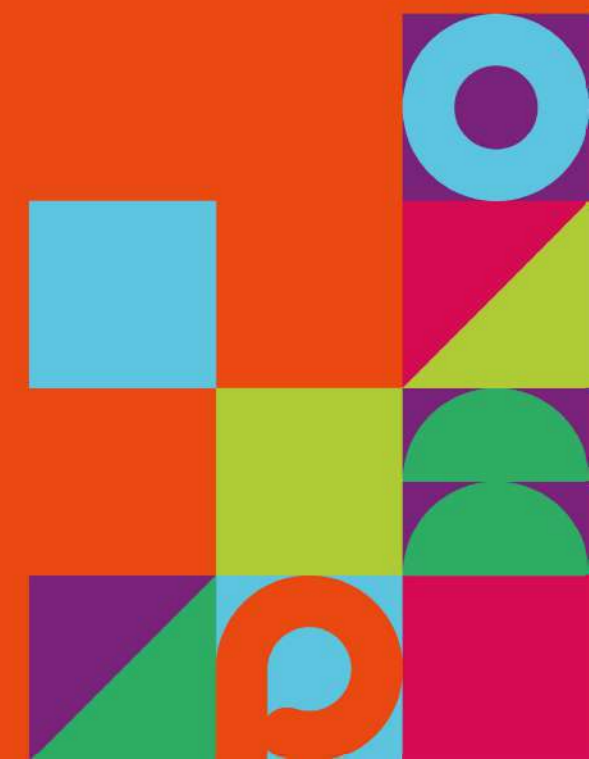


Informações e Visitas : (11) 99604-2190



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp





Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.



APÊS 102 DORMS.

LAZER
COMPLETO
E ESPAÇOS
COMPARTILHADOS

NO TÉRREO E
NA COBERTURA

**Minha Casa
Minha Vida**



**Minha Casa
Minha Vida**

O melhor Minha Casa Minha Vida de Carapicuíba.

O **Minha Casa Minha Vida** é o programa habitacional do Governo Federal que oferece descontos e benefícios às famílias brasileiras para facilitar o financiamento do imóvel próprio.

**Confira as principais
vantagens do Minha
Casa Minha Vida:**

01 Para trabalhadores com registro em carteira ou com renda informal.

02 É fácil de pagar.

03 Use seu FGTS.

04 Menores taxas de juros.

05 Subsídio do Governo Federal*.

06 Composição de renda com até 3 pessoas.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

Ficha técnica

Empreendimento: Pop Granja

Incorporação e Construção: BP8 Construtora

Intermediação: Direções Consultoria Imobiliária

Endereço: Rua Resedá, s/nº | Jd. Ana Estela
(Esquina com a Estr. da Fazendinha)

Cidade: Carapicuíba – SP

Área do Terreno: 5.982,07m²

Número de Torres: 3

Número de Dormitórios: Opções de 1 e 2 dorms.

Número de Itens de lazer e conveniência:

20 | 14 itens no térreo e 6 na cobertura

Número de Pavimentos: 19 | Térreo +

17 pavimentos tipo + lazer cobertura

Número de Unidades/Pavimento: 6 para o
pavimento térreo | 8 para o pavimento tipo

Número Total de Unidades: 426

105 unidades de 1 dormitório

105 unidades de 1 dormitório + 1 escritório

216 unidades de 2 dormitórios

Área Privativa das Unidades:

105 unidades com área privativa de 24,69m²

105 unidades com área privativa de 34,26m²

216 unidades com área privativa de 36,84m²

Número Total de Vagas*: 134 vagas automóveis
+ 54 vagas motos + 9 vagas PNE

*Obs.: As vagas de automóveis e de motos serão distribuídas
como direito de uso de algumas unidades determinadas.
Todas as vagas são descobertas.

Projeto de Arquitetura: Laboratório Urbano

Projeto de Interiores: Hosier

Projeto de Paisagismo: Jéssica Sarli

Localização



*Fonte: Google Maps. Tempo estimado de trajeto de carro.


Implantação



Rua Resedá, S/N°



5.982,07m²
ÁREA DO TERRENO

-  Apartamento de **24m²**
-  Apartamento de **34m²**
-  Apartamento de **36m²**



ESTRADA DA FAZENDINHA

Bolotário

Rua Resedá, S/Nº



Térreo

- | | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|---------------------------|
| 01 | Portaria | 11 | Lavanderia |
| 02 | Espaço Delivery | 12 | Espaço Picnic |
| 03 | Acesso Serviço | 13 | Praça Boulevard |
| 04 | Acesso Moradores | 14 | Depósito e Banheiro PNE |
| 05 | Hall Social | 15 | Piscina Adulto |
| 06 | Vagas Visitantes | 16 | Piscina Infantil |
| 07 | Lixeira | 17 | Solarium |
| 08 | Copa e Banheiro Funcionários | 18 | Horta |
| 09 | Entrada e Saída de Veículos | 19 | Fitness Externo |
| 10 | Sala Administração | 20 | Mini Quadra |
| | | 21 | Brinquedoteca |
| | | 22 | Playground |
| | | 23 | Bicicletário |
| | | 24 | Pet Place |
| | | 25 | Estacionamento Descoberto |



Rua Resedá, S/Nº



Bolotário

Cobertura

- 26** 2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 01)
- 27** Academia com Equipamentos (Torre 02)
- 28** Academia Funcional (Torre 02)
- 29** Espaço Influencer (Torre 03)
- 30** Coworking (Torre 03)





POP é lazer.

POP é qualidade de vida.

POP é praticidade.

POP é morar e viver bem.



Portaria

POP
GRANJA

AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI

20

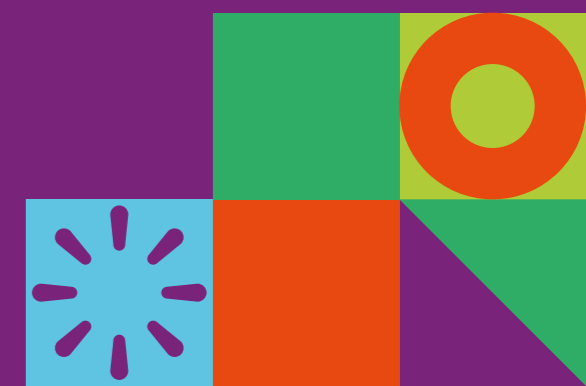
ITENS

DE LAZER E CONVENIÊNCIA



Áreas comuns externas[!]

**Tudo de melhor para todos
os estilos de vida!**

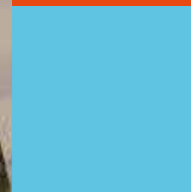
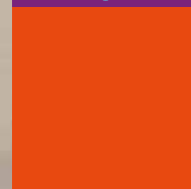


Mini Quadra

Térreo

ÁREAS
COMUNS

equipadas &
decoradas*



Piscinas Adulto e Infantil | Solarium

Térreo



ÁREAS
COMUNS

equipadas &
decoradas*



ÁREAS
COMUNS

equipadas &
decoradas*

Espaço Picnic

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Pet Place

Térreo



ÁREAS
COMUNS
equipadas &
decoradas*

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



Áreas comuns internas

**Para viver experiências únicas
e construir novas histórias.**



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



Brinquedoteca

Térreo



ÁREAS
COMUNS
equipadas &
decoradas*

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



Academia

Cobertura



ÁREAS
COMUNS
equipadas &
decoradas*

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Churrasqueira

Cobertura

ÁREAS
COMUNS

equipadas &
decoradas*



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

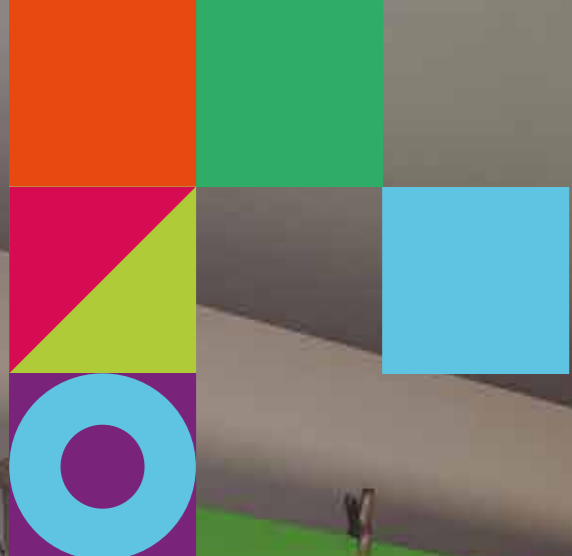


Salão de Festas

Cobertura



ÁREAS
COMUNS
equipadas &
decoradas*



Espaço Influencer

Cobertura

Coworking

Cobertura



ÁREAS
COMUNS
equipadas &
decoradas*

Lavanderia Compartilhada

Térreo



ÁREAS
COMUNS

equipadas &
decoradas*



Lavanderia Compartilhada

Um benefício exclusivo para economizar muito!



+ Economia

Uma lavanderia completa e moderna espera por você, poupando muito mais o seu bolso! Economize utilizando menos água e menos produtos!



+ Facilidade

Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.



+ Sustentabilidade

Utilizar menos produtos, menos energia elétrica e menos água é colaborar com a preservação do meio ambiente!

Lavanderia Compartilhada

Como funciona a lavanderia?

O cliente pode reservar um horário e acionar as máquinas via aplicativo. Através do app OMO Lavanderia, é possível agendar lavagem ou secagem, efetuar recargas, acompanhar o andamento do ciclo e falar com a central de atendimento da OMO. Além de ter um panorama completo de utilização e de tudo o que foi cobrado.

Que tipo de máquinas serão instaladas?

Lavadoras e secadoras industriais que realizam seus ciclos em menos tempo, e consomem menos produtos, energia e água. Lavagem em 30 minutos e secagem em 45 minutos.

Preciso comprar os insumos (sabão e amaciante)?

Não, isso será comprado pelo condomínio (em galões que geram economia) e estarão inclusos no valor cobrado para a utilização.

Se eu não usar, preciso pagar?

Não. O cliente paga por ciclo de utilização. Se utilizar apenas a lavagem, paga apenas a lavagem. Se optar por lavagem e secagem, paga pelos dois. Ou, se quiser apenas secar, paga apenas a secagem.

Qual será o valor para usar?

Não é possível cravar os valores, pois estamos falando de um contrato que será feito daqui 2, 3 anos... O que podemos informar são os valores praticados hoje, para empreendimentos MCMV, os valores aproximados são: ciclo lavar R\$ 10,00 / secar R\$ 10,00.

Como é feito o pagamento?

Isso será definido com o condomínio, mas, a princípio, o pagamento é feito pelo aplicativo. Em alguns casos, o valor vem no boleto do condomínio.

O condomínio terá que pagar por novas máquinas em caso de quebra?

Não. Com o contrato da BP8, caso alguma máquina dê manutenção (salvo constatado mau uso), a OMO repara ou troca o equipamento sem custo.

24m²



AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI

24,69m²

PRIVATIVO

105

UNIDADES

Pavimento Térreo



Pavimento Tipo



Imagem meramente ilustrativa da planta de 24,69m².



24m²

Área de serviço entregue com tanque e torneira (modelos conforme memorial).

No banheiro será entregue bacia com caixa acoplada, lavatório com coluna e torneira (modelos conforme memorial).

Piso frio entregue na cozinha e área de serviço.

Entregue bancada com torneira (modelos conforme memorial).

Ponto para fogão elétrico.

Ponto para chuveiro elétrico.

Piso frio entregue no banheiro.

Pé-direito acabado 2,57m.

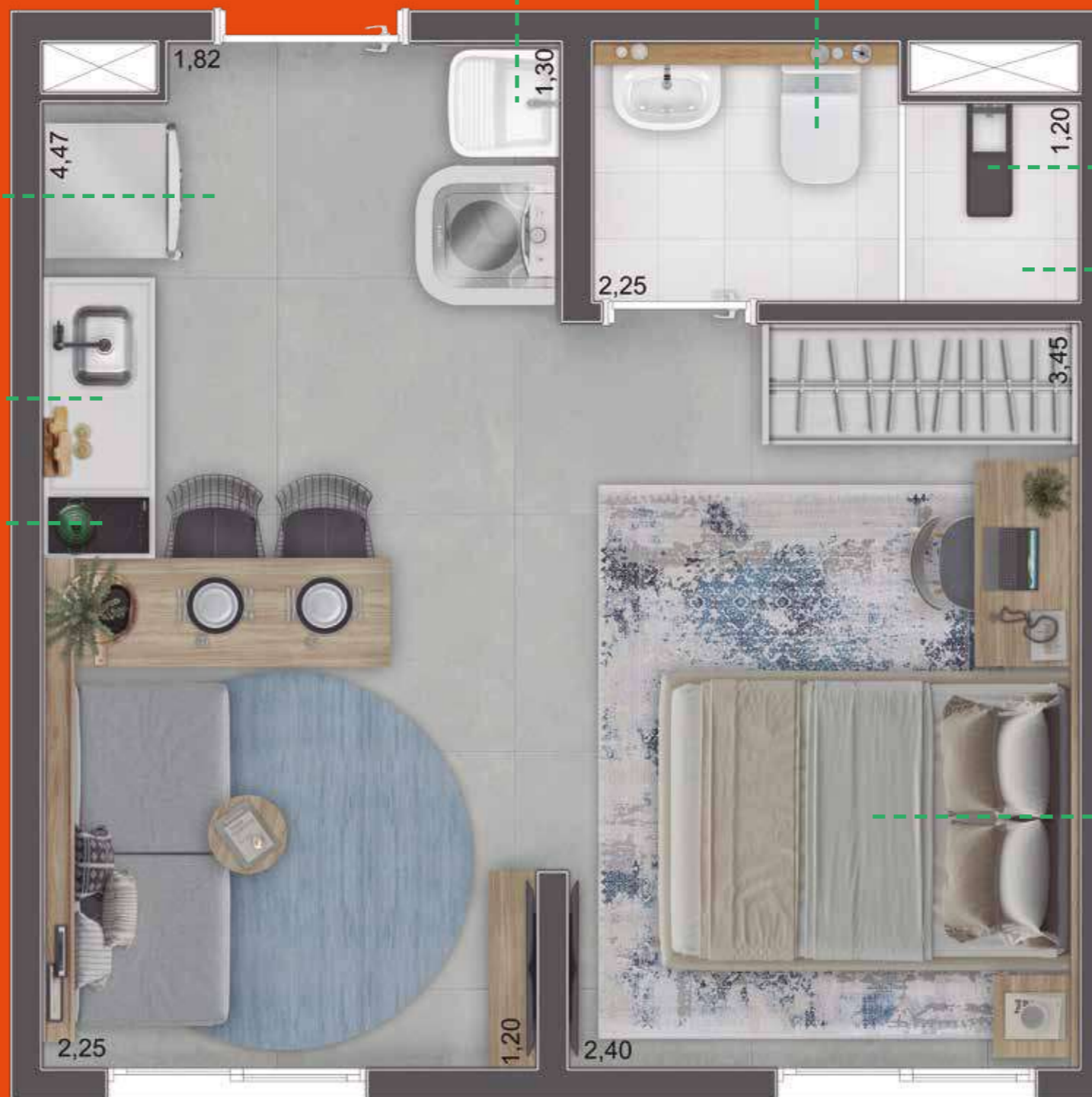
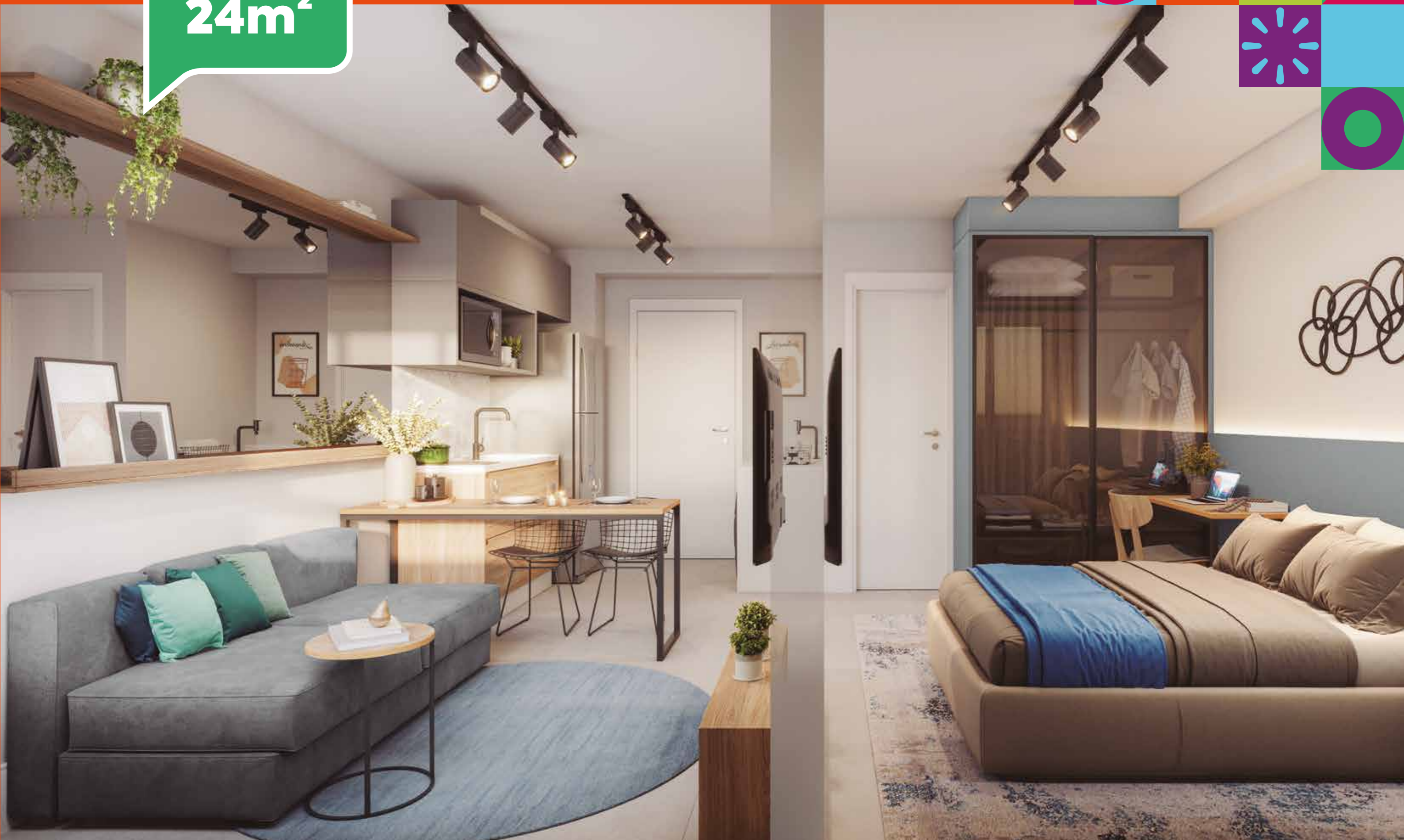


Imagem meramente ilustrativa da planta de 24,69m².

AGENDE UMA VISITA
CLIQUE AQUI



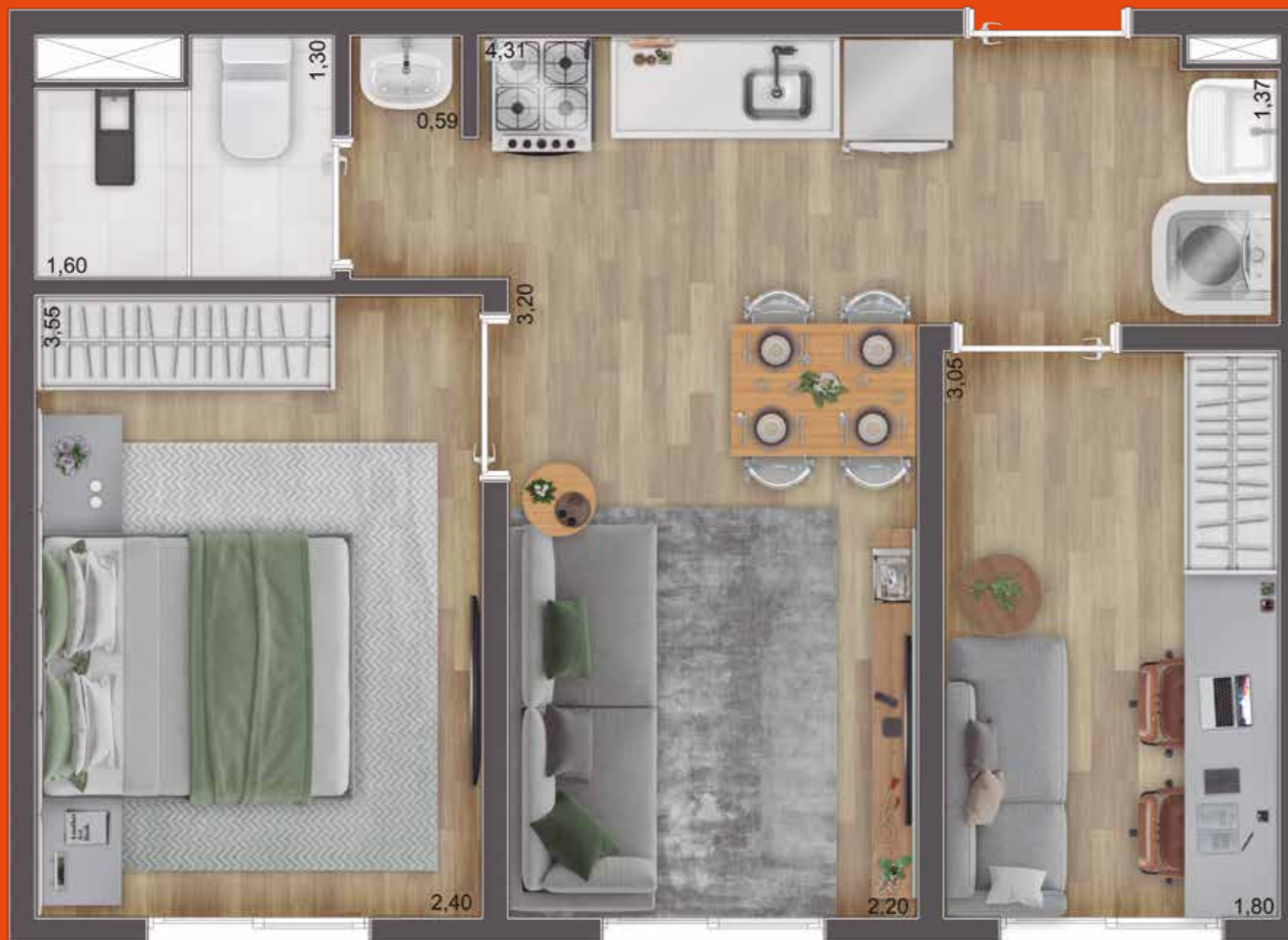
24m²



34m²



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



34,26m²

PRIVATIVO

105

UNIDADES

Pavimento Térreo



Pavimento Tipo



Imagem meramente ilustrativa da planta de 34,26m².



34m²

Ponto para
chuveiro elétrico.

Piso frio entregue
no banheiro.

Pé-direito
acabado 2,57m.

No banheiro será
entregue bacia com
caixa acoplada,
lavatório com coluna
e torneira (modelos
conforme memorial).

Ponto para
fogão a gás 4
bocas e forno.

Entregue bancada
com torneira
(modelos conforme
memorial).

Área de serviço
entregue com
tanque e torneira
(modelos conforme
memorial).

Piso frio entregue
na cozinha e área
de serviço.

Escritório.

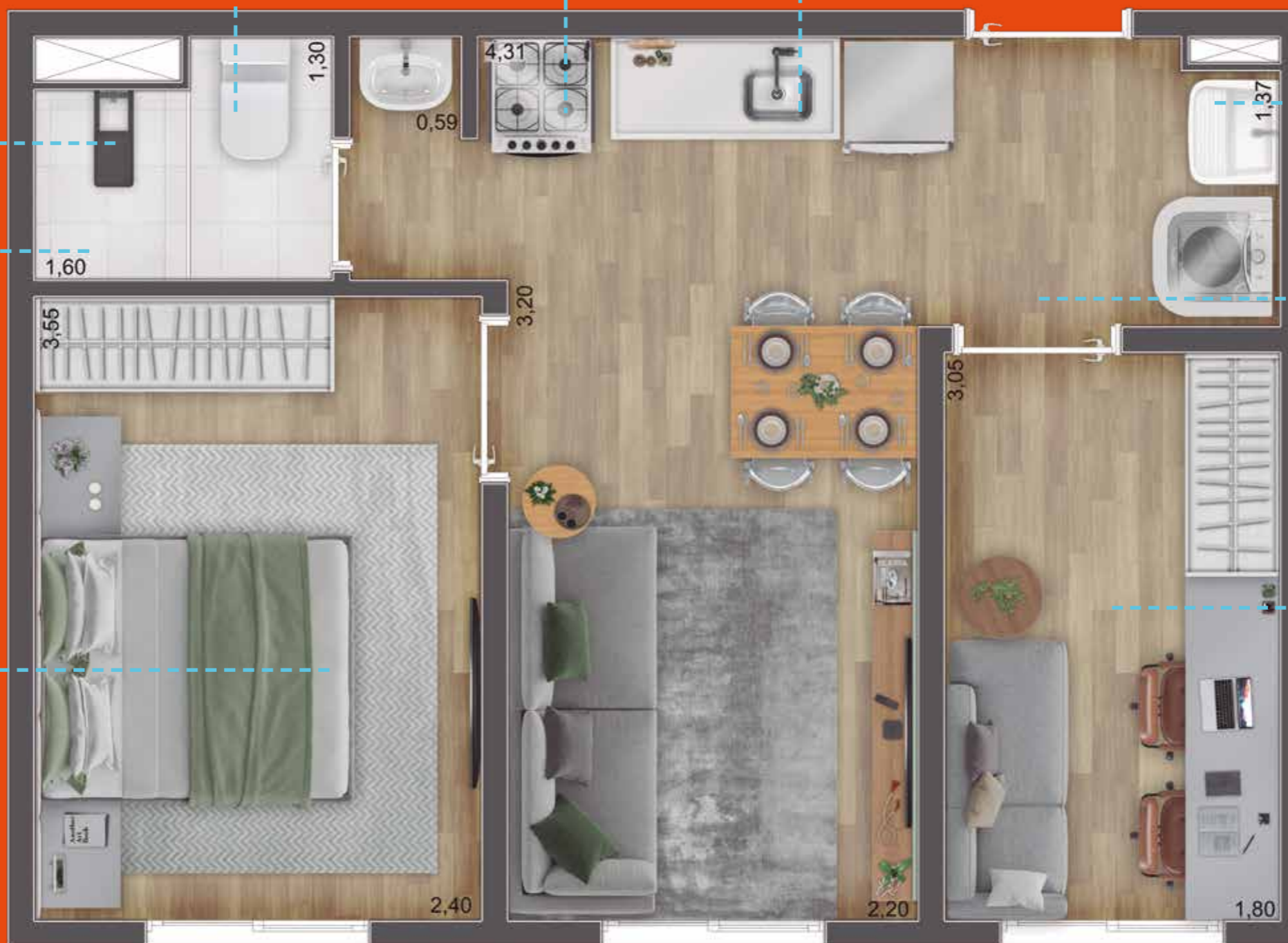
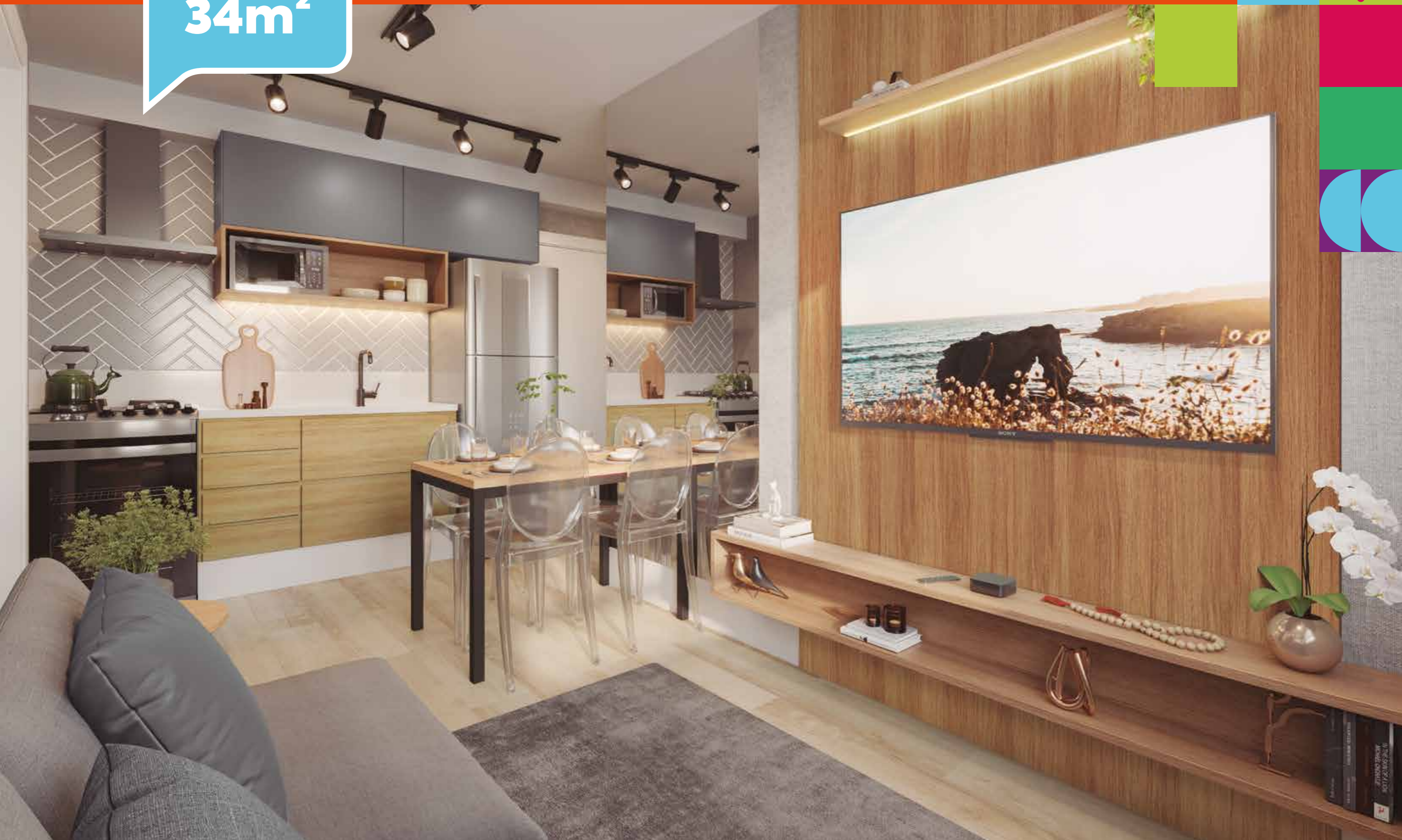


Imagem meramente ilustrativa da planta de 34,26m².

34m²



36m²



AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI

36,84m²

PRIVATIVO

216

UNIDADES

Pavimento Térreo



Pavimento Tipo



Imagem meramente ilustrativa da planta de 36,84m².

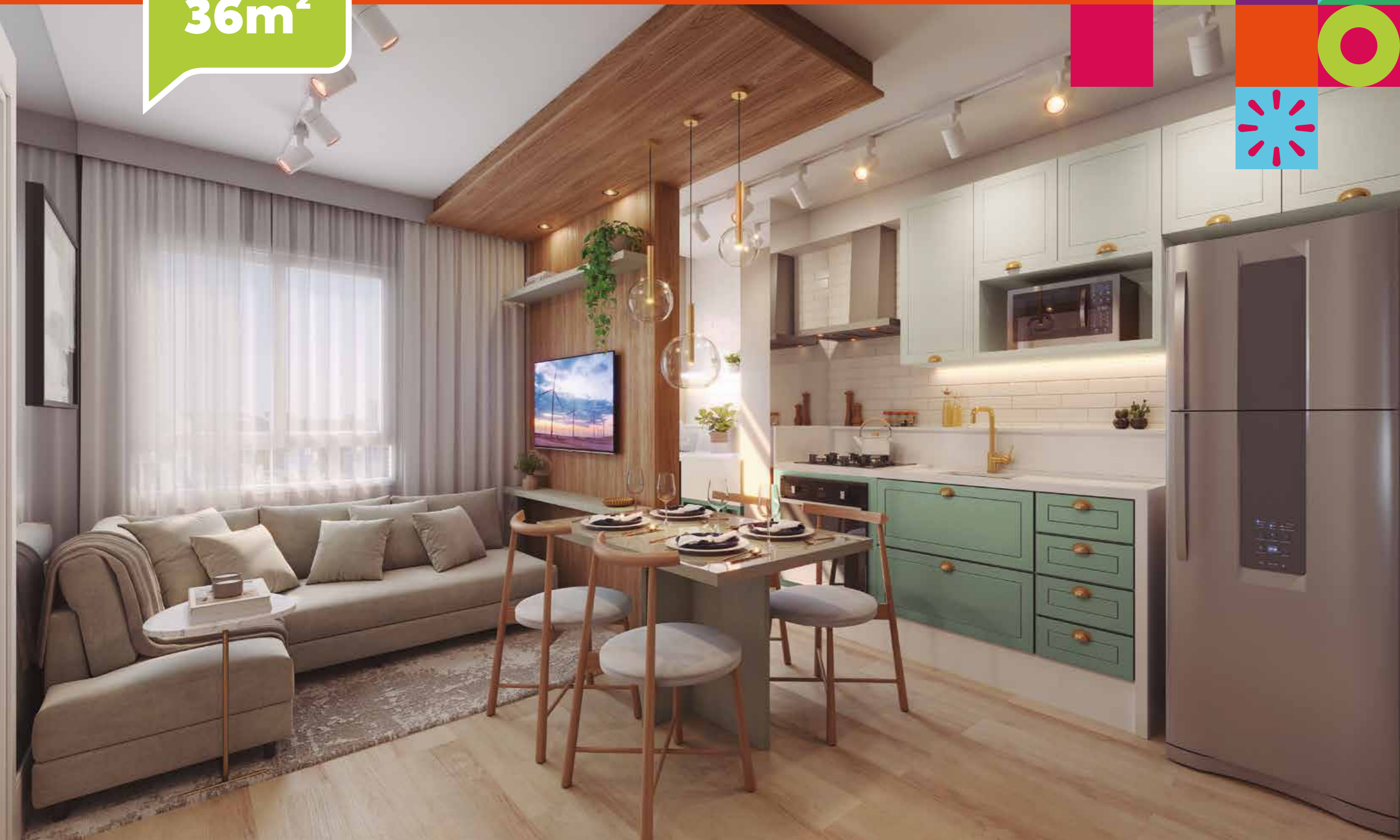
36m²



Imagem meramente ilustrativa da planta de 36,84m².



36m²



Diferenciais



SEGURANÇA

- Segurança de um condomínio fechado;
- Portaria com clausura de pedestre e acessos para moradores e visitantes.



CONFORTO

- Serviços: depósito delivery, lavanderia, coworking;
- As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo.



MOBILIDADE

- Infraestrutura da região consolidada – Entorno rico em comércio, shopping, parque, escolas e supermercados;
- Facilidade de transporte público e estação de trem próxima (Estação Carapicuíba).



EXCLUSIVIDADE

- Vagas de visitantes;
- Lazer completo sem sair de casa;
- Piscinas adulto e infantil;
- Previsão para instalação de medidores individuais de água a serem instalados posteriormente pelo condomínio;
- Lajes com 12cm de espessura, oferecendo maior conforto acústico;
- Portões automatizados.

Perguntas e respostas



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

01. Existem opções de plantas?

Não existem opções de plantas. Apenas as tipologias oferecidas de 1 e 2 dormitórios.

02. Qual será o sistema construtivo do empreendimento?

As torres serão executadas em ALVENARIA ESTRUTURAL. Por exigência do sistema construtivo em Alvenaria Estrutural são proibidas quaisquer alterações, tais como reformas, demolição de paredes, aberturas de vãos e alterações nos pontos elétricos e hidráulicos, pois comprometem a estabilidade da estrutura da edificação e poderão causar patologias.

03. Qual é o pé-direito dos apartamentos?

Banheiros 2,30m e dormitórios e sala 2,57m; com sancas em pontos específicos, conforme projeto.

04. Como serão os pés-direitos das áreas comuns?

A altura varia de acordo com os ambientes. Não há áreas comuns decoradas com pé-direito abaixo de 2,50m.

05. O condomínio terá vagas extras à venda?

Não. O condomínio residencial não terá vagas extras à venda.

06. O condomínio terá vagas de visitantes?

Sim. O condomínio terá 3 vagas de visitantes.

Perguntas e respostas

07. As áreas comuns serão entregues como nas imagens?

Serão entregues de acordo com o memorial descritivo do cliente. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.

08. Como será entregue a piscina da área comum? Qual será a profundidade e dimensão da piscina?

A piscina está localizada no pavimento térreo com acesso por escada ou cadeira acessível. A piscina terá dimensões de aproximadamente 4,0x15,00m e profundidade de 1,30m. A Piscina infantil terá dimensões de aproximadamente 4,00x4,50m e profundidade de 40cm.

09. O empreendimento será entregue com água individualizada?

O empreendimento será entregue com previsão para futura instalação de medidores pelo condomínio.

10. Quais serão as disponibilidades de pontos elétricos (110V e 220V)?

Em todas as unidades haverá tomada 220V na lavanderia para a máquina de lavar roupa. Nas unidades finais 05 e 08 haverá tomada 220V para cooktop elétrico. As tomadas restantes nos apartamentos serão 127V.

11. Como serão entregues as fachadas?

As fachadas serão entregues em sistema de monocamada ou bicamada na alvenaria estrutural ou textura aplicada diretamente nas paredes maciças de concreto.

12. Quais são os acabamentos entregues das áreas comuns e privativas?

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do cliente.

13. É permitido abrir nicho na parede?

Não. As paredes são de alvenaria estrutural, portanto, não podem ser removidas ou recortadas.

14. Quais ambientes das unidades privativas serão entregues com revestimento?

Banheiro com piso em revestimento cerâmico e parede com revestimento cerâmico dentro do box; cozinha com piso em revestimento cerâmico e parede com pintura látex. Sala e dormitórios com piso em concreto, conforme memorial do cliente.

Perguntas e respostas



15. Quantos elevadores existem no empreendimento?

No total são 06 elevadores, sendo 02 em cada torre.

16. Como funciona a distribuição de vagas?

As vagas do empreendimento serão definidas por meio de sorteio na assembleia de condomínio para as unidades com direito de uso de vaga. As vagas de automóveis e de motos serão distribuídas como direito de uso de algumas unidades determinadas.

17. As vagas serão presas ou livres?

Existem vagas presas e livres.

18. Qual é a metragem do terreno?

5.982,07m².

19. Como são os caixilhos das unidades?

Nos dormitórios, sala e área de serviço, haverá caixilhos de alumínio ou PVC, todos na cor branca. Caixilho das unidades sem persiana de enrolar.

20. As unidades poderão ter torneira elétrica na cozinha?

Não poderão ser instaladas torneiras elétricas.

21. O chuveiro é elétrico ou a gás?

Os chuveiros serão elétricos.

22. Como será o gás das unidades?

Haverá abastecimento por gás encanado ou central de GLP para atendimentos dos fogões, exceto para as UHs finais 5 e 8 que têm previsão abastecimento de energia para cooktop elétrico – 02 bocas.

23. Qual será o tamanho da mini quadra?

A mini quadra terá aproximadamente 6,15x10,95m.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



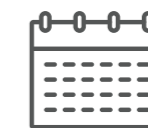
bp8 Projetos que mudam vidas.

Acreditamos que construir não é só empilhar tijolos. Construir é transformar. Transformar bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o **Minha Casa Minha Vida** ao fazer diferente!

Há 20 anos entregamos empreendimentos que proporcionam a melhor experiência em morar e viver bem com itens de lazer, espaços inteligentes e inovações jamais vistas no segmento.

Estamos em constante evolução e trabalhamos todos os dias com o propósito de construir projetos que mudam a vida de nossos clientes, parceiros, colaboradores e de todos com os quais nos relacionamos.



100% das obras entregues no prazo.



500 mil m² construídos.



+ 12 mil sonhos entregues.



+ 20 anos construindo novos projetos de vida.



Bicampeã do Prêmio Master Imobiliário.

COMPLEXO EMPRESARIAL OSASCO

ENTREGUE

Osasco | SP
150 salas e 150 suítes
1 torre

RESERVA FLORENÇA

ENTREGUE

Osasco | SP
140 unidades
2 torres

RESERVA TOSCANA

ENTREGUE

Osasco | SP
368 unidades
2 torres

VIA NAÇÕES

ENTREGUE

Osasco | SP
824 unidades
6 torres

2021
MASTER IMOBILIÁRIO

VILLA NOVA FAZENDINHA

EM CONSTRUÇÃO

Carapicuíba | SP
830 unidades
5 torres

PIN OSASCO

EM CONSTRUÇÃO

Osasco | SP
702 unidades
6 torres

HOTEL RAMADA ENCORE

ENTREGUE

Osasco | SP
176 suítes
1 torre

RESERVA VENEZA

ENTREGUE

Osasco | SP
320 unidades
2 torres

PIN GUARULHOS

ENTREGUE

Guarulhos | SP
1.416 unidades
10 torres

VIA ROVAI

ENTREGUE

Osasco | SP
359 unidades
1 torre

2023
MASTER IMOBILIÁRIO

VIA COCÁ

LANÇAMENTO

São Paulo | SP
303 unidades
1 torre