mais diversos bairros de Osasco. A FAAL INCORPORADORA é norteada pelos mesmos princípios da história de seus sócios diretores, prezando pela qualidade dos produtos entregues, cumprimento de prazos contratuais, além de preços competitivos e superação das expectativas dos clientes. FAAL INCORPORADORA, uma empresa que se fará presente nos melhores bairros da cidade, empregando personalidade a cada produto desenvolvido através de projetos diferenciados, buscando sempre a aprovação de quem mais entende do assunto: "o cliente".

Construção futura



A Mendes Salge é uma das maiores e mais experientes construtoras em Osasco, onde surgiu e se desenvolveu, avançando assim o crescimento da própria cidade que hoje soma mais de 2.500 unidades construídas e cerca de 6.000 projetadas, mostrando assim que é uma empresa que se renova e se mantém atualizada e capacitada para os novos desafios e tecnologias da construção.

A empresa possui certificado da NBR ISO 9001:2008 e Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SIAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, ambos em seu nível máximo, confirmando toda

sua seriedade e eficiência na área da construção civil. Com a força de um nome tradicional e, além da vontade de uma equipe técnica jovem e atualizada, a Mendes Salge vem com objetivo de crescer ainda mais e fazer parte de um desenvolvimento urbano eficiente e mais humano para que possa sempre ser lembrada como referência de qualidade e respeito na cidade de Osasco e região. Mas o que a qualifica, além do conhecimento técnico, é o reconhecimento do profundo respeito aos investimentos dos clientes e parceiros, sua responsabilidade técnica e civil, seu respeito aos direitos humanos e a preservação da vida.

Intermediação futura



Com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária, você fará uma aquisição segura, certa e tranquila. É um momento único na vida das pessoas, e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. Já realizamos o sonho da casa própria de milhares de famílias, prestando assessoria desde a escolha do imóvel certo, a maioria ainda na planta, até a entrega das chaves.

Nossa Diretoria é composta por profissionais com mais de uma década de experiência no mercado imobiliário. Estamos aptos para orientá-lo em todo o processo de aquisição do seu imóvel e ajudá-lo para que tudo ocorra dentro da normalidade. Nossa equipe de profissionais, altamente capacitada está sempre a disposição para assessorá-lo na aquisição da linha de financiamento.

CORRETOR ADRIÃO
9.9604-2190



seletoosasco.com.br