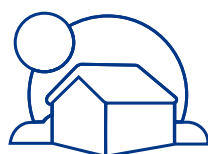




FICHA TÉCNICA



**Minha Casa
Minha Vida**

Incorporação:	DEVECK Construtora e Incorporadora
Construção:	DEVECK Construtora e Incorporadora
Intermediação:	Direções Imobiliária
Financiamento:	Caixa Econômica Federal
Programa social:	Minha Casa Minha Vida (SBPE)
Projeto arquitetônico:	Laboratório Urbano
Nome do empreendimento:	RARO Vila Isabel Condomínio Clube
Localização:	Rua São Jorge, 613 – Vila Isabel – Osasco / SP
Área do terreno:	1.500m ²
Nº de torres:	01
Nº de pavimentos:	18
Nº de elevadores por torre:	02
Nº de unidades por andar:	08
Nº total de unidades:	140
Nº total de vagas:	136
Produto / Aptos.:	7 tipologias

Metragens dos aptos.

- 87,97 m² - Cobertura - 2 Dorms. (1 suíte) - Terraço - 1 vaga
- 79,84 m² - Cobertura - 2 Dorms. - Terraço - 1 vaga
- 44,94 m² - 2 Dorms. (1 suíte) - Sacada - 1 vaga
- 44,85 m² - 2 Dorms. - Sacada - 1 vaga
- 44,85 m² - 2 Dorms. - Sacada - (sem vaga)
- 36,81 m² - 2 Dorms. (sem sacada) - 1 vaga
- 36,81 m² - 2 Dorms. (sem sacada e sem vaga)

Infraestrutura de segurança:

- Condomínio fechado
- Portaria central com WC
- Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento (CFTV)
- Portões automatizados e totalmente murado

Infraestrutura de lazer:

- Piscina adulto • Piscina infantil • Solário • Salão de festas
- Espaço grill • Fitness • Salão de jogos • Sala de games • Lounge
- Praça de acesso • Brinquedoteca • Playground • Coworking
- Bicicletário

ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS*

(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



A LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA OFERECE CONVENIÊNCIA E ACESSO FÁCIL A UMA VARIEDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS.

Perto de tudo o que você quer por perto. O Raro Vila Isabel localiza-se em uma rua tranquila, proporcionando aos seus moradores não apenas uma vida segura, mas também uma localização privilegiada próxima a todas as facilidades e conveniências desejadas.

PARQUE RECREATIVO CLÓVIS ASSAF



QUADRO DE DISTÂNCIAS



SUPERMERCADO PROGRESSO	300M
SUPERMERCADOS DON	350M
PADARIA NOVA BIANCA	350M
NOVA AVENIDA PADARIA	500M
E.E. PROF. JOSÉ JORGE	550M
PARQUE RECREATIVO CLÓVIS ASSAF	600M
E.M.E.F. PROF. JOÃO LARIZZATI	1,0KM
LOPES SUPERMERCADOS	1,1KM
UNIFESP - CAMPUS OSASCO	1,2KM
SUPERMERCADO DIA	1,6KM
PARQUE ECOLÓGICO DIONÍZIO ALVAREZ MATEOS	1,8KM
ESTAÇÃO CPTM COMANDANTE SAMPAIO	1,9KM
AV. DOS AUTONOMISTAS	2,1KM
ROSSI SUPERMERCADOS	2,2KM
BARBOSA SUPERMERCADOS	2,9KM
OSASCO PLAZA SHOPPING	3,5KM
CARREFOUR HIPERMERCADO	4,9KM

FONTE: GOOGLE MAPS



ROSSI SUPERMERCADO



BOULEVARD BORTOLOSSO



ESTAÇÃO CPTM



PONTE METÁLICA

PERTO DE TUDO,
COM MUITA
COMODIDADE E
PRATICIDADE.



PARQUE RECREATIVO CLÓVIS ASSAF



CARREFOUR



SHOPPING UNIÃO



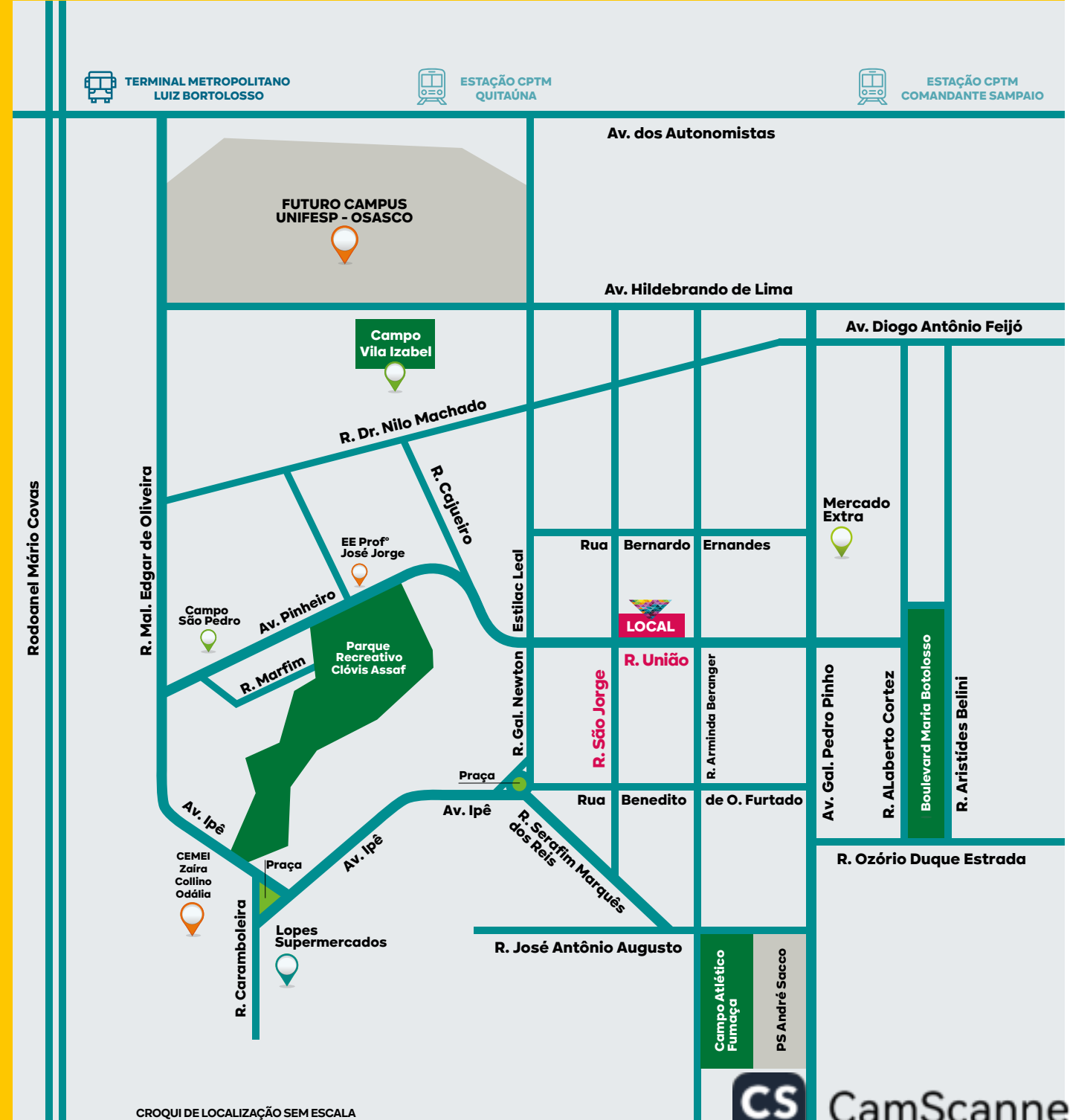
ROLDÃO ATACADISTA



UNIFESP



TERMINAL METROPOLITANO LUIZ BORTOLOSSO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PORTARIA CENTRAL

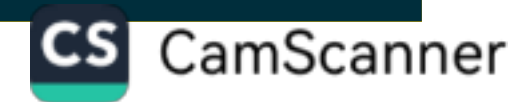


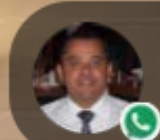
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TORRE ÚNICA

ARQUITETURA MODERNA

Móveis, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.





Informações e Visitas : (11) 99604-2190

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PRAÇA DE ACESSO

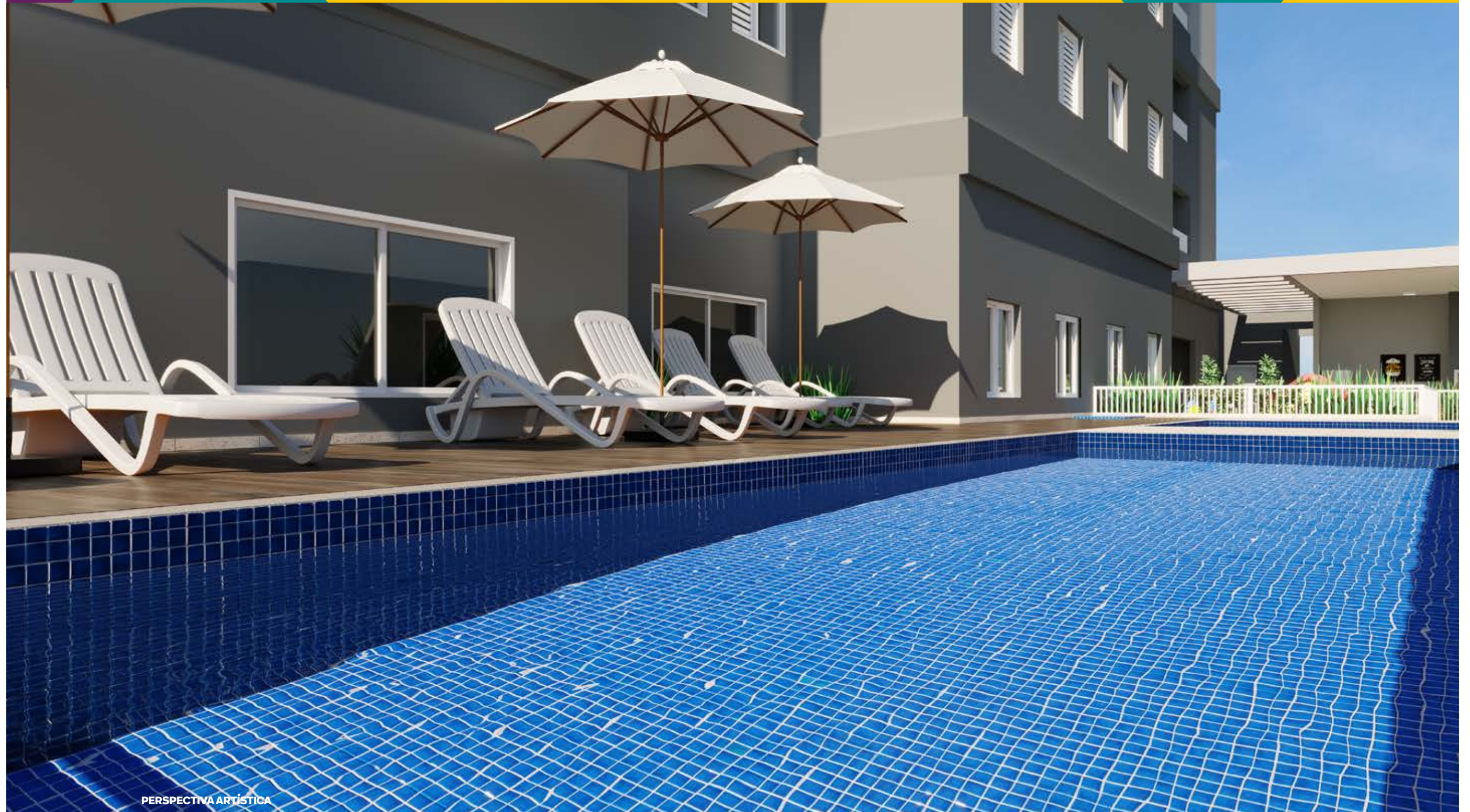


PERSPECTIVA ARTÍSTICA



VISTA AÉREA DO LAZER

Móveis, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALA DE GAMES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

COWORKING



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES E PNE
- 3 PORTARIA CENTRAL E W.C.
- 4 VAGAS
- 5 ELEVADOR DE ACESSO AO PAV. LAZER
- 6 PRAÇA DE ACESSO
- 7 SANITÁRIOS

PAVIMENTO LAZER

- 8 ESPAÇOS GRILL
- 9 COWORKING
- 10 PLAYGROUND
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 SOLÁRIO

- 15 FITNESS
- 16 SALÃO DE JOGOS
- 17 SALA DE GAMES
- 18 BANHEIROS (MASCULINOS E FEMININOS)
- 19 ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL
- 20 SALÃO DE FESTAS
- 21 LOUNGE

SUBSOLO

- BICICLETÁRIO

**ÁREAS COMUNS
E DE LAZER**
**Equipadas e
decoradas**
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



**VARANDA
GOURMET**

PLANTA TIPO A
44,85 M²
PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LIVING • PLANTA TIPO A • 44,85 M² PRIVATIVOS



2 Dorms.

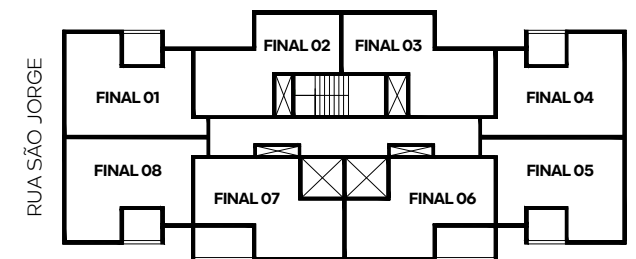
Varanda Gourmet
1 VAGA

PLANTA TIPO A
44,85 M² PRIVATIVOS

Finais 1, 4, 5 e 8



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

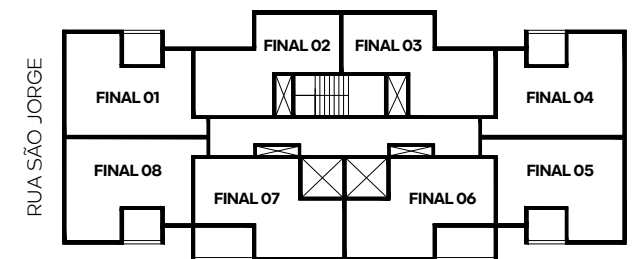


2 Dorms.

(C/ 1 VAGA OU S/ VAGA)

PLANTA TIPO B
36,81 M² PRIVATIVOS

Finais 2 e 3



Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LIVING • PLANTA TIPO C • 44,94 M² PRIVATIVOS



2 Dorms. (1 SUÍTE)

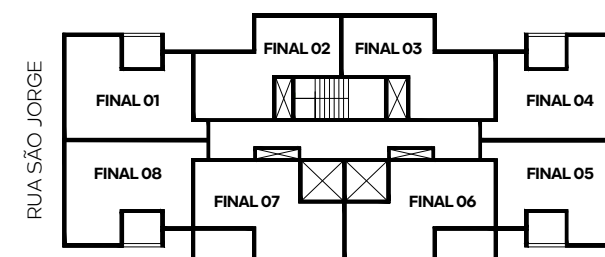
Varanda Gourmet
1 VAGA

PLANTA TIPO C
44,94 M² PRIVATIVOS

Finais 6 e 7



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

