



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp 



BOOK DO CORRETOR

LANÇAMENTO · VILA YOLANDA



RL na Matrícula Nº139.496 no 1º C.R.L. de Osasco em 11/11/79. *Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas comuns e de lazer serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em Agosto/20.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FINANCIAMENTO:



INTERMEDIÇÃO:



**Minha Casa
Minha Vida**



FICHA TÉCNICA



Nome do produto:	Park 650 Condomínio Clube
Incorporação e construção:	Saldanha Construtora
Intermediação:	Direções Imobiliária
Financiamento:	CAIXA
Localização:	Rua Antonio José Nurchis, 650 – Vila Yolanda - Osasco
Tamanho do terreno:	2.500 m ²
Nº de torres:	1
Nº total de unidades:	188 • (42,87 m ² : 80 unidades) – (43,31 m ² : 80 unidades) – (49,23 m ² : 20 unidades) - (Aptos Garden: 8 unidades)
Nº de unidades por andar:	9
Nº de pavimentos:	24 (3 sobressolos + térreo + 20 tipos)
Nº de elevadores:	4
Nº total de vagas:	188 (Todas cobertas)
Tipologia dos apartamentos:	1 e 2 Dormitórios – Terraço

Metragens dos apartamentos:	1º AO 20º ANDAR: Finais: 1, 5, 6 e 9 - 42,87m ² Finais: 2, 4, 7 e 8 - 43,31m ² Final: 3 - 49,23m ² APTOS GARDEN: Final 1 - 62,48m ² Final 3 - 82,82m ² Final 4 - 99,96m ² Finais 5 e 6 - 99,20m ² Final 7 - 100,28m ² Final 8 - 65,28m ² Final 9 - 62,20m ²
-----------------------------	--



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144 
Atendimento via WhatsApp

Nº de vagas por unidade:	1
Diferenciais:	Persianas de enrolar - Aquecimento a gás
Áreas de lazer:	Piscina adulto, Deck molhado, Piscina infantil, Solário, Quadra recreativa, Espaço grill (churrasqueira e forno a lenha), Salão de festas, Brinquedoteca, Playground, Espaço pet, Praça zen, Praça de leitura e Jardins com paisagismo.
Segurança:	Condomínio fechado, Portaria central (24h) com WC, Portões automatizados, Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento interno (CFTV) e Sistema de interfone.
Registro de Incorporação:	Matrícula Nº139.496 no 1º C.R.I. de Osasco em 11/11/19.



CPTM
COMANDANTE
SAMPAIO

RODOVIA CASTELO
BRANCO

PICO DO
JARAGUÁ

SESC / OSASCO

UNIVERSIDADE
FEDERAL

SUPERMERCADO
GERAÇÕES

PARQUE
ECOLÓGICO
DIONÍSIO
ALVAREZ

LOPES
SUPERMERCADOS

SUPER SHOPPING
OSASCO

CENTRO DE
DESENVOLVIMENTO
(ESCOLA DE ESPORTES)

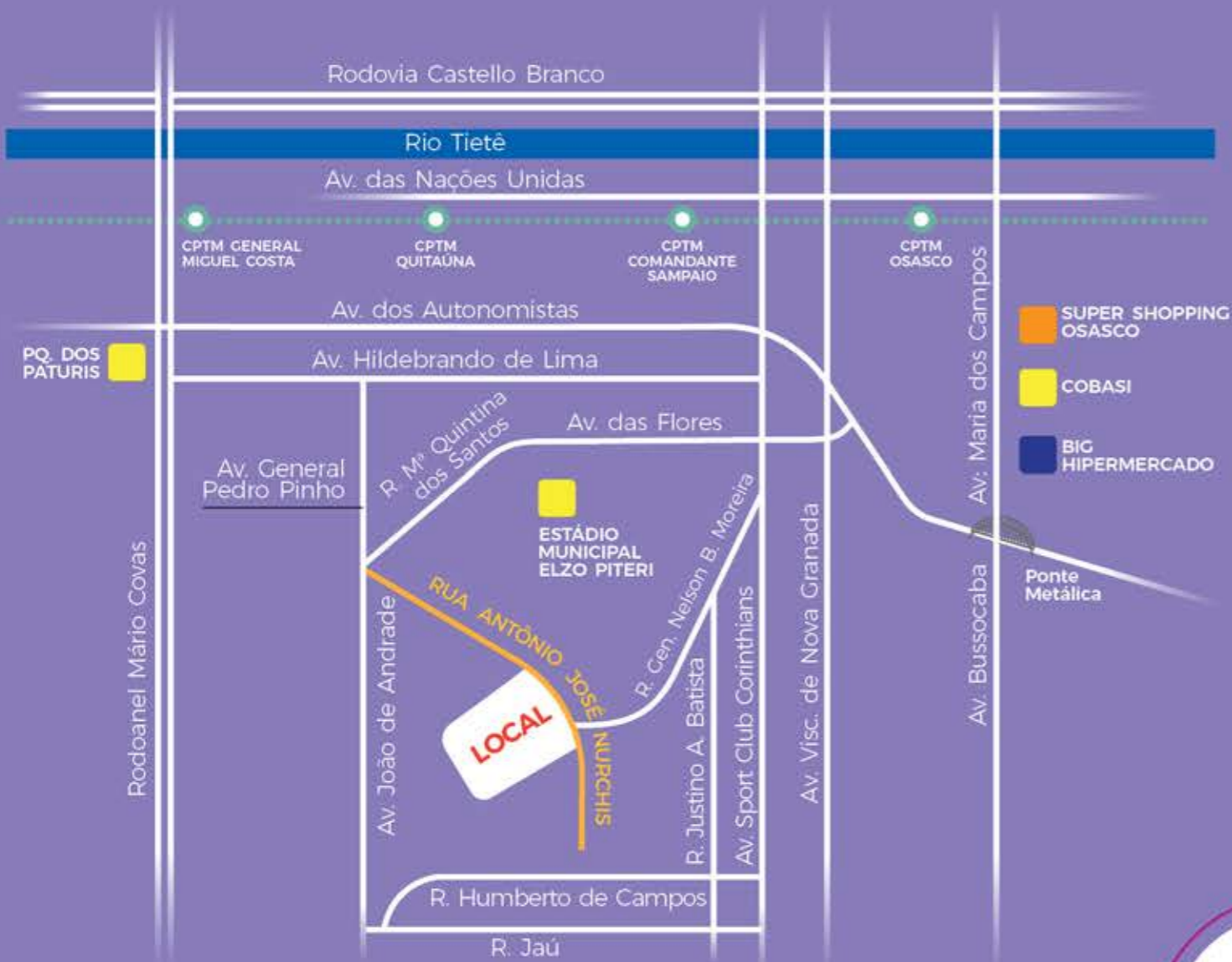
SUPERMERCADO
ROSSI

EMEI PROFª
ELIDE A. DÓRIA



PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ QUER PERTO.

UMA REGIÃO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, MAS QUE OFERECE EM SEU ENTORNO UMA VARIADA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS.



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



QUADRO DE DISTÂNCIAS

SUPERMERCADO ROSSI	450 m	1 min.
8º DISTRITO POLICIAL DE OSASCO	450 m	2 min.
EMEI - PROFESSORA ELIDE ALVES DÓRIA	700 m	3 min.
SUPERMERCADO GERAÇÕES	750 m	3 min.
ESCOLA ESTADUAL FANNY M. SANTOS	950 m	3 min.
ESTÁDIO MUNICIPAL ELZO PITERI	11 km	5 min.
CEU • JOSÉ SARAMAGO	18 km	6 min.
UNIVERSIDADE FEDERAL • CAMPUS OSASCO	19 km	6 min.
PARQUE ECOLÓGICO DIONÍSIO ALVAREZ	2,0 km	6 min.
UNIP OSASCO	2,3 km	7 min.
CPTM • COMANDANTE SAMPAIO	3,3 km	12 min.

Fonte: Google Maps. A estimativa de tempo pode sofrer variação em virtude de horário e trânsito local.



RUA ANTÔNIO JOSÉ NURCHIS, 650
VILA YOLANDA • OSASCO

ARQUITETURA MODERNA



FACHADA



O PERFEITO EQUILÍBRIO ENTRE PRIVACIDADE E SEGURANÇA

- TORRE ÚNICA
- TERRENO DE ESQUINA
- PORTARIA CENTRAL (24H) COM W.C.
- PORTÕES AUTOMATIZADOS
- INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE MONITORAMENTO INTERNO (CFTV)
- SISTEMA DE INTERFONE

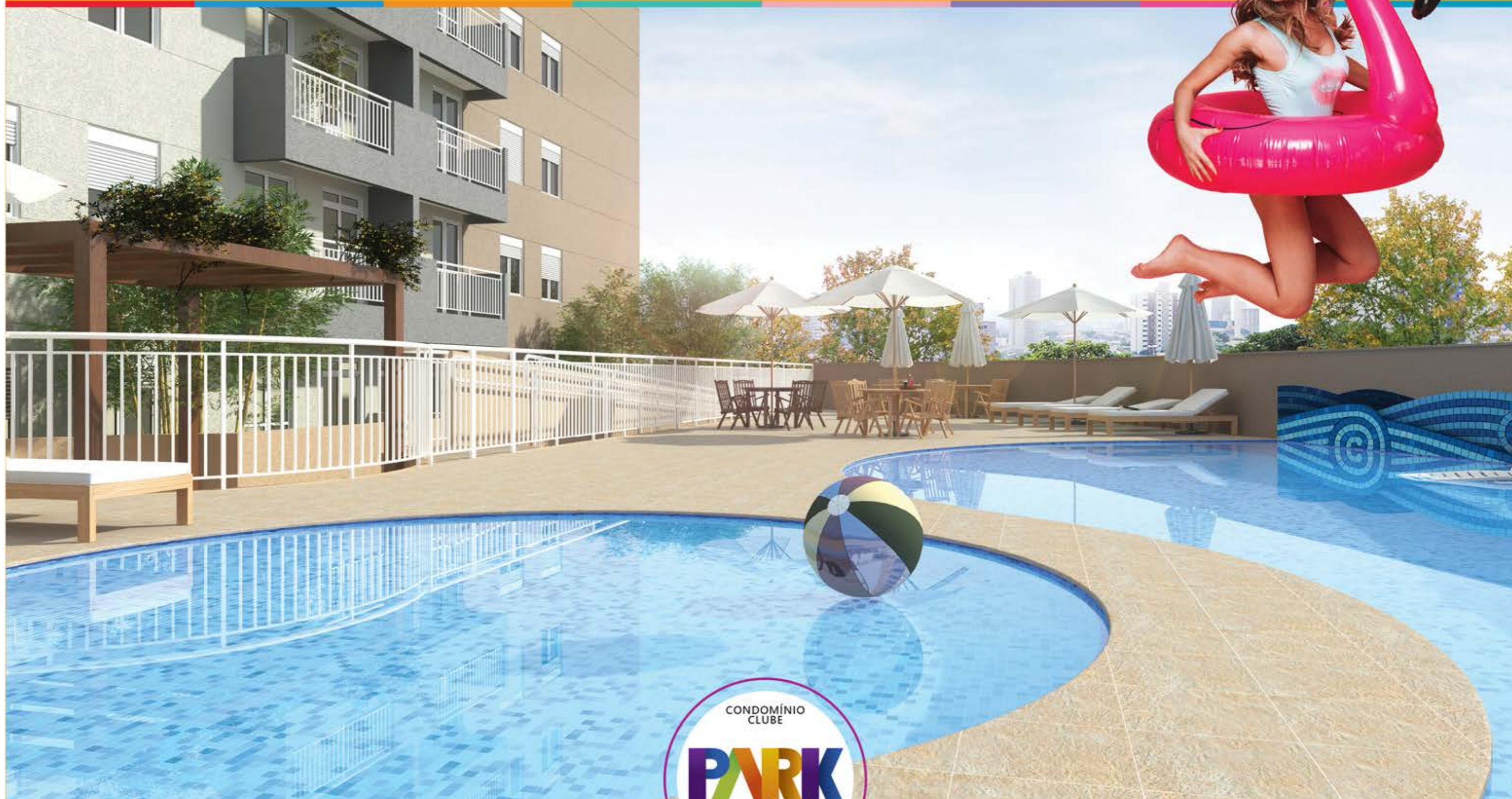
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

PORTARIA CENTRAL



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

PISCINAS ADULTO C/ DECK MOLHADO E INFANTIL



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

SALÃO DE FESTAS



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

ESPAÇO GRILL (CHURRASQUEIRA E FORNO A LENHA)



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

BRINQUEDOTECA



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

PLAYGROUND



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

PRAÇA ZEN



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

QUADRA RECREATIVA



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

ÁREA DE LAZER



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



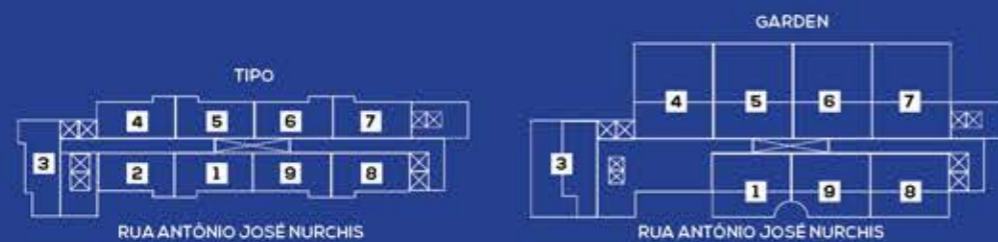
SEGURANÇA E LAZER PERFEITAMENTE INTEGRADOS.



- 1• PORTARIA CENTRAL 24 HORAS C/ W.C.
- 2• ACESSO DE PEDESTRES
- 3• ACESSO DE VEÍCULOS
- 4• ESPAÇO GRILL
- 5• SALÃO DE FESTAS
- 6• BRINQUEDOTECA
- 7• PLAYGROUND
- 8• JARDINS
- 9• QUADRA RECREATIVA
- 10• HALL SOCIAL
- 11• PRAÇA ZEN
- 12• ESPAÇO PET
- 13• PRAÇA DE LEITURA
- 14• SOLÁRIO
- 15• PISCINA INFANTIL
- 16• PISCINA ADULTO
- 17• DECK MOLHADO

ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



Implantação

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

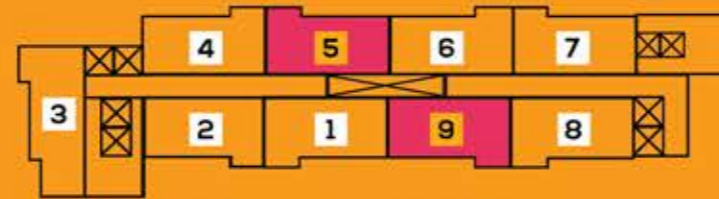


42,87 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
COZINHA AMERICANA
1 VAGA



Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.



RUA ANTÔNIO JOSÉ NURCHIS

ORIGINAL • PLANTA TIPO FINAIS: 5 e 9



*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.



42,87 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
COZINHA FECHADA*

1 VAGA

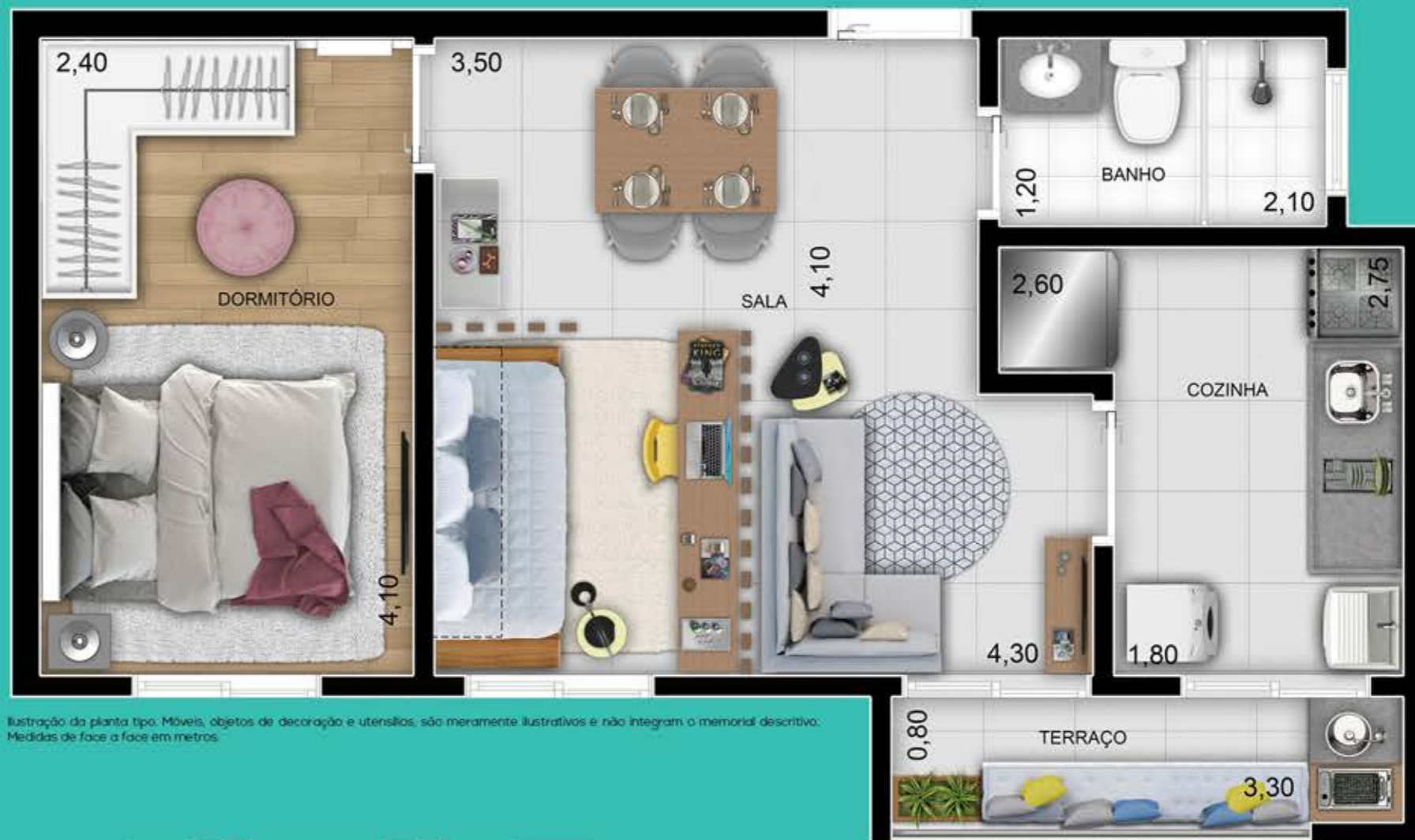
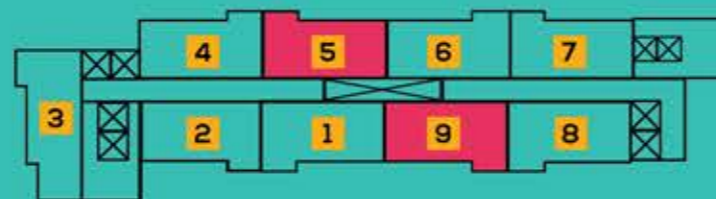


Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

OPÇÃO 1 • PLANTA TIPO FINAIS: 5 e 9



RUA ANTÔNIO JOSÉ NURCHIS

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.



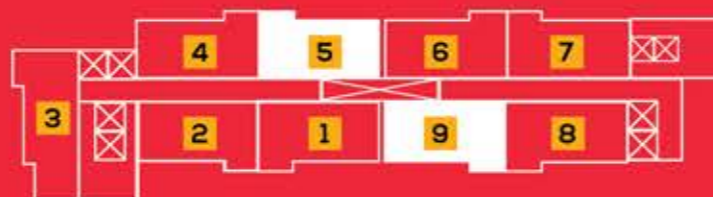
42,87 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
COZINHA AMERICANA C/ ILHA*

1 VAGA



Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.



RUA ANTÔNIO JOSÉ NURCHIS

OPÇÃO 2 - PLANTA TIPO FINAIS: 5 e 9



*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.

LIVING · APTO TIPO 42,87 M² | COZINHA AMERICANA COM ILHA*



Móveis, utensílios, objetos de decoração e equipamentos meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. Portanto não serão entregues.

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.

LIVING · APTO TIPO 42,87 M²



Móveis, utensílios, objetos de decoração e equipamentos meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. Portanto não serão entregues.

TERRAÇO GRILL | APTOS. TIPO 42,87 E 49,23 M²



Móveis, utensílios, objetos de decoração e equipamentos meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. Portanto não serão entregues.

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.



49,23 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
COZINHA AMERICANA
1 VAGA

ORIGINAL • PLANTA TIPO FINAL 3

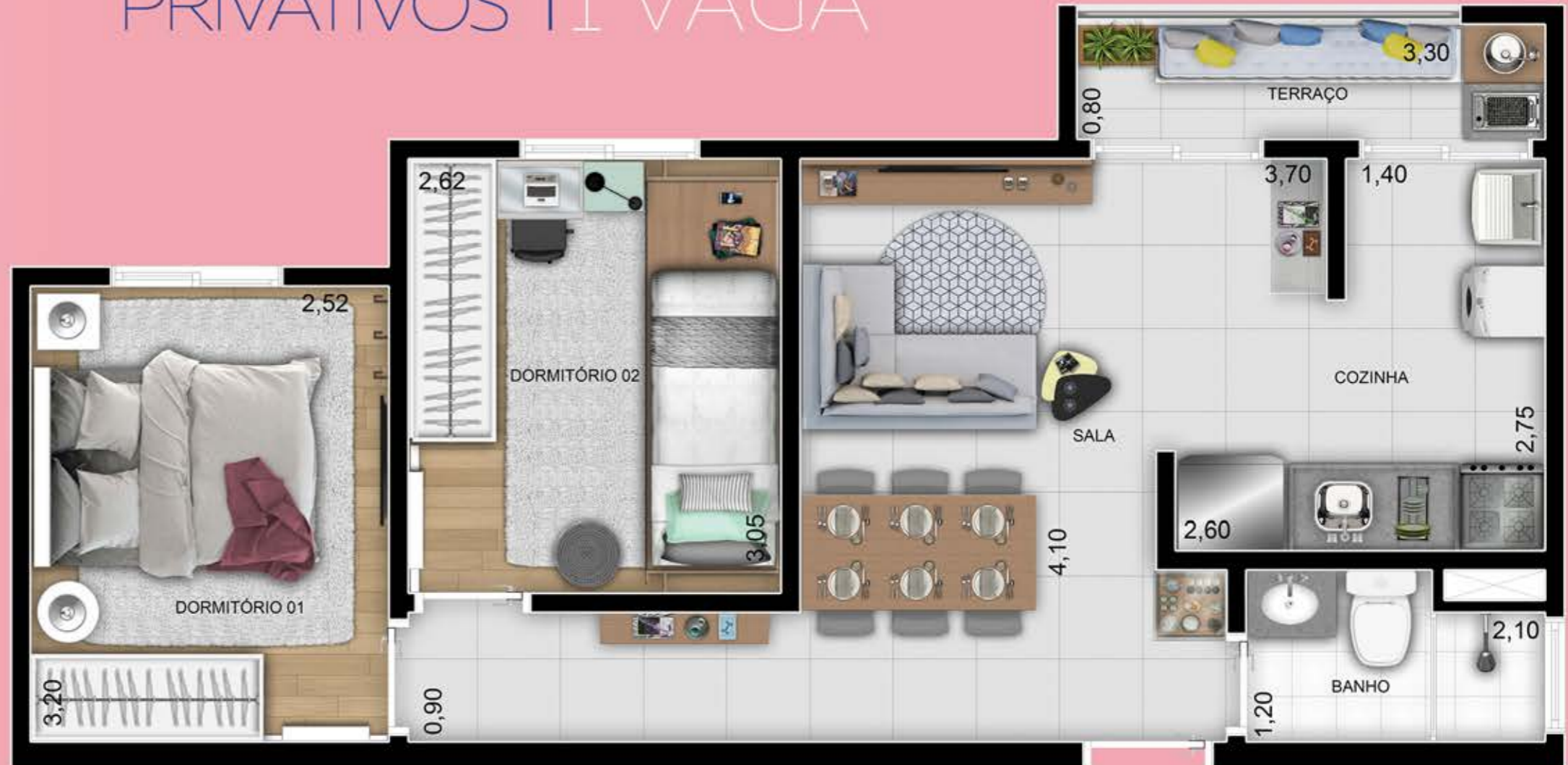
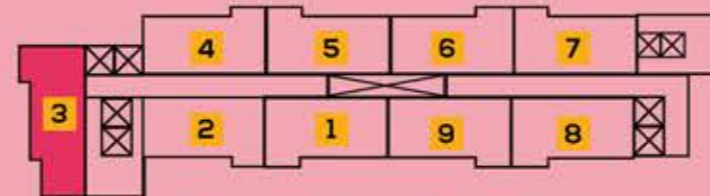


Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.



RUA ANTÔNIO JOSÉ NURCHIS

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.



49,23 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
COZINHA FECHADA*
1 VAGA

OPÇÃO 1 - PLANTA TIPO FINAL 3



Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.



*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.



49,23 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
COZINHA AMERICANA C/ ILHA*

1 VAGA

OPÇÃO 2 • PLANTA TIPO FINAL 3

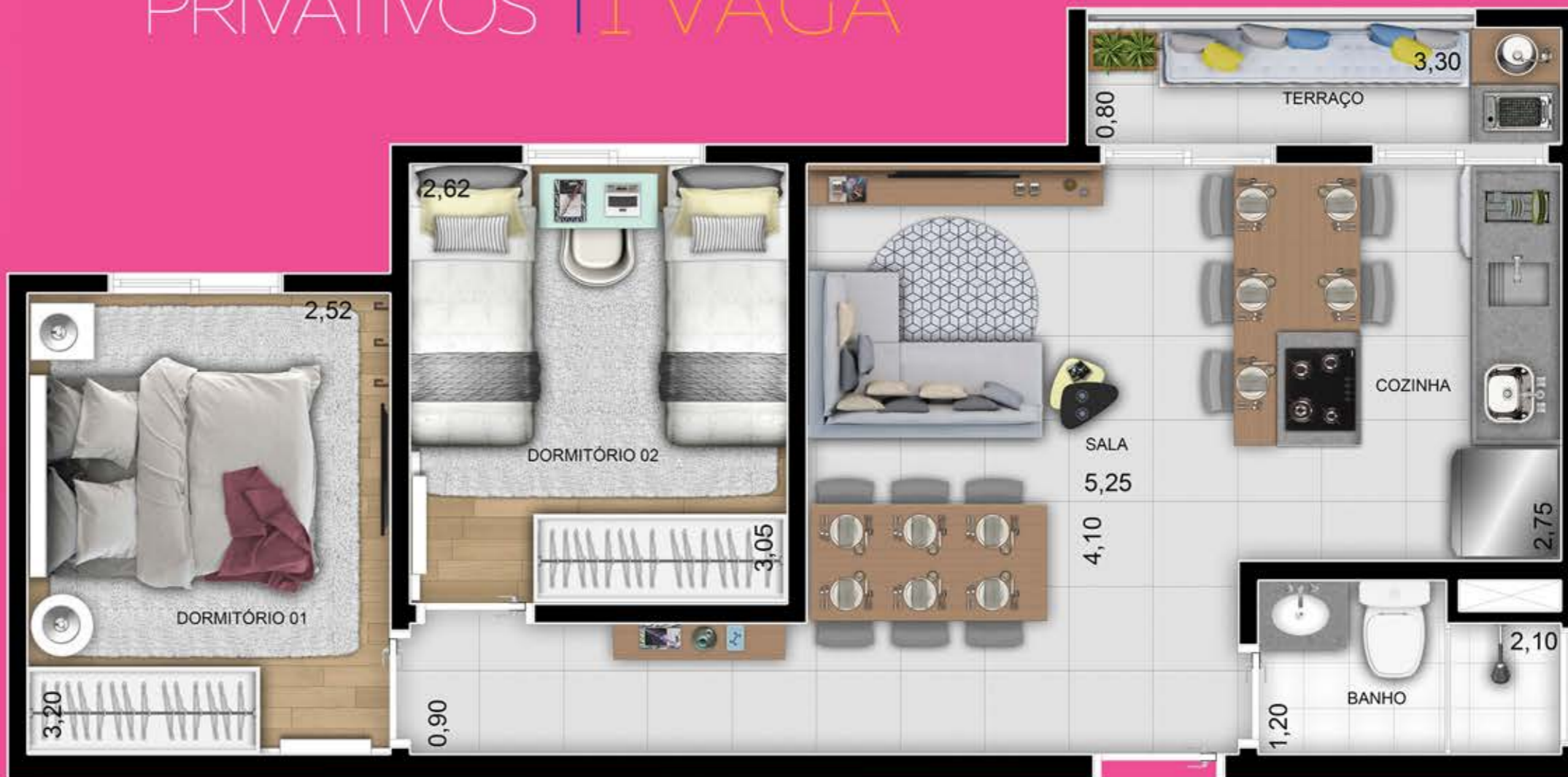


Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.



*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.

DORMITÓRIO CASAL · APTO. TIPO · 49,23 M²



Móveis, utensílios, objetos de decoração e equipamentos meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. Portanto não serão entregues.

DORMITÓRIO SOLTEIRO · APTO. TIPO 49,23 M²



Móveis, utensílios, objetos de decoração e equipamentos meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. Portanto não serão entregues.



PLANTA GARDEN
FINAL 4

99,96 m² | TERRAÇO GRILL*
PRIVATIVOS | QUINTAL
1 VAGA



Ilustração da planta tipo Garden. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.

QUINTAL · APTO GARDEN · 99,96 M²



Móveis, utensílios, objetos de decoração e equipamentos meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. Portanto não serão entregues.

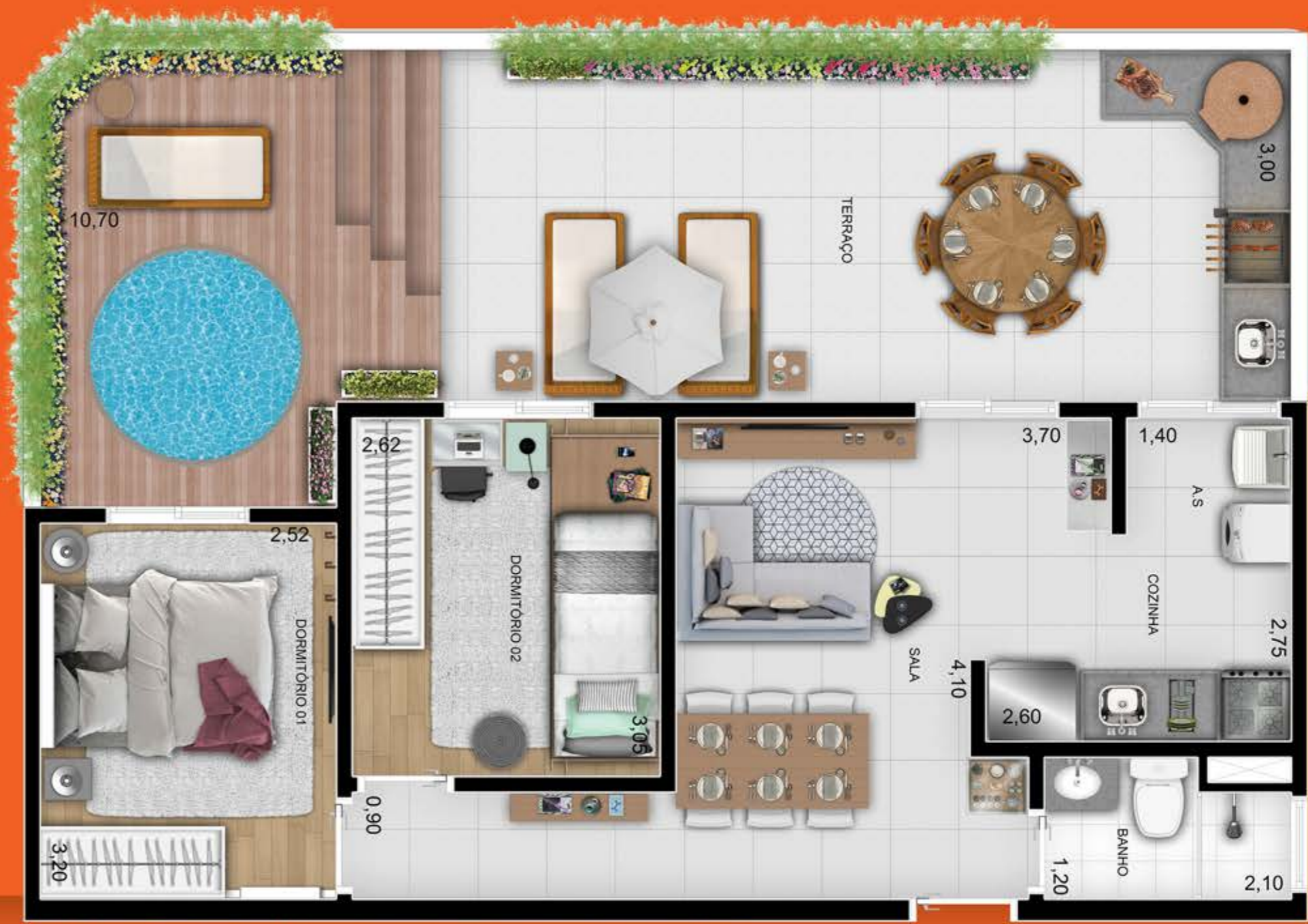
*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.



82,82 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
QUINTAL
1 VAGA

PLANTA GARDEN
FINAL 3



RUA ANTÔNIO JOSÉ NURCHIS



Ilustração da planta tipo Garden. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.

QUINTAL · APTO GARDEN · 82,82 M²



Móveis, utensílios, objetos de decoração e equipamentos meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. Portanto não serão entregues.

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.



65,28 m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GRILL*
QUINTAL
1 VAGA

PLANTA GARDEN
FINAL 8



RUA ANTÔNIO JOSÉ NURCHIS

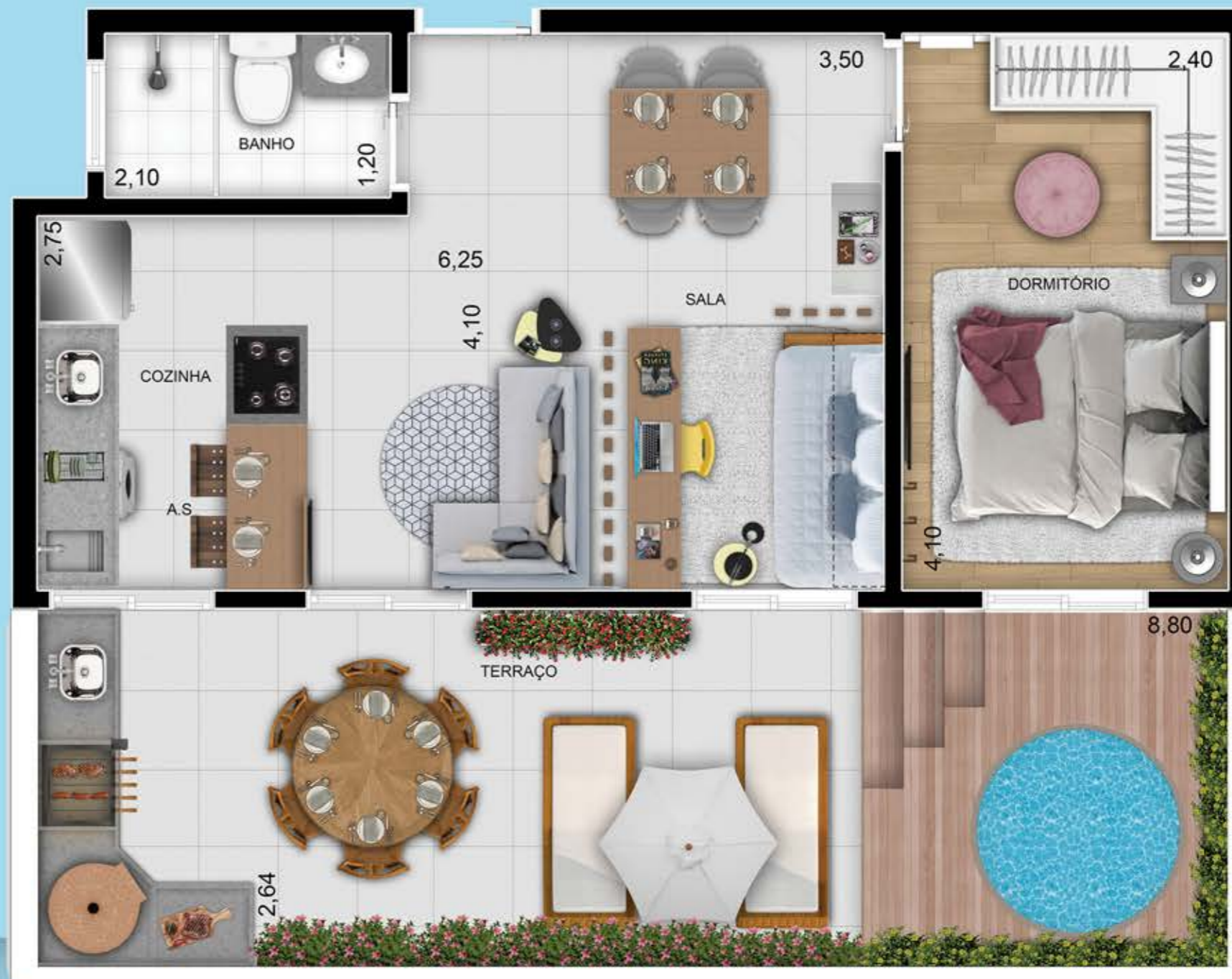


Ilustração da planta tipo Garden. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

*Consulte informações sobre Kit Terraço grill e opções de cozinha no plantão de vendas.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



ALGUMAS OBRAS REALIZADAS



Com mais de 22 anos de atuação no mercado imobiliário, a Saldanha Construtora investe constantemente na melhoria de seus produtos, na mão de obra especializada, agregando know how e empregando tecnologia de ponta.

Uma empresa com destacada atuação no mercado de Osasco, detentora da certificação ISO 9000 e PBQPH (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), reconhecida pela execução de produtos de qualidade, sempre entregues dentro dos prazos estabelecidos.

A Saldanha Construtora traz consigo parcerias de sucesso de vários anos, como a da Caixa Econômica Federal, sendo a primeira construtora de Osasco a lançar um empreendimento Minha Casa Minha Vida, contando também com inúmeros outros fornecedores de ponta, que garantem a total satisfação de quem mais entende do assunto: "o cliente".

Projetos diferenciados e modernos, nas melhores localizações da cidade, com preço justo e acessível, perfeitamente administrados e com excelente qualidade, fazem da Saldanha Construtora a melhor opção para quem procura qualidade e solidez na hora de comprar um imóvel.

SALDANHA CONSTRUTORA CONSTRUINDO PARA VOCÊ !

INTERMEDIÇÃO:



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA tornou-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores, rigorosamente selecionados e treinados, estão comprometidos com empreendedores e compradores dos imóveis. As informações são transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início até entrega das chaves.



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp 

RI na Matrícula Nº139496 no 1º C.R.I. de Osasco em 11/11/19. *Consulte informações sobre Kit Terraço Grill e opções de cozinha no plantão de vendas. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas comuns e de lazer serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em Agosto/20.