

LANÇAMENTO
CENTRO/ OSASCO

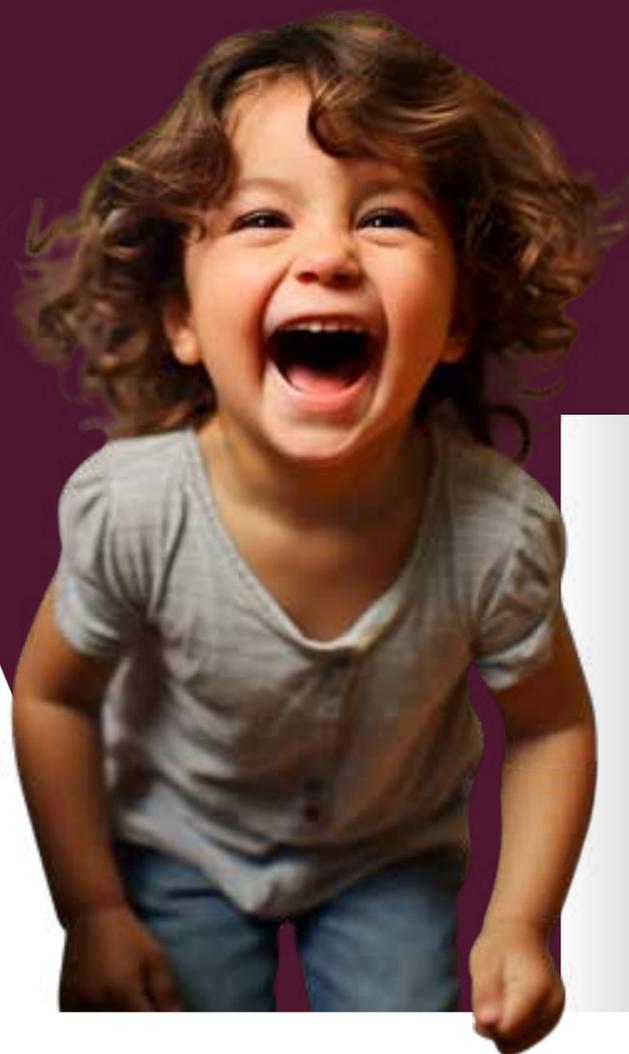
VIVA ESSE



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp



PARA ATENDIMENTO, CLIQUE NA IMAGEM ACIMA



Minha Casa
Minha Vida

Incorporação e construção futuros:



Financiamento futuro:



Intermediação futura:





Informações e Visitas : (11) 99604-2190



Estação
CPTM Osasco

Osasco Plaza
Shopping

Instituto Presbiteriano
de Ensino

Escola de Artes
César Antonio Salvi

Extra
Mercado

Hospital
São Luiz

Faculdade
Nove de Julho

Atacadão

SuperShopping
Carrefour
Cobasi • Sam's Club

Shopping União
(Poupa-Tempo)

Ponte Metálica

Av. dos
Autonomistas

McDonald's

Rua Antônio Agú



Ponte Metálica

VIVA CERCADO
DOS MELHORES
VIZINHOS.



Av. dos Autonomistas



SuperShopping Osasco



Mc Donald's



Hospital São Luiz



Estação CPTM Osasco



Carrefour



Catedral de Santo Antônio



Rua Antônio Agú



Atacadão



Escola EMEF. Marechal Bittencourt



Faculdade Nove de Julho



Cabaña



Osasco Plaza Shopping

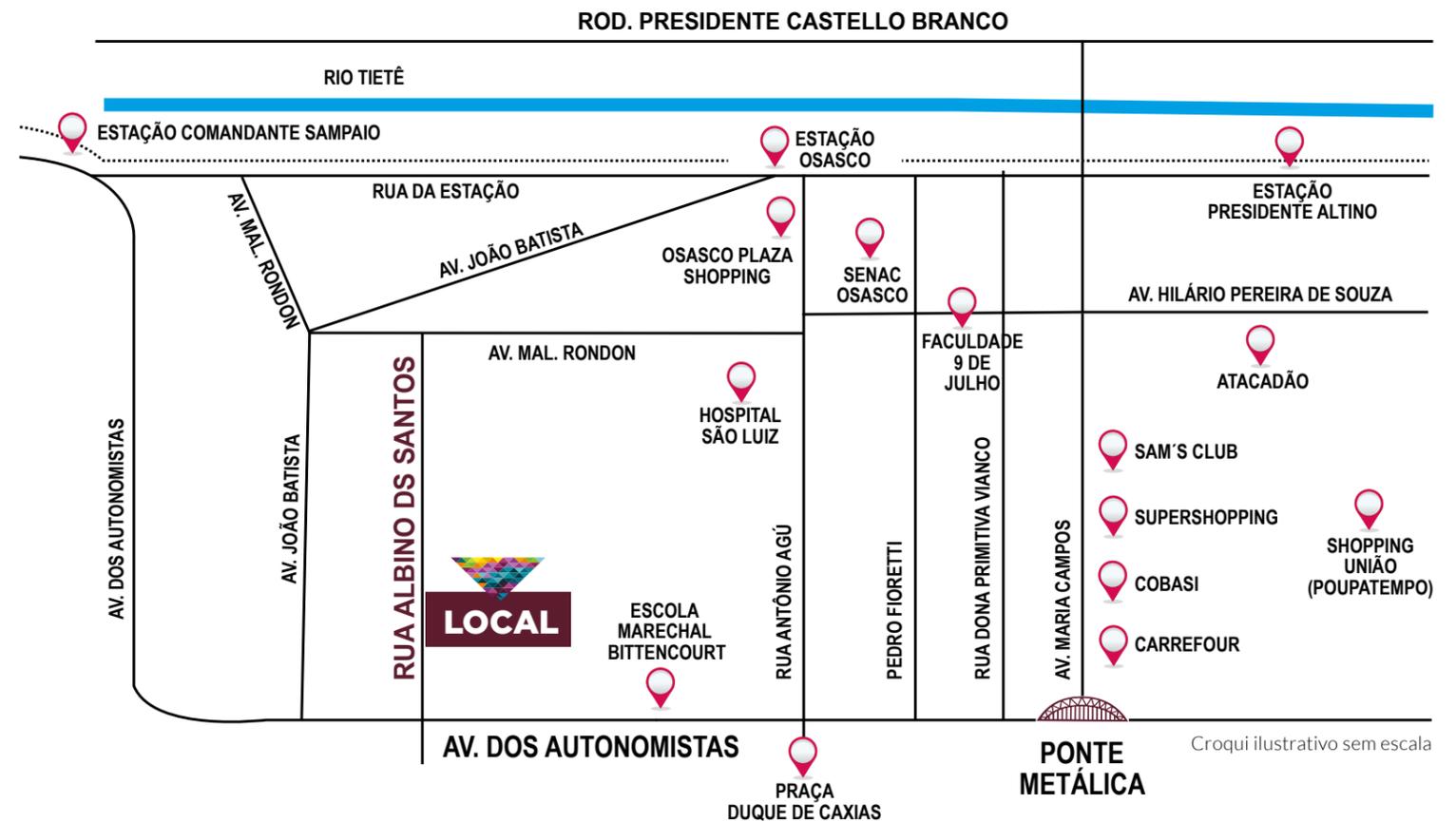
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO.

Viva cercado de uma completa infraestrutura.



Quadro de distâncias

Av. dos Autonomistas	120m	Osasco Plaza Shopping	950m
Caixa Econômica Federal	300m	Pronto Socorro Antônio Giglio	1,0 km
Mc Donald's	450m	Estação CPTM Osasco	1,1 km
Hospital e Maternidade São Luiz	450m	Catedral de Santo Antônio	1,1 km
ACM Osasco	500m	Ponte Metálica	1,7 km
Escola EMEF. Marechal Bittencourt	550m	SuperShopping Osasco	1,9 km
Habib's	800m	Atacadão	2,1 km
Carrefour Express	800m	Carrefour	2,2 km
Burguer King	900m	Rodovia Pres. Castello Branco	2,3 km
Rua Antônio Agú	900m	Shop. União de Osasco (Poupatempo)	2,5 km
Senac Osasco	900m	Bradesco Cidade de Deus	3,1 km



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



Ficha Técnica

Incorporação: DEVECK Construtora e Incorporadora
Construção: DEVECK Construtora e Incorporadora
Intermediação: Direções Imobiliária
Financiamento: Caixa Econômica Federal
Programa social: Minha Casa Minha Vida (SBPE)
Projeto arquitetônico: Laboratório Urbano
Nome do empreendimento: RARO CENTRO
Localização: Rua Albino dos Santos, 159 – Centro/ Osasco

Área do terreno: 1.009,00m²
Nº de torres: 1
Nº de pavimentos: 22 (subsolo + térreo + sobressolo + átrio + 18 pavimentos tipo)
Nº de elevadores: 2
Nº de unidades por andar: 6
Nº total de unidades: 108
Nº total de vagas: 108 carros (sendo 3 PNE) + 9 motos
Produto / Aptos.: 3 tipologias

Metragens: Apto. Tipo A - 43,88m² privativos: 1 dormitório + escritório + terraço gourmet - 1 vaga
Apto. Tipo B - 41,92m² privativos: 1 dormitório + escritório + terraço gourmet - 1 vaga
Apto. Tipo C - 48,60m² privativos: suite + escritório + terraço gourmet - 1 vaga

Infraestrutura de segurança:

- Condomínio fechado
- Portaria central com WC
- Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento interno (CFTV)
- Portões automatizados - Totalmente murado
- Acesso de pedestres com eclusa

Infraestrutura de lazer:

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck molhado
- Solário
- Área de festas VIP (Churrasqueira e SPA)
- Salão de festas com copa
- Espaço grill com churrasqueira
- Fitness
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Coworking
- Bicicletário
- Mini mercado
- Floreiras



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



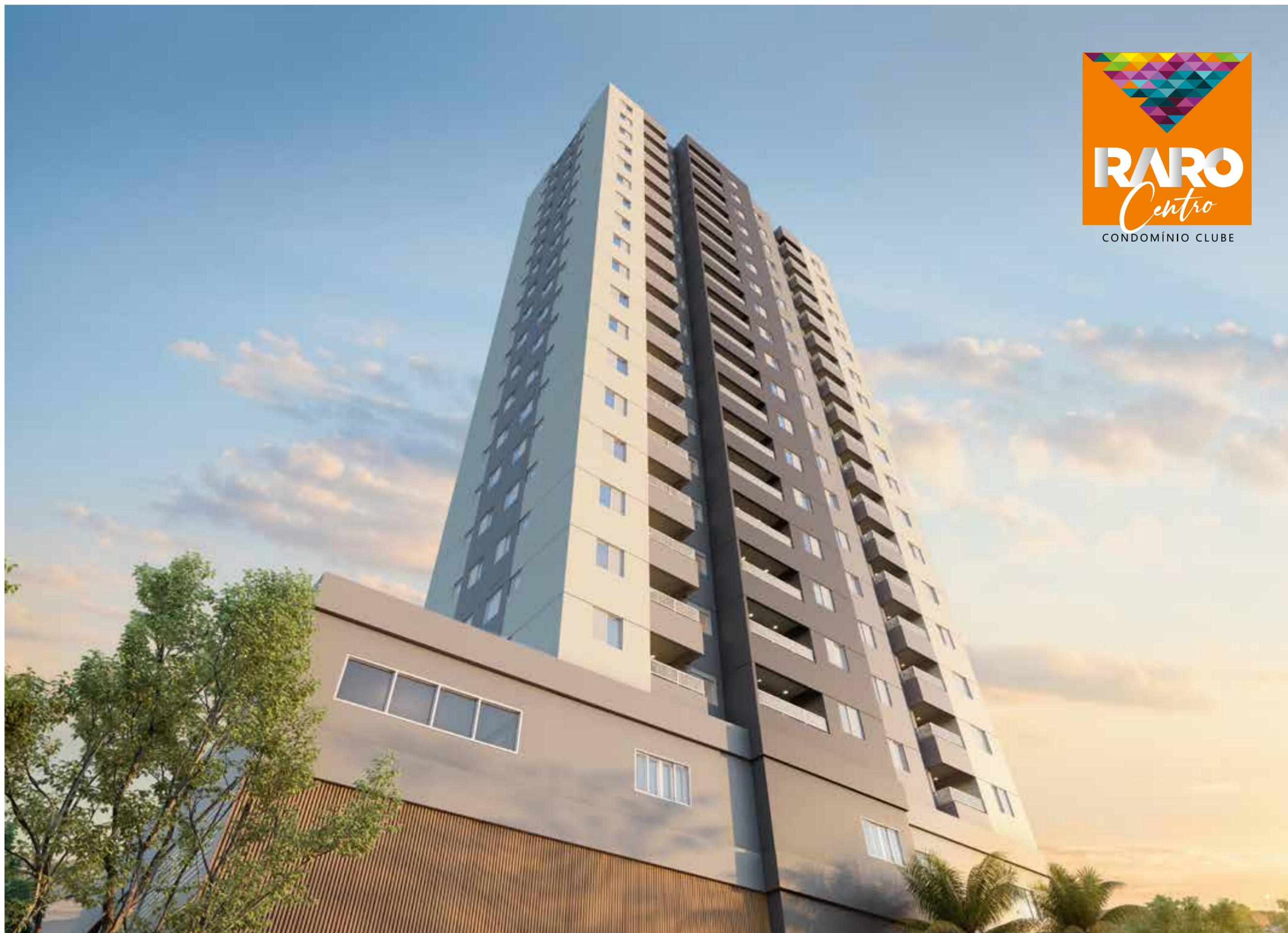
FACHADA



RANRO
Centro
CONDOMÍNIO CLUBE

TORRE ÚNICA
ARQUITETURA
MODERNA
22 PAVIMENTOS





Perspectiva artística da fachada. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



PORTARIA
CENTRAL



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

VISTA AÉREA
DO LAZER

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



PISCINA COM
DECK MOLHADO/
SOLÁRIO

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREA DE
FESTAS VIP
(CHURRASQUEIRA
E SPA)

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



SALÃO DE
FESTAS

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



FITNESS

ÁREAS DE LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



SALÃO DE
JOGOS

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



BRINQUEDOTECA

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



PLAYGROUND

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



COWORKING

ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS
 Conforme memorial descritivo

- TÉRREO**
- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
 - 2 ACESSOS DE PEDESTRES COM ECLUSA E P.N.E.
 - 3 PORTARIA CENTRAL COM WC
 - 4 VAGAS
- ÁTRIO**
- 5 COWORKING
 - 6 FITNESS
 - 7 ELEVADORES
 - 8 ADM./ WCS. E COPA DE FUNCIONÁRIOS
 - 9 SALÃO DE FESTAS COM COPA
 - 10 ESPAÇO GRILL C/ CHURRASQUEIRA
 - 11 PLAYGROUND
 - 12 BRINQUEDOTECA
 - 13 WC'S
 - 14 SALÃO DE JOGOS
 - 15 PISCINA INFANTIL
 - 16 DECK MOLHADO
 - 17 PISCINA ADULTO
 - 18 SOLÁRIO
 - 19 ÁREA DE FESTAS VIP (CHURRASQUEIRA E SPA)
 - 20 FLOREIRAS

1º SOBRESSOLO
 BICICLETÁRIO
 MINI MERCADO

RUA ALBINO DOS SANTOS, 159



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

IMPLANTAÇÃO

Ilustração artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APTO. TIPO A



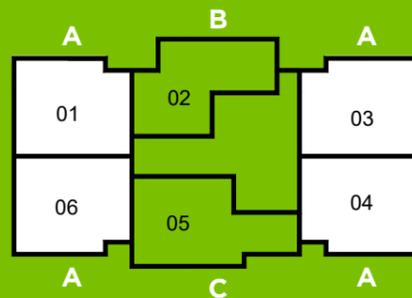
43,88m²
privativos

TERRAÇO
GOURMET


1 VAGA



APTOS. FINAIS:



R. ALBINO DOS SANTOS

Ilustração artística da planta tipo decorada. Móveis, objetos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



CONFORTO E PRATICIDADE TAMANHO FAMÍLIA.



LIVING/ COZINHA (APTO. 43,88M²)

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentados, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.

APTO. TIPO B

41,92m²
privativos

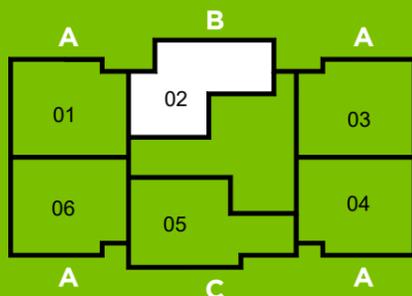
TERRAÇO
GOURMET



1 VAGA



APTOS. FINAIS:



R. ALBINO DOS SANTOS

Ilustração artística da planta tipo decorada. Móveis, objetos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



LIVING / COZINHA (APTO. 41,92M²)

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentados, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.

APTO. TIPO C

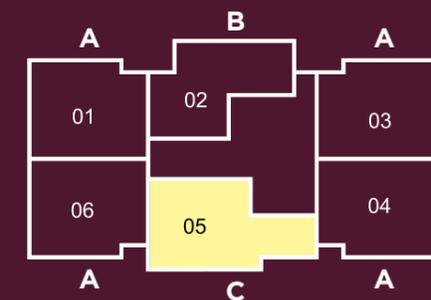
48,60m²
privativos

SUÍTE
TERRAÇO
GOURMET


1 VAGA



APTOS. FINAIS:



R. ALBINO DOS SANTOS

Ilustração artística da planta tipo decorada. Móveis, objetos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



COZINHA/ TERRAÇO GOURMET (APTO. 48,60M²)

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentados, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



RARO
Centro
CONDOMÍNIO CLUBE



DORMITÓRIO/ SUÍTE (APTO. 48,60M²)

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentados, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

Incorporação e construção:



O Grupo Deveck participa da constante evolução da cidade de Osasco oferecendo conforto, confiança e seriedade. Uma construtora com profissionais altamente qualificados nas principais áreas de engenharia, construção e soluções técnicas.

Com 17 anos de mercado e desenvolvendo projetos de excelência com impecável acabamento, a Deveck é um dos grupos líderes de mercado em Osasco e região. Com profissionais preparados e com grande experiência na área de construção civil, a empresa trabalha lado a lado com seus clientes e parceiros, participando de cada etapa.

Uma empresa de referência no mercado imobiliário que tem como foco a região de Osasco, e que traz ao mercado propostas inovadoras.

Grupo Deveck, ética e competência em empreendimentos trazendo cada vez mais qualidade e conforto para seus clientes.



Duo Paradise
Osasco



Evolution Family Club
Barueri



Soberano
Osasco



Premium Offices
Osasco



Raro Capelinha
Osasco



Specialle Barueri



Raro Vila Isabel
Osasco

Intermediação:



TOP
IMOBILIÁRIO
2023



A DIREÇÕES CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. foi fundada com o objetivo principal de tornar-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, atuando com o foco principal no segmento de lançamentos imobiliários.

Seu quadro social é formado por profissionais com vasta experiência no ramo. São profundos conhecedores de todas as etapas dos processos, estudo de mercado e da viabilidade econômico-financeira de empreendimentos, até a definição do público alvo e como nele despertar o interesse pela aquisição das unidades imobiliárias.

A empresa apresenta ao mercado uma nova proposta de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades.

Seus colaboradores são rigorosamente selecionados e treinados.

As informações deverão ser transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início da compra até as chaves.

Financiamento:



Acesse => feirao-imoveis.com/rarocentroosasco



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp 

Incorporação e construção futuros:



Financiamento futuro:



Intermediação futura:

