

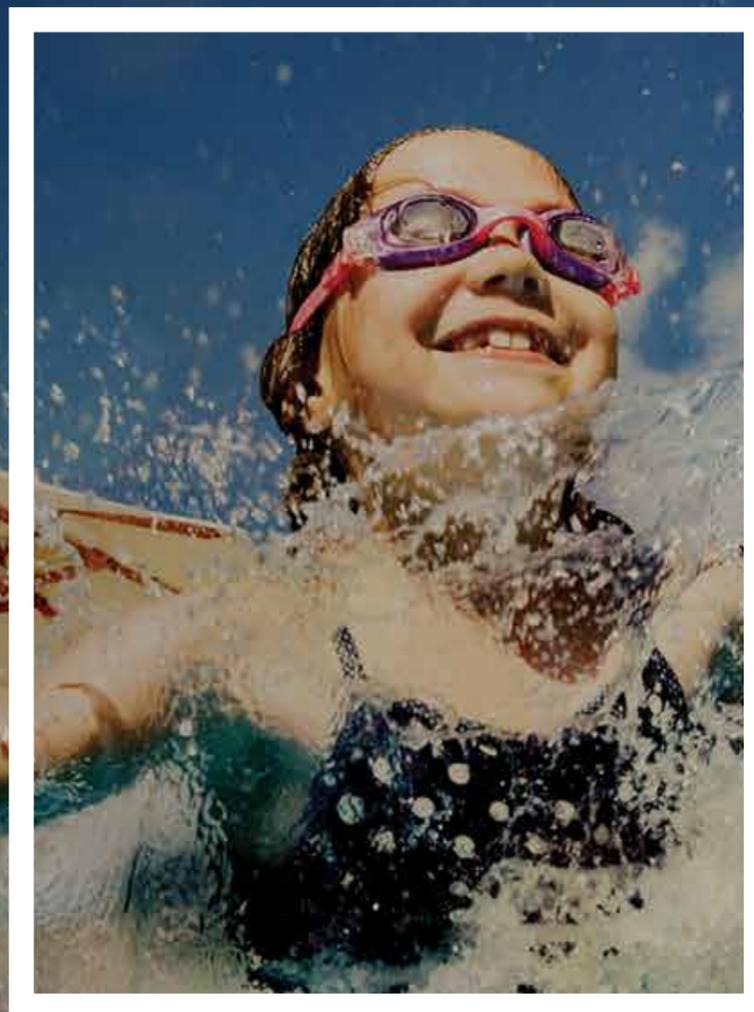
# maxim

HOME CLUB



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp





SEJA BEM-VINDO  
AO MAIOR LANÇAMENTO  
DOS ÚLTIMOS TEMPOS.

Um verdadeiro clube de lazer vai tornar seus grandes momentos ainda maiores com diversas opções para sua família se divertir como sempre quis. **Prepare-se para aproveitar tudo ao máximo. Você vai poder realizar esse sonho.**

UM PROJETO  
QUE AMPLIA  
TODAS AS  
POSSIBILIDADES  
DO SEU DIA.



MUITA TRANQUILIDADE E SEGURANÇA PARA MORAR PRÓXIMO À AV. CAETANO RUGGIERI, A 1,5 KM DA ENTRADA PRINCIPAL DE ITU.

Um projeto grandioso merece um endereço à altura. Por isso o Maxim Home Club está estrategicamente localizado perto de tudo que sua família precisa.

## LOCALIZAÇÃO



390 M AV. 9 DE JULHO

850 M ROTATÓRIA PARA  
ROD. DEP. ARCHIMEDES LAMMOGLIA

850 M ROTATÓRIA PARA ROD. MAL. RONDON



800 M TENDA ATACADO

750 M SODIMAC - DICICO

1,9 KM ITU SHOPPING



350 M PADARIA E PIZZARIA ITUANA

350 M POSTO IPIRANGA

450 M PEG PAG SUPERMERCADO

3,4 KM PÃO DE AÇÚCAR

1,1 KM SODIÊ DOCES



2,8 KM HOSPITAL SÃO CAMILO

2,0 KM MATRIZ NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA



600 M EE PROFESSOR CÍCERO SIQUEIRA CAMPOS

4,1 KM UNINTER

2,2 KM FDIR



**Corretor Adrião**

**(11) 99604-2190**

**corretor.adriao@gmail.com**

**CRECISP - 179144**

Atendimento via WhatsApp



FACHADA

# FICHA TÉCNICA

UM PROJETO GIGANTE,  
EXATAMENTE COMO OS SEUS SONHOS.

■ **8 TORRES**

TERRENO DE 18.885 M<sup>2</sup>

■ **TIPOLOGIA**

2 DORMITÓRIOS: 45,82 M<sup>2</sup>

2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE: 47,40 M<sup>2</sup>, 47,80 M<sup>2</sup>, 49,81 M<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE: 56,09 M<sup>2</sup>

UM VERDADEIRO LAZER DE CLUBE PARA SUA  
FAMÍLIA. VOCÊ PODE REALIZAR ESSE SONHO.



# LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA:

## ■ LAZER DE CLUBE



PISCINA ADULTO COM  
PRAINHA E SOLARIUM



PISCINA INFANTIL  
COM TOBOÁGUA



QUADRA ESPORTIVA



QUADRA DE TÊNIS



PISTA DE COOPER  
E BIKE



PLAYGROUND BABY  
PRAÇA BABÁ



PRAÇA LUAU



PLAYGROUND



PETPLACE  
BANHO PETS



ESPAÇO PICNIC



MINI HORTA



CHURRASQUEIRA COM  
FORNO PARA PIZZA



BASQUETE STREET



ESPAÇO REDÁRIO



PERGOLADO



PISTA DE SKATE



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO DE LUTAS



CROSSFIT EXTERNO



PRAÇA CENTRAL



ESPAÇO CHEF  
GOURMET



QUADRA  
VÔLEI DE AREIA



MINIQUADRA



BICICLETÁRIO



BRINQUEDOTECA



SALA DE JOGOS



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO ZEN  
(YOGA, MASSAGEM  
E MEDITAÇÃO)



ESPAÇOS OFICINAS



ESPAÇO PUB



COWORKING



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp 

# IMPLANTAÇÃO



- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 1  | PORTARIA  | 19 | PISTA DE SKATE                                      |
| 2  | PISCINA ADULTO DESCOBERTA   SOLARIUM E PISCINA AQUECIDA COBERTA | 20 | ESPAÇO FITNESS E ESPAÇO LUTAS CROSSFIT EXTERNO      |
| 3  | PISCINA INFANTIL COM TOBOÁGUA                                   | 21 | PRAÇA CENTRAL                                       |
| 4  | QUADRA ESPORTIVA  | 22 | ESPAÇO CHEF GOURMET                                 |
| 5  | QUADRA DE TÊNIS   | 23 | QUADRA VÔLEI AREIA                                  |
| 6  | PISTA DE COOPER   BIKE  | 24 | MINIQUADRA  |
| 7  | PLAYGROUND BABY   PRAÇA BABÁ                                    | 25 | ADMINISTRAÇÃO   APOIO ZELADORIA                     |
| 8  | PRAÇA BABÁ  | 26 | COWORKING   |
| 9  | PRAÇA DO LUAU   | 27 | ESPAÇO PUB   WINE - BAR                             |
| 10 | PLAYGROUND  | 28 | ESPAÇO OFICINAS ARTES MANUAIS                       |
| 11 | PET PLACE   | 29 | ESPAÇO ZEN (YOGA, MASSAGEM, MEDITAÇÃO)              |
| 12 | ESPAÇO PICNIC   PERGOLADO   MINI-HORTA                          | 30 | ESPAÇO KIDS   LEITURA   BRINQUEDOTECA   CINEMA KIDS |
| 13 | MINIGOLF  | 31 | SALA DE JOGOS   GAMES                               |
| 14 | CHURRASQUEIRA   FORNO DE PIZZA                                  | 32 | BRINQUEDOTECA                                       |
| 15 | QUADRA BASQUETE STREET  | 33 | VAGAS PARA VISITANTES                               |
| 16 | ESPAÇO REDÁRIO  |    |   |
| 17 | PERGOLADO (BIER GARDEN)   APOIO SALÃO DE FESTAS                 |    |   |
| 18 | SALÃO DE FESTAS   |    |   |
- 
- SUBSOLO:**  
BICICLETÁRIO | BIKE SHARING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO  
\*ÁREA TÉCNICA



CROSSFIT

UM VERDADEIRO CLUBE DE LAZER VAI TORNAR SEUS GRANDES MOMENTOS AINDA MAIORES.



ESPAÇO KIDS LEITURA



FITNESS

BICICLETÁRIO | BIKE SHARING

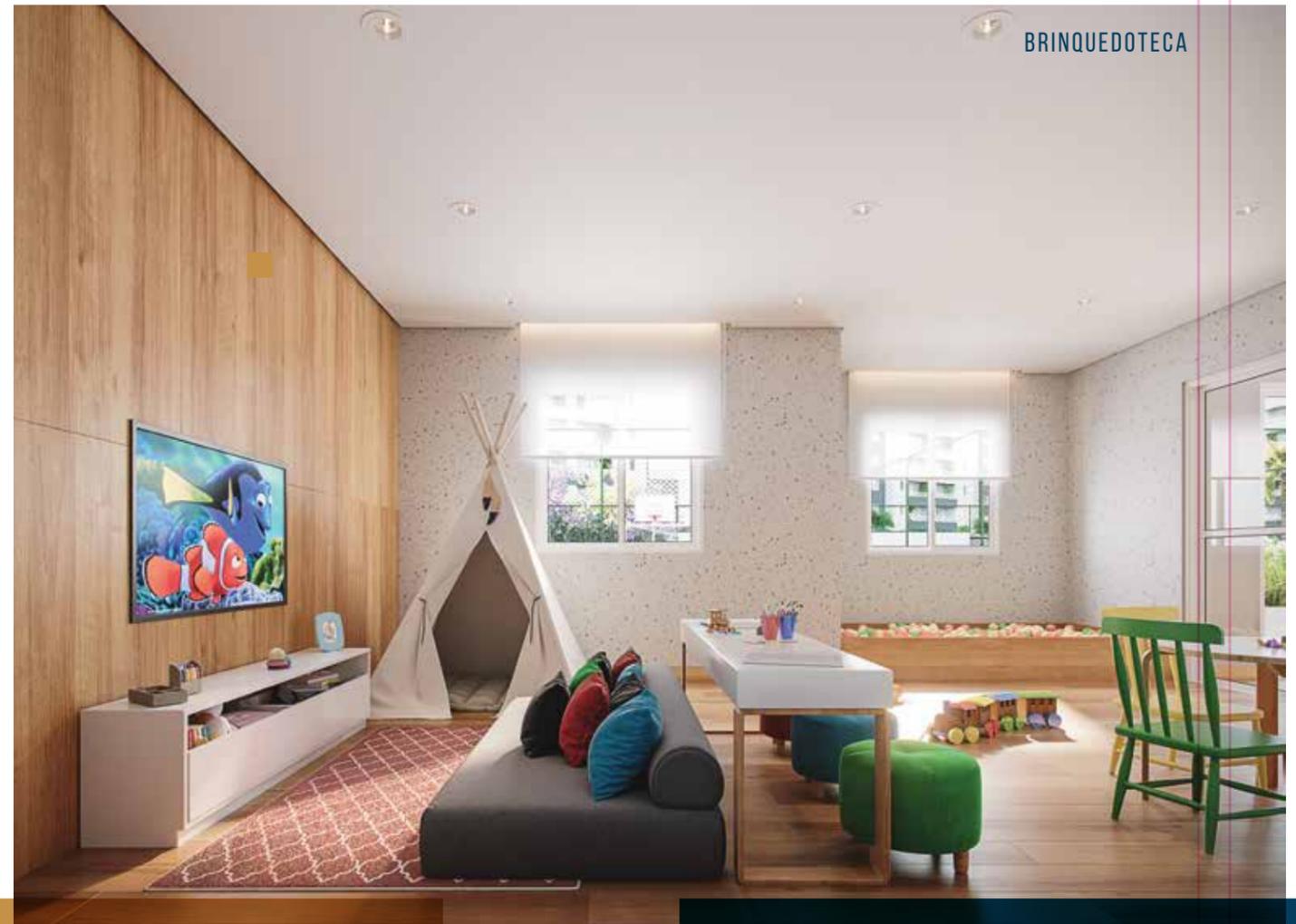


- NÃO É SÓ O LAZER QUE É GRANDE. AS CONVENIÊNCIAS TAMBÉM SÃO ENORMES.

ESPAÇO PICNIC | MINI-HORTA



BRINQUEDOTECA



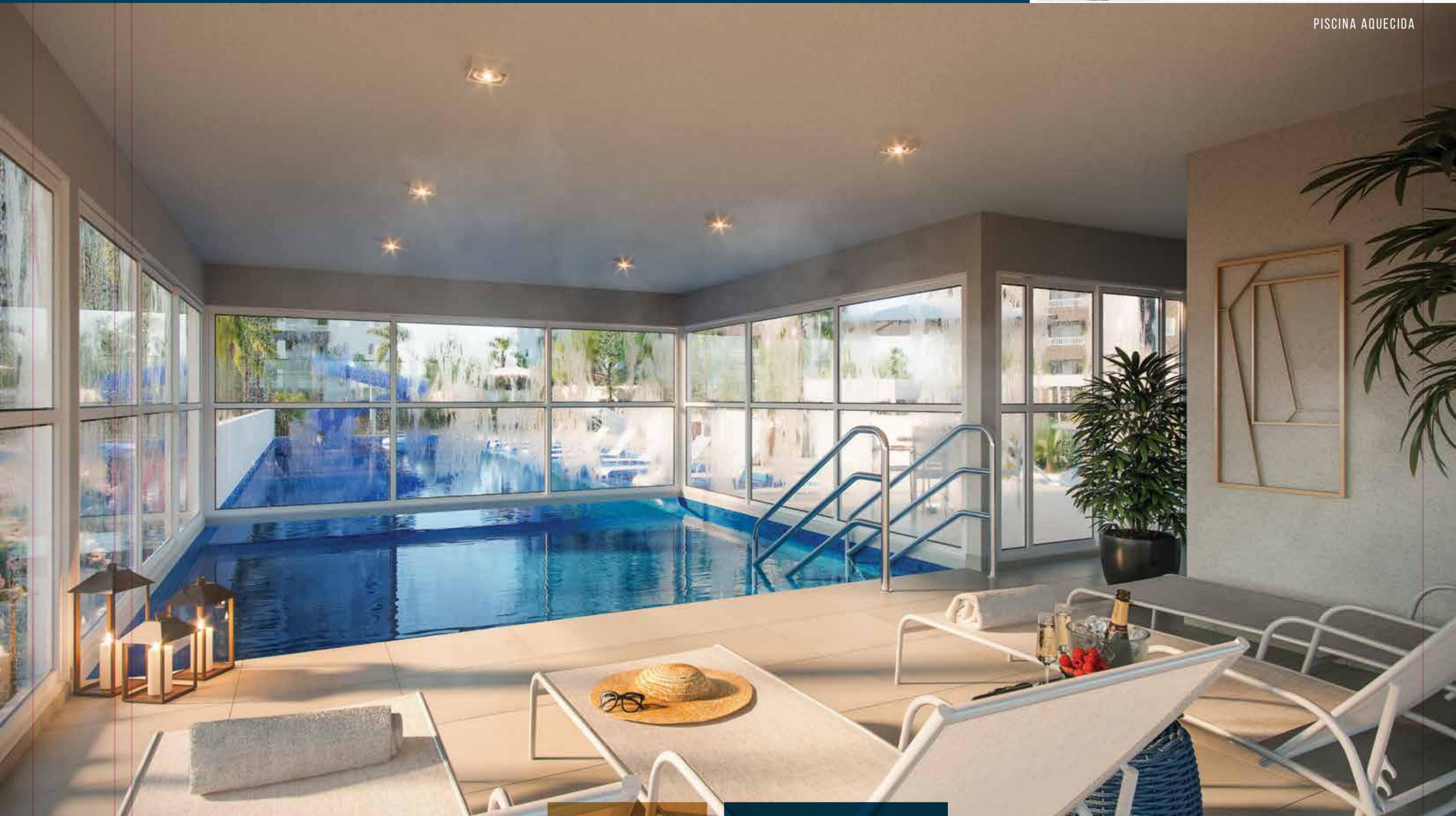
■ VIVA GRANDES MOMENTOS  
TODOS OS DIAS.



Corretor Adrião  
(11) 99604-2190  
corretor.adriao@gmail.com  
CRECISP - 179144  
Atendimento via WhatsApp



PISCINA AQUECIDA



ESPAÇO REDÁRIO

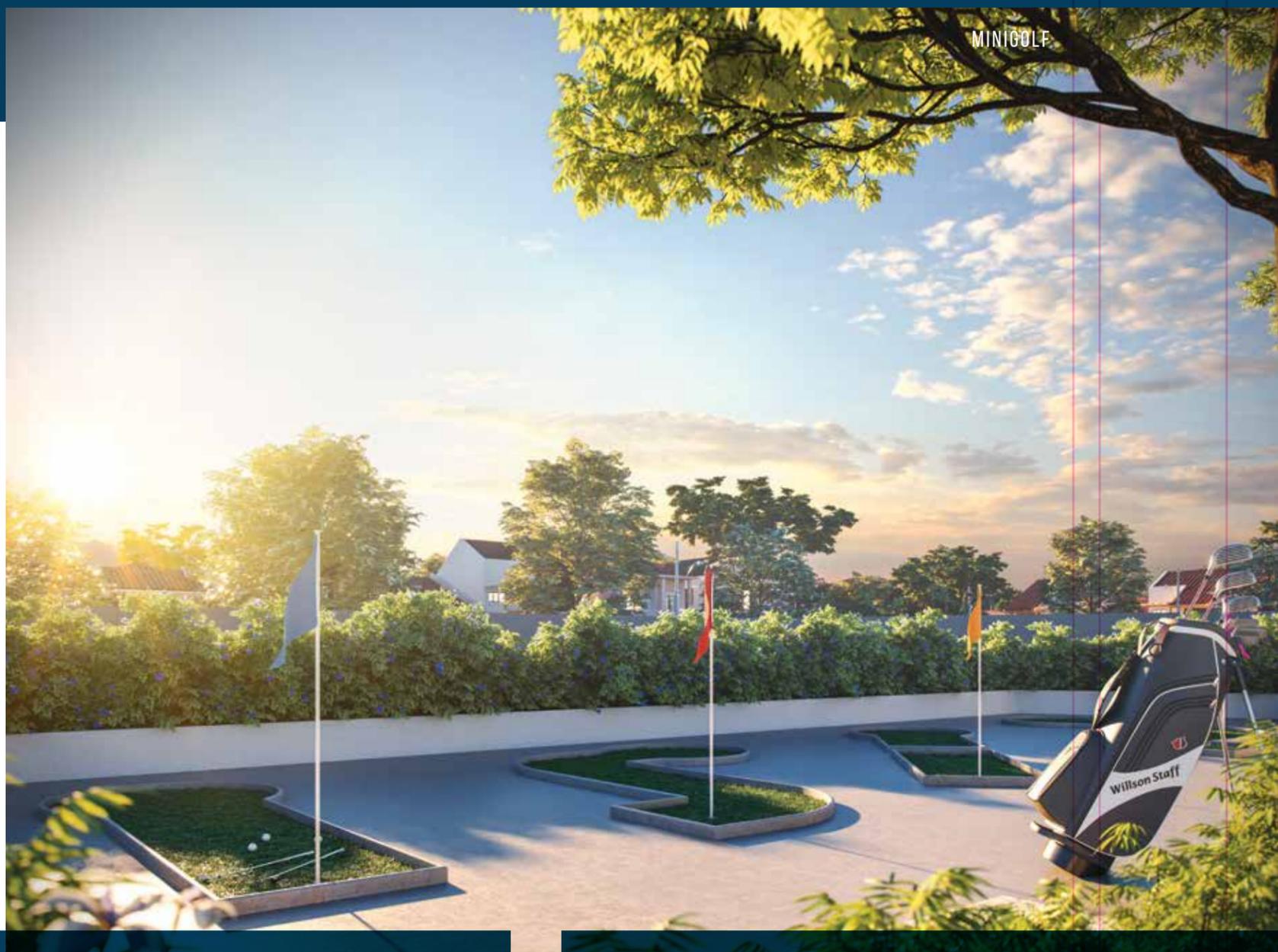


■ AQUI SUA DIVERSÃO VAI TER UM HORIZONTE ENORME DE POSSIBILIDADES.

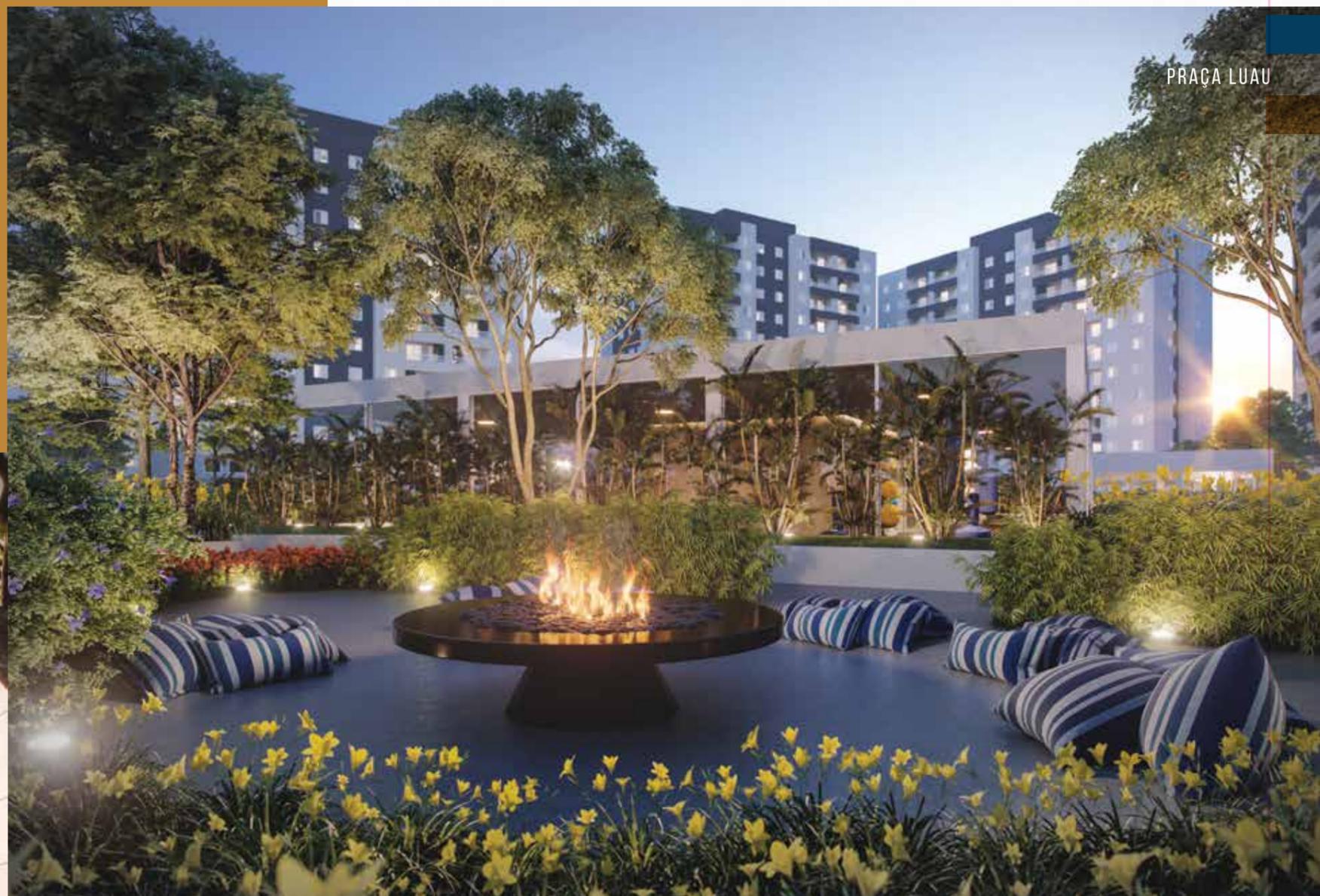
PLAYGROUND BABY



MINIGOLF



PRAÇA LUAU

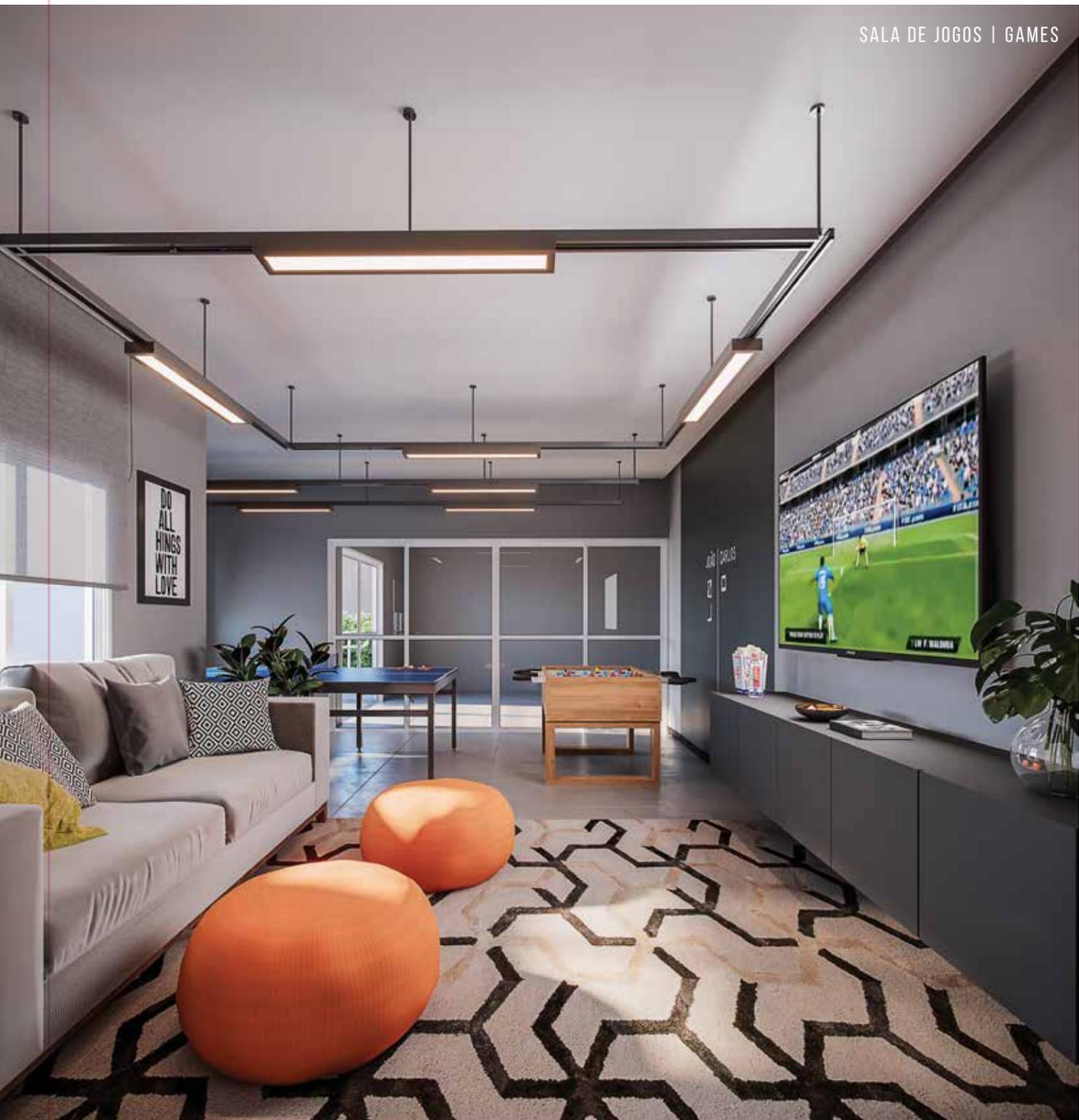


PET PLACE



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp

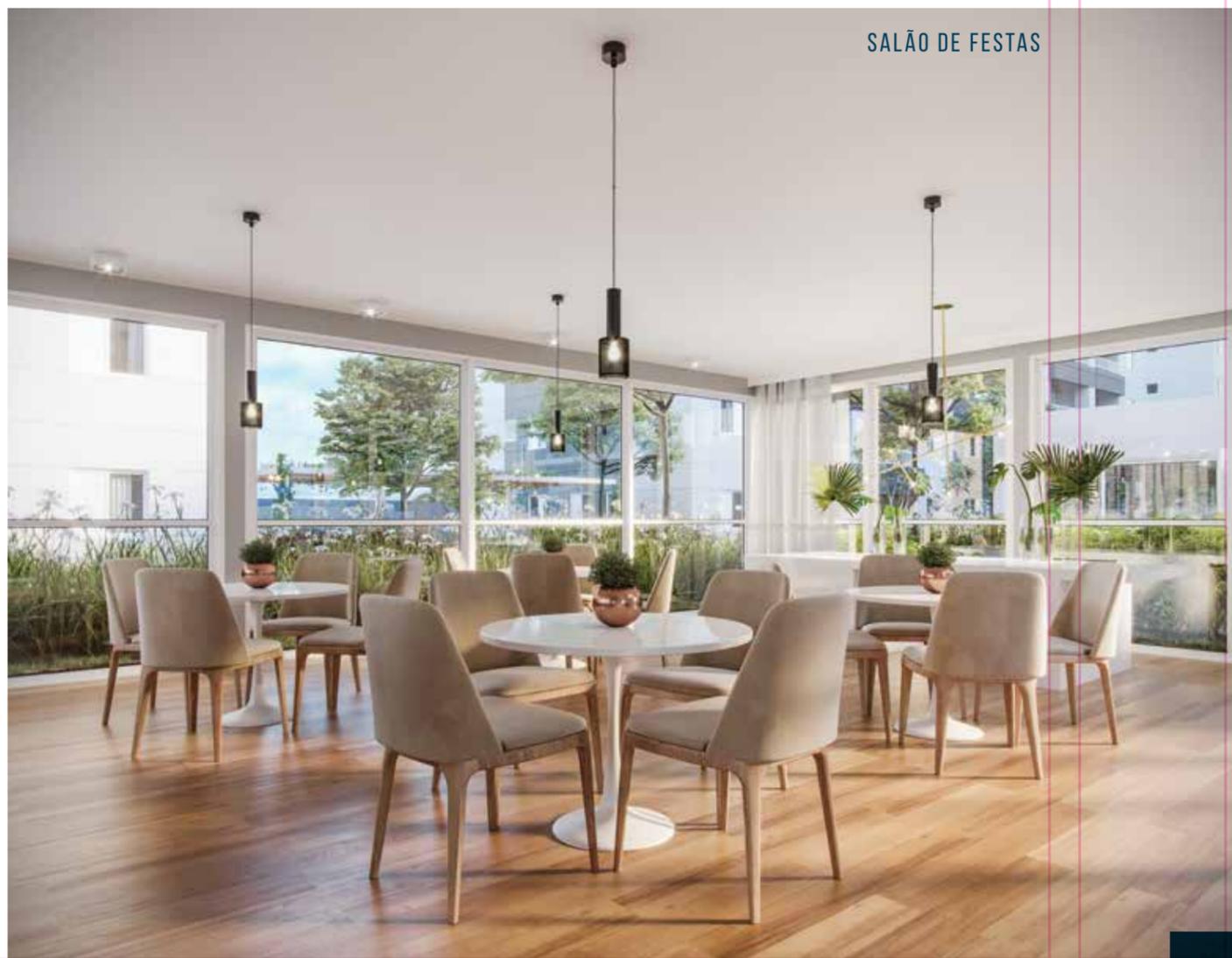




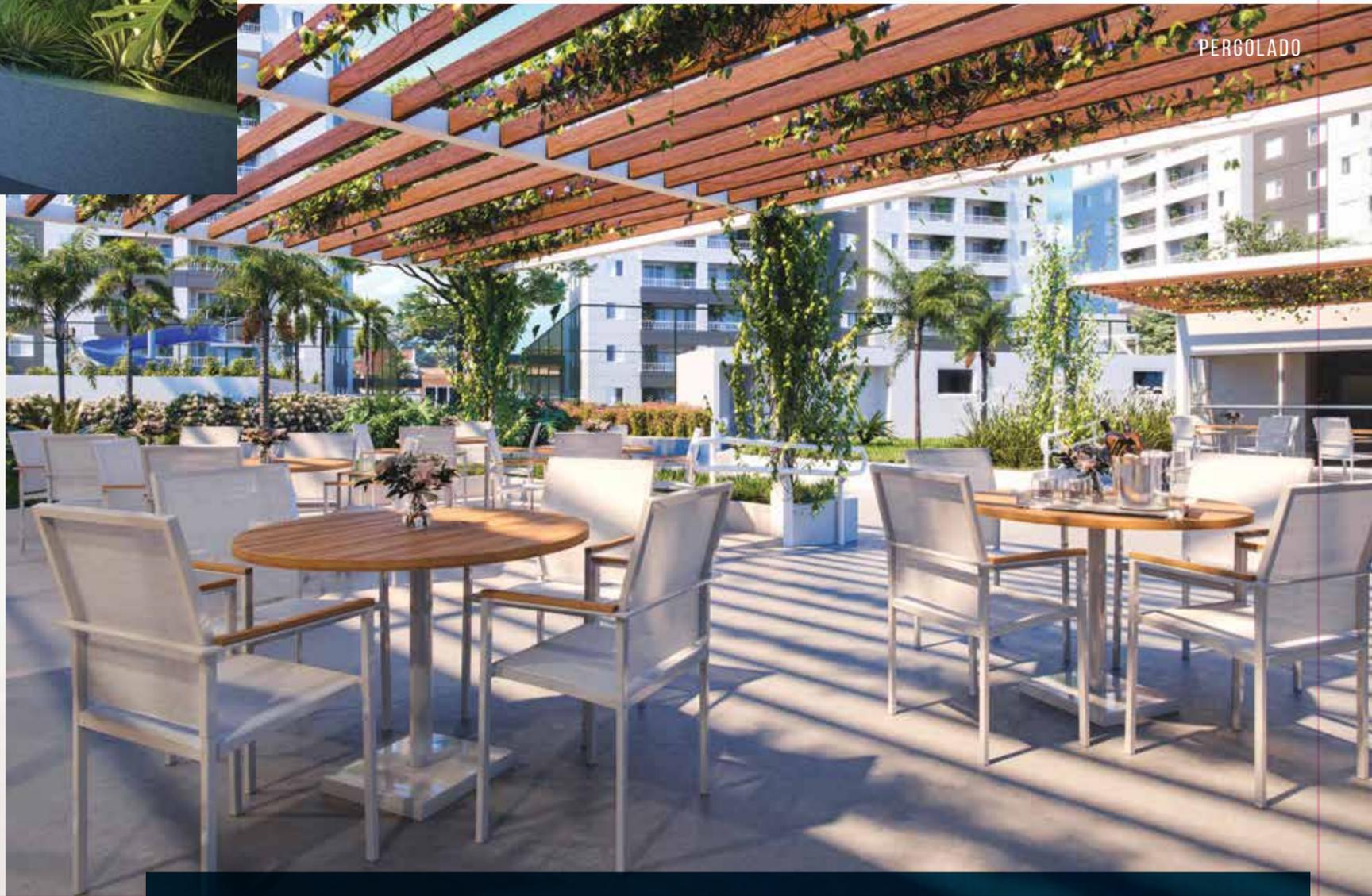
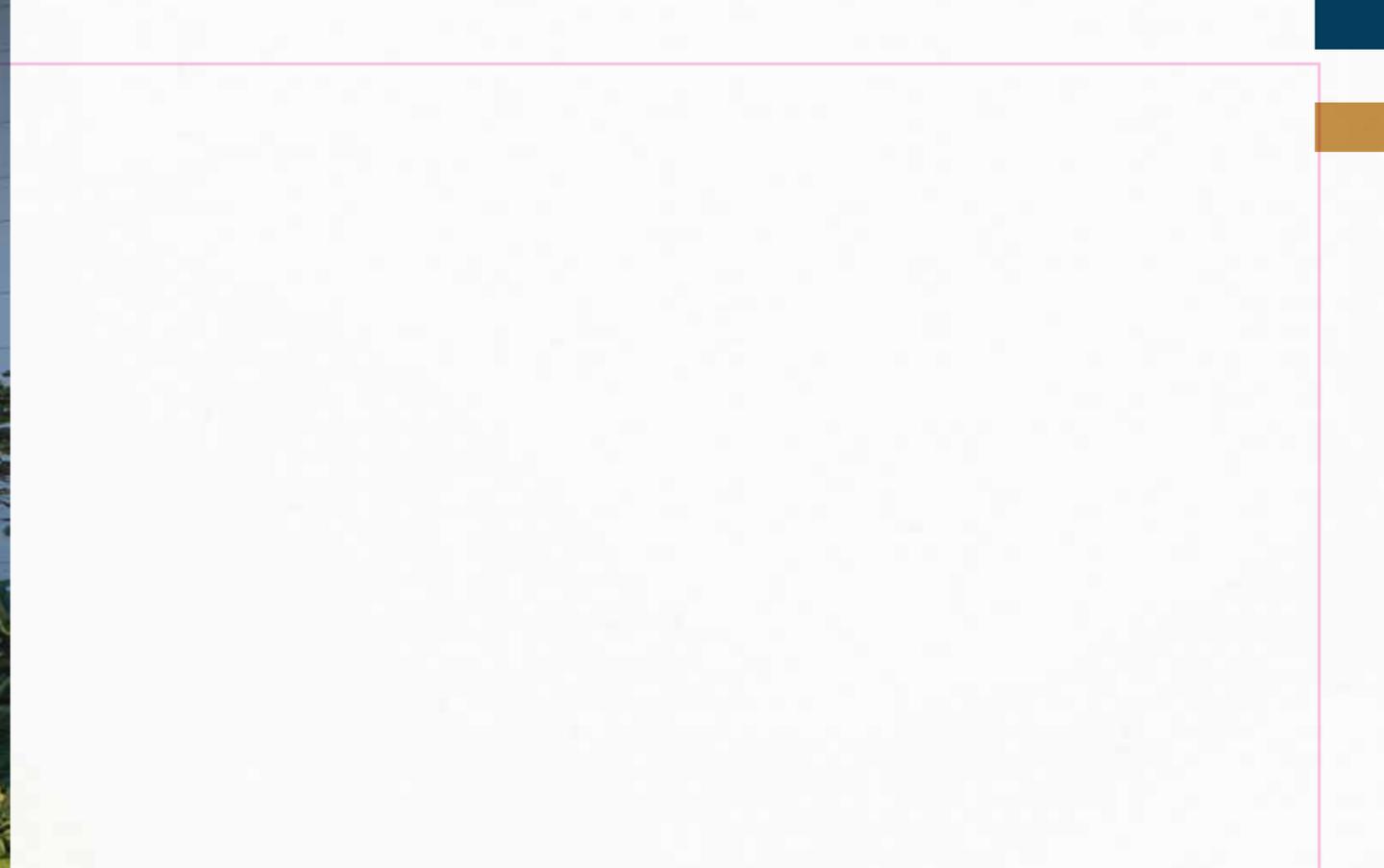
SALA DE JOGOS | GAMES



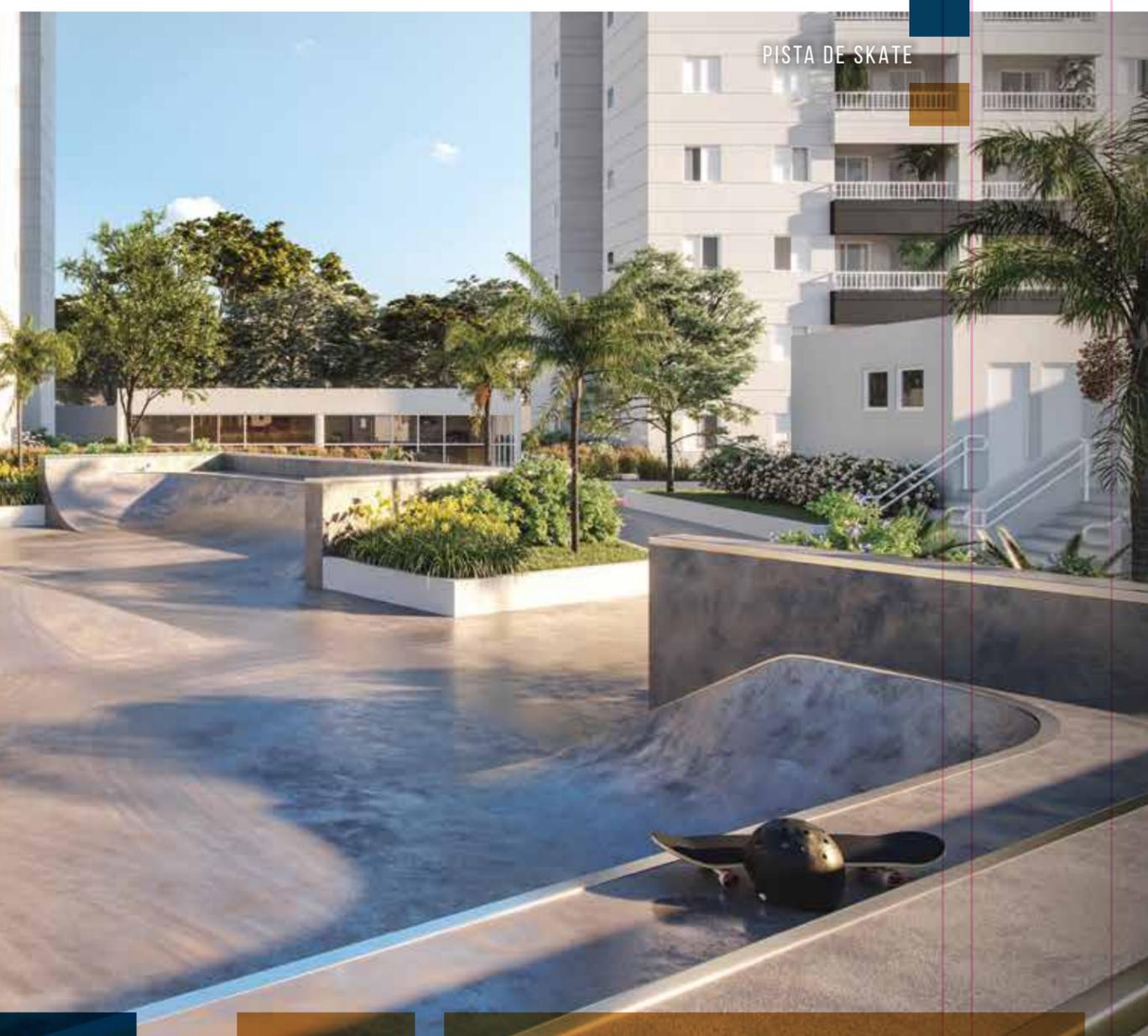
QUADRA BASQUETE STREET



SALÃO DE FESTAS



■ AMBIENTES DE LAZER QUE PROPORCIONAM ENORMES POSSIBILIDADES PARA SEU DIA.

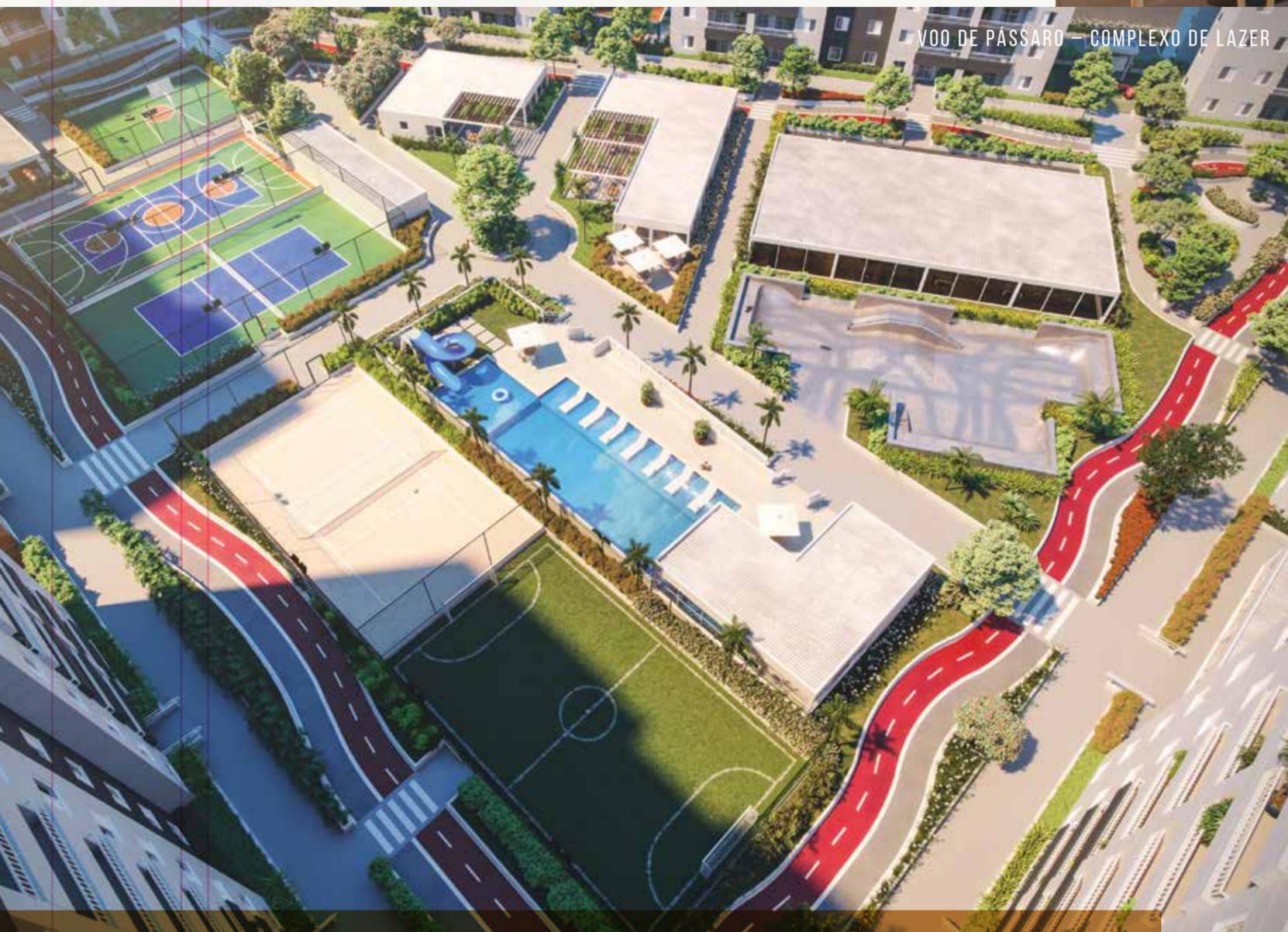








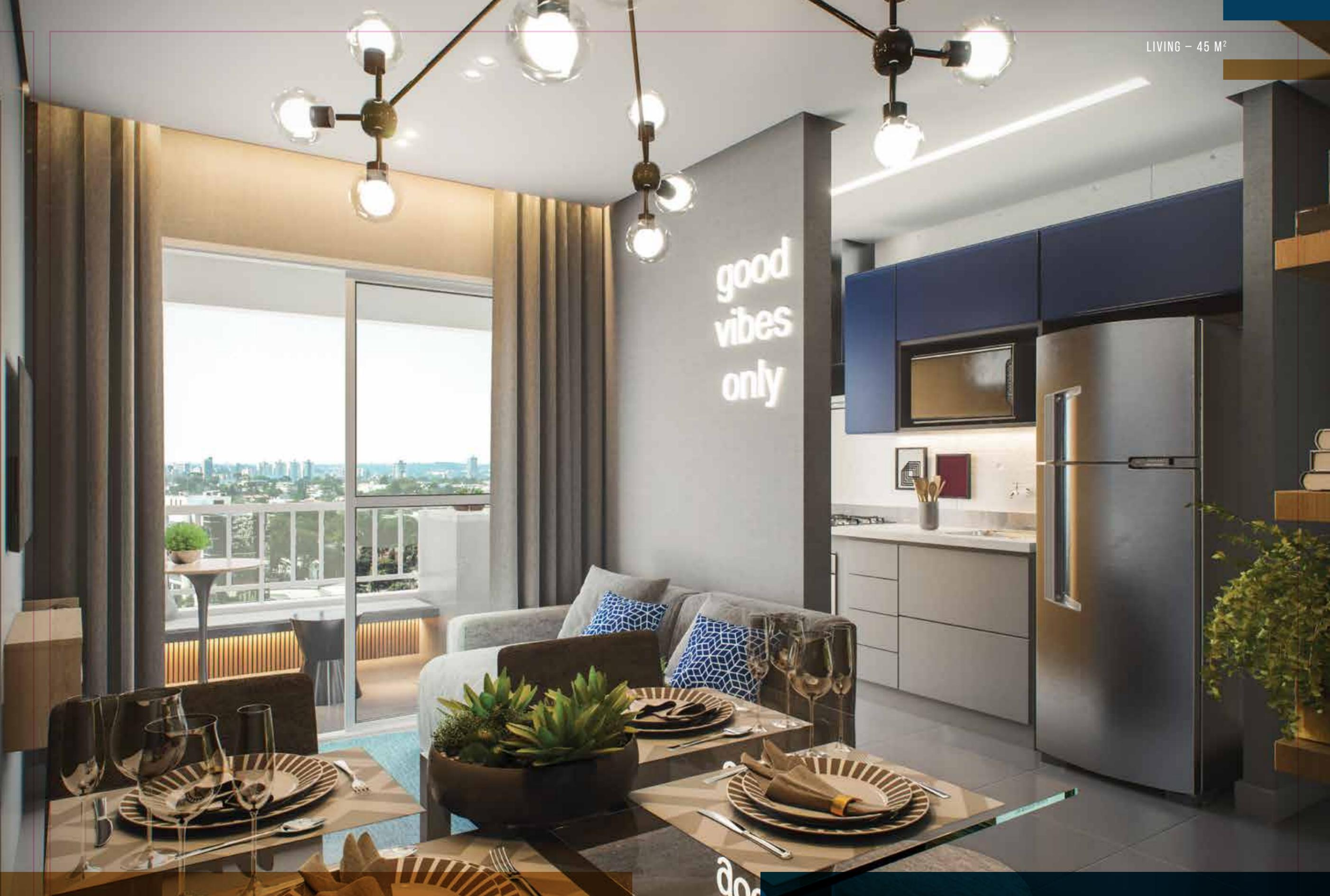
**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp



PLANTA 45 M<sup>2</sup> | 2 DORMS.



Planta ilustrada do apartamento de 45,82 m<sup>2</sup> privativos, finais 1, 2, 7 e 8 – Térreo ao 11º andar, referente às torres 01, 02, 04 e 05, com sugestão de decoração.





PLANTA 47 M<sup>2</sup>

2 DORMS. C/ SUÍTE



Planta ilustrada do apartamento de 47,80 m<sup>2</sup> privativos, finais 4 e 6 – 1º ao 11º andar, referente às torres 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.

PLANTA 47 M<sup>2</sup>

2 DORMS. C/ SUÍTE



Planta ilustrada do apartamento de 47,40 m<sup>2</sup> privativos, finais 3 e 5 – Térreo ao 11º andar, referente às torres 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.





PLANTA 49 M<sup>2</sup>

2 DORMS. C/ SUÍTE



Planta ilustrada do apartamento de 49,81 m<sup>2</sup> privativos, finais 1, 2, 7 e 8 – 11<sup>º</sup> andar, referente às torres 03, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.

PLANTA 56 M<sup>2</sup>

3 DORMS. C/ SUÍTE



Planta ilustrada do apartamento de 56,09 m<sup>2</sup> privativos, finais 1, 2, 7 e 8 – Térreo ao 10º andar, referente às torres 03, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.







## NOSSA HISTÓRIA

A construtora Danpris é uma empresa com quase 50 anos de tradição. Construindo empreendimentos comerciais e residenciais, como condomínios fechados de residência, loteamentos e edifícios comerciais para venda e também para locação através da nossa subsidiária "Danpris Participações". Sempre utilizando as melhores técnicas construtivas, os melhores materiais e o melhor corpo técnico de projeto, construímos conciliando inovação e solidez, operando com recursos próprios, o que maximiza a segurança proporcionada aos nossos clientes, além de assegurar agilidade e atendimento preciso aos prazos de entrega combinados.

## QUALIDADE

A DANPRIS possui as certificações ISO 9001:2015 e Siac, nível "A". Nossos empreendimentos são auditados por um órgão certificador credenciado pelo INMETRO com base na norma ABNT NBR ISO 9001, que estabelece todos os requisitos para o Sistema de Gestão da Qualidade. O Sistema de Gestão é gerido por um comitê composto por experientes profissionais.

Realizamos projetos modernos, com responsabilidade social e sustentável, capacitando todos os colaboradores envolvidos nos processos, melhorando-os continuamente para atender os requisitos, expectativas e necessidade das partes interessadas.

Satisfazer o cliente em sua busca por uma vida melhor e na realização de seus sonhos é nossa missão.



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**   
Atendimento via WhatsApp

- RUA GABRIEL LEITE DE CARVALHO, 298 – NOSSA SENHORA APARECIDA

Agende sua visita Agora pelo WhatsApp

ACESSE : <https://feirao-imeveis.com/maximitu/>

Financiamento:



Intermediação:



Incorporação e Construção:

