

Informações: (11) 99604-2190 - Corretor Adrião

BOOK DO CORRETOR

LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE

SINTA-SE NAS  
ALTURAS

na quadra mais valorizada do Rochdale.



Corretor Adrião

(11) 99604-2190

corretor.adriao@gmail.com

CRECISP - 179144

Atendimento via WhatsApp



lookroch.com.br

Projeto de arquitetura e interiores.



Financiamento futuro.

CAIXA

Intermediação futura.



\*Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. \*\*Consulte opções de apartamentos com ou sem vaga. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, a época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas CRECI 34.415-3. Impresso em Outubro/21.



## FICHA TÉCNICA

Incorporação: RE9 INCORP  
Construção: P4 Engenharia  
Projeto arquitetônico: LCVC – Luis Café & Vivian Contri  
Intermediação: Direções Consultoria  
Nome do produto: Look Condomínio Clube  
Localização: Rua Águas da Prata, 246 – Rochdale/ Osasco  
Área do terreno: 4.678 m<sup>2</sup>  
Nº de torres: 2  
Processo construtivo: Convencional + Alvenaria estrutural

Nº de pavimentos:

Torre A - 28 [Térreo + 2 sobressolos + Átrio (lazer) + 24 pavimentos tipo]  
Torre B - 29 [1 subsolo + Térreo + 2 sobressolos + Átrio (lazer) + 24 pavimentos tipo]

Nº de unidades por andar: 8  
Nº de elevadores: 2 + Elevador de acesso ao Átrio (lazer)  
Nº total de unidades: 392 (384 tipos e 8 gardens)  
Nº total de vagas: 312

Produto:

1 Dormitório - Escritório - Terraço gourmet – com ou sem vaga - (aptos. de meio)  
Final: 1 – 37,41m<sup>2</sup> privativos  
Final: 4 – 37,42m<sup>2</sup> privativos  
Final: 5 – 37,47m<sup>2</sup> privativos  
Final: 8 – 37,46m<sup>2</sup> privativos

2 Dormitórios - Terraço gourmet - 1 vaga - (aptos. de ponta)  
Finais: 2, 3, 6 e 7 – 43,18 m<sup>2</sup> privativos

**APTOS. GARDEN:**

Torre A  
2 Dormitórios - Terraço gourmet - 1 vaga  
Final: 1 – 53,65m<sup>2</sup> privativos  
Final: 2 – 86,48m<sup>2</sup> privativos  
Final: 3 – 81,87m<sup>2</sup> privativos  
Final: 4 – 53,64m<sup>2</sup> privativos

Torre B  
2 Dormitórios - Terraço gourmet - 1 vaga  
Final 5 – 53,66m<sup>2</sup> privativos  
Final 6 – 109,95m<sup>2</sup> privativos  
Final 7 – 102,02m<sup>2</sup> privativos  
Final 8 – 53,65m<sup>2</sup> privativos

Infraestrutura de segurança:

Condomínio fechado – Portaria central  
Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)  
Portões automatizados – Infraestrutura para sistema de Sensores perimetrais – 3 vagas para visitantes

Infraestrutura de lazer e áreas comuns:

**NO ÁTRIO (LAZER)**

Piscina adulto com raia – Deck molhado – Piscina infantil – Solário  
Quadra esportiva – Playground – Salão de festas – 5 Espaços gourmet  
(2 Espaços com forno de pizza) – Lounge bar – Fitness – Coworking  
Brinquedoteca – Praça central

**NO SOBRESOLO 2**

Pet Bath – Atelier Criativo – Garage Band – Bicicletário – WC

**NO SOBRESOLO 1**

Copa e Vestiários para funcionários – Administração

**NO TÉRREO**

Hall social – Portaria central – Central Delivery

**NO 1º SUBSOLO**

Pet Place

**ÁREAS COMUNS E DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS**  
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



Av. das Nações Unidas

Ginásio Esportivo José Liberatti

BIG Hipermercado

Ponte Metálica

CPTM - Osasco

Osasco Plaza Shopping

Rod. Pres. Castelo Branco

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

Rua Águas da Prata



BORBOLETÁRIO MUNICIPAL



OSASCO PLAZA SHOPPING



GIGA ATACADO



CPTM - OSASCO



FATEC - OSASCO



PARQUE NELSON VILHA DIAS

# A MENOR DISTÂNCIA ENTRE MOBILIDADE, CONFORTO E PRATICIDADE.

Uma região com infraestrutura completa, onde a diversidade de comércio e serviços farão parte da comodidade do seu dia a dia.



PONTE METÁLICA



Rua Águas da Prata, 246 ■ ROCHDALE • OSASCO



## QUADRO DE DISTÂNCIAS

### Shopping / Parque

Estádio Municipal José Liberatti	550 m
Borboletário Municipal de Osasco	900 m
Parque Nelson Vilha Dias	1,0 km
Osasco Plaza Shopping	2,4 km
Shopping Galeria	2,5 km
Super Shopping Osasco	3,0 km
Parque Vila dos Remédios	3,8 km

### Alimentação

BM Bar Restaurante	110 m
Carbonara Pizzaria	190 m
WOW FOOD Restaurante e Lanchonete	220 m
Piatto Bini Pizzaria	230 m
Pizzaria Don Pedrito	270 m
Trigale Pães e Doces	280 m
O Bom de Garfo	290 m
Ceará & Amigos Restaurante	300 m
Pizzaria Romana Since 1992	350 m
Casa do Norte Edu Guedes	400 m
Padaria Tony	500 m
Padaria Nova Brasil	550 m

### Escolas

Colégio Ribeiro de Freitas	65 m
Escola de Educ Infantil Abelhinha Mágica	72 m
EMEP. Profa Terezinha Martins Pereira	120 m
Glub Glub Escola de Natação	260 m

Escola de Educação Infantil Sabe Tudo	400 m
Escola Batista Maanaim	450 m
E.E. Julia Lopes de Almeida	550 m
EMEI EF Luiz Bortolosso	600 m

### Academias

Cross Life Rochdale Osasco	36 m
Academia Explosão Física	110 m
CPN Academia Osasco	210 m
Academia Maximus	400 m

### Bancos

Bradesco	270 m
Banco 24horas	400 m
Itaú	450 m
Santander	2,6k m

### Farmácias

Drogaria União	120 m
Drogaria Med Farma	240 m
Drogasil	350 m
Drogaria Cifarma	550 m

### Pet

Estimação Pet Shop	180 m
Pet Shop Destra	210 m
Baby Animal Petshop	350 m

Clínica Veterinária Karu Amigo24h	350 m
Salon Pet Chow	500 m
Pet Shop e Veterinária Brasil	550 m

### Mercados / lojas

Fifo Mercado Mario Primarano	54 m
Mercado Alibox	250 m
Mercado Villa´s	550 m
Mercado Gomes	1,3 km
Mercado Lessa Mário	1,3 km
Mercado Laurentino	1,4 km
Superm. Nagumo Osasco	1,5 km
GIGA Atacado Osasco	2,0 km

### Beleza

Studio Linda e Melhorada	130 m
Adriana Ribeiro Hair Stylist	140 m
Kamikatto Cabelo & Estética	230 m
Bela Espaço de Beleza	240 m
Frank Cabeleireiro	270 m
Studio Paula Oliveira	300 m

### Lavanderia

Cruzeiro Sul Toalheiro Lavand. Ind.	700 m
Moriá Lavanderia	1,8 km
Lavanderia 60 Minutos	2,1 km

## TODOS OS OLHARES VOLTADOS A IMPONÊNCIA DE UM PROJETO GRANDIOSO.

Segurança planejada e comodidade  
vão fazer parte da sua vida.



CONDOMÍNIO FECHADO



APENAS 2 TORRES



PORTARIA CENTRAL COM WC



PORTÕES AUTOMATIZADOS



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA  
DE MONITORAMENTO INTERNO (CFTV)



HALL SOCIAL



CENTRAL DELIVERY



VAGAS PARA VISITANTES

**CENTRO  
COMERCIAL**

2 TORRES C/  
24 ANDARES

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

Fachadas



Mall de conveniências

**A COMODIDADE E O PRIVILÉGIO  
DE TER UM MALL DE CONVENIÊNCIAS  
BEM AOS SEUS PÉS.**

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Portaria central





**OLHARES VOLTADOS PARA O AMPLO  
E CHARMOSO HALL SOCIAL.**

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Central delivery

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Piscinas adulto com raia, deck molhado e infantil





Vista aérea das piscinas

**SOB TODOS OS ÂNGULOS,  
UM CENÁRIO ENCANTADOR  
DE SOFISTICAÇÃO E LAZER ABSOLUTOS.**



# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Espaço gourmet

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Salão de festas

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



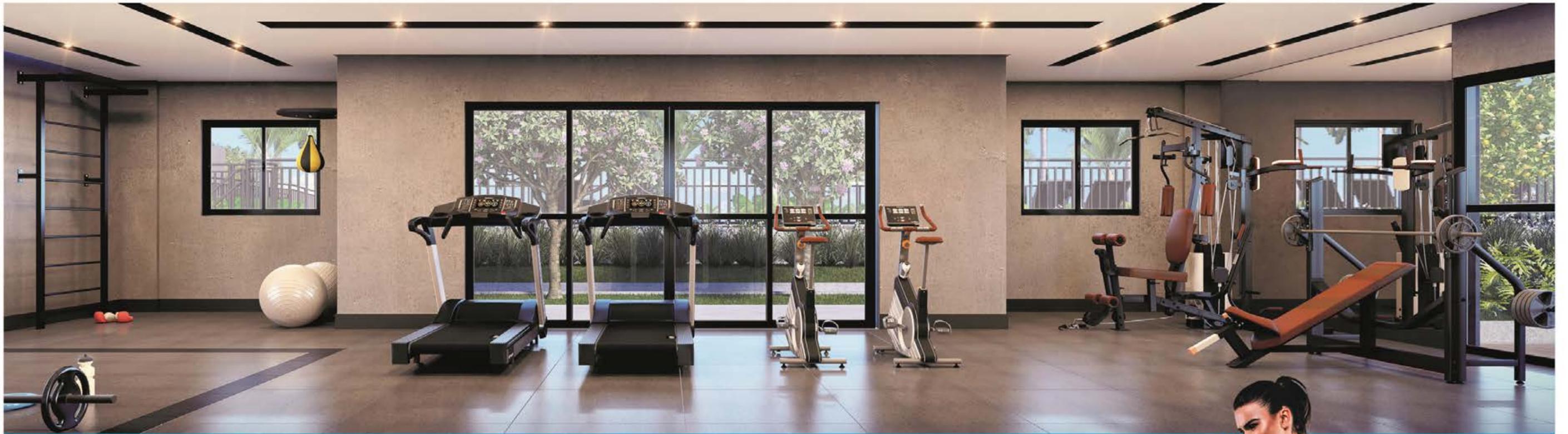
Espaço gourmet integrado c/ lounge e salão de festas

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Quadra esportiva



Fitness

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**MANTENHA O CORPO EM FORMA  
E PRATIQUE UMA VIDA SAUDÁVEL E DIVERTIDA.**



# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Lounge bar



# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Garage band



# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Brinquedoteca

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Playground



# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Praça central

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Coworking

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**TORNE  
SEUS DIAS  
AINDA MAIS  
PRODUTIVOS.**

Atelier





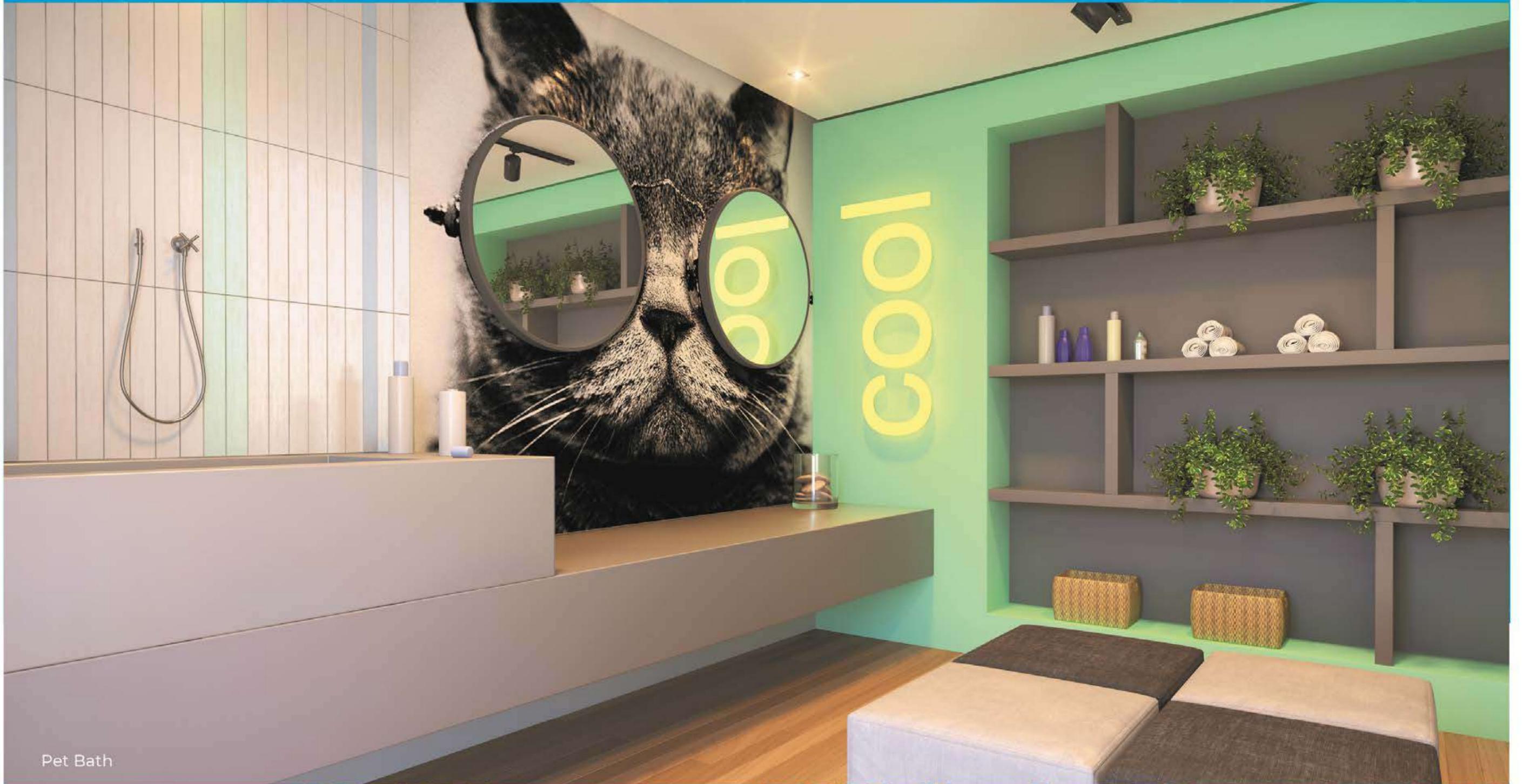
Pet Place

**NO LOOK OS OLHARES TAMBÉM  
ESTÃO VOLTADOS PARA  
O MASCOTE DA CASA.**

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Pet Bath

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



## BICICLETÁRIO

Bicicletário

Olhe bem,  
preste atenção  
e contemple  
o que é ter tudo  
do melhor  
em um só lugar.

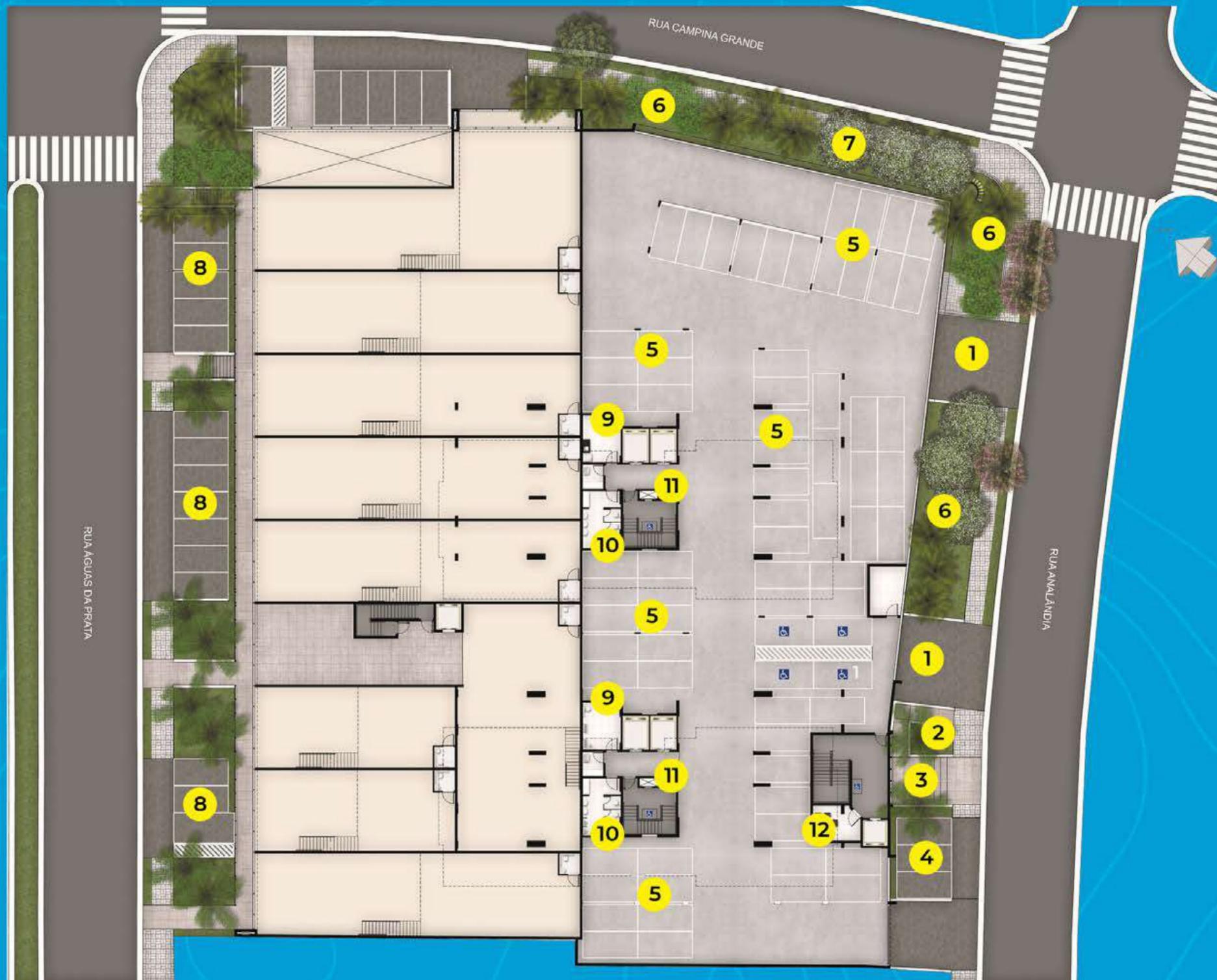
**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

### PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 PORTARIA CENTRAL
- 3 ACESSO DE PEDESTRES
- 4 VAGAS P/ VISITANTES
- 5 VAGAS
- 6 ÁREA VERDE
- 7 PET PLACE
- 8 VAGAS P/ CLIENTES (MALL)
- 9 VESTIÁRIOS P/ FUNCIONÁRIOS
- 10 COPA P/ FUNCIONÁRIOS
- 11 HALL DOS ELEVADORES
- 12 ADMINISTRAÇÃO

### NO SOBRESSOLO 2

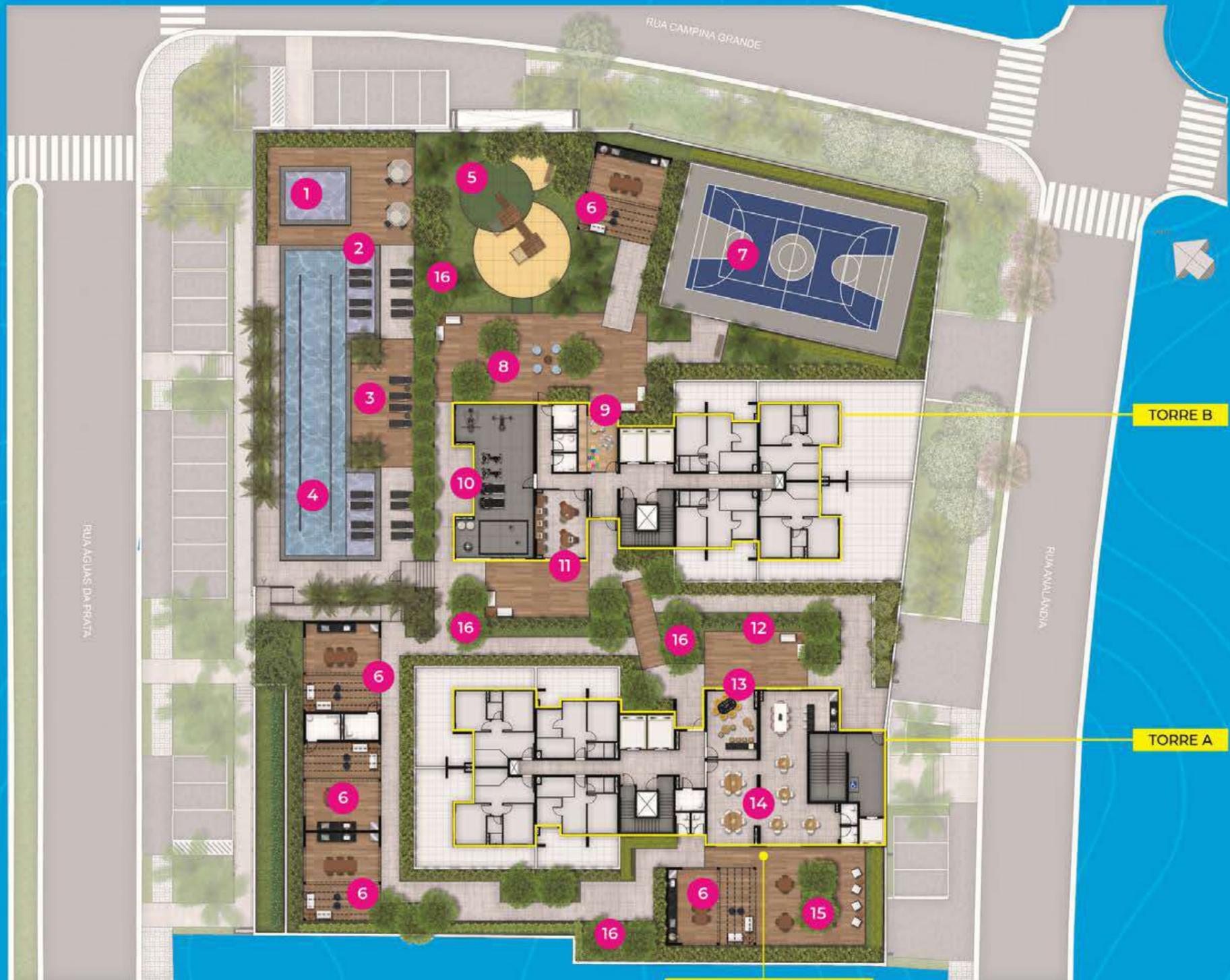
- GARAGE BAND
- ATELIER
- PET BATH
- BICICLETÁRIO



Implantação pavimento térreo

## PAVIMENTO ÁTRIO

- 1 PISCINA INFANTIL
- 2 DECK MOLHADO
- 3 SOLÁRIO
- 4 PISCINA ADULTO C/ RAIA
- 5 PLAYGROUND
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 QUADRA ESPORTIVA
- 8 PRAÇA CENTRAL
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 FITNESS
- 11 COWORKING
- 12 ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 13 LOUNGE BAR
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 LOUNGE EXTERNO
- 16 JARDINS / PAISAGISMO

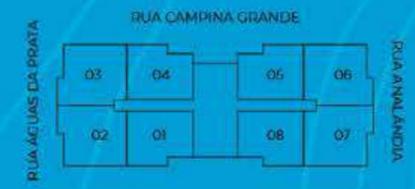


TORRE B

TORRE A

SALÃO DE FESTAS INTEGRADO  
C/ ESPAÇO GOURMET E LOUNGE

Implantação pavimento Átrio



**LAZER DE CLUBE**  
EQUIPADO E DECORADO

(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

Ambientes integrados com o total aproveitamento dos espaços.

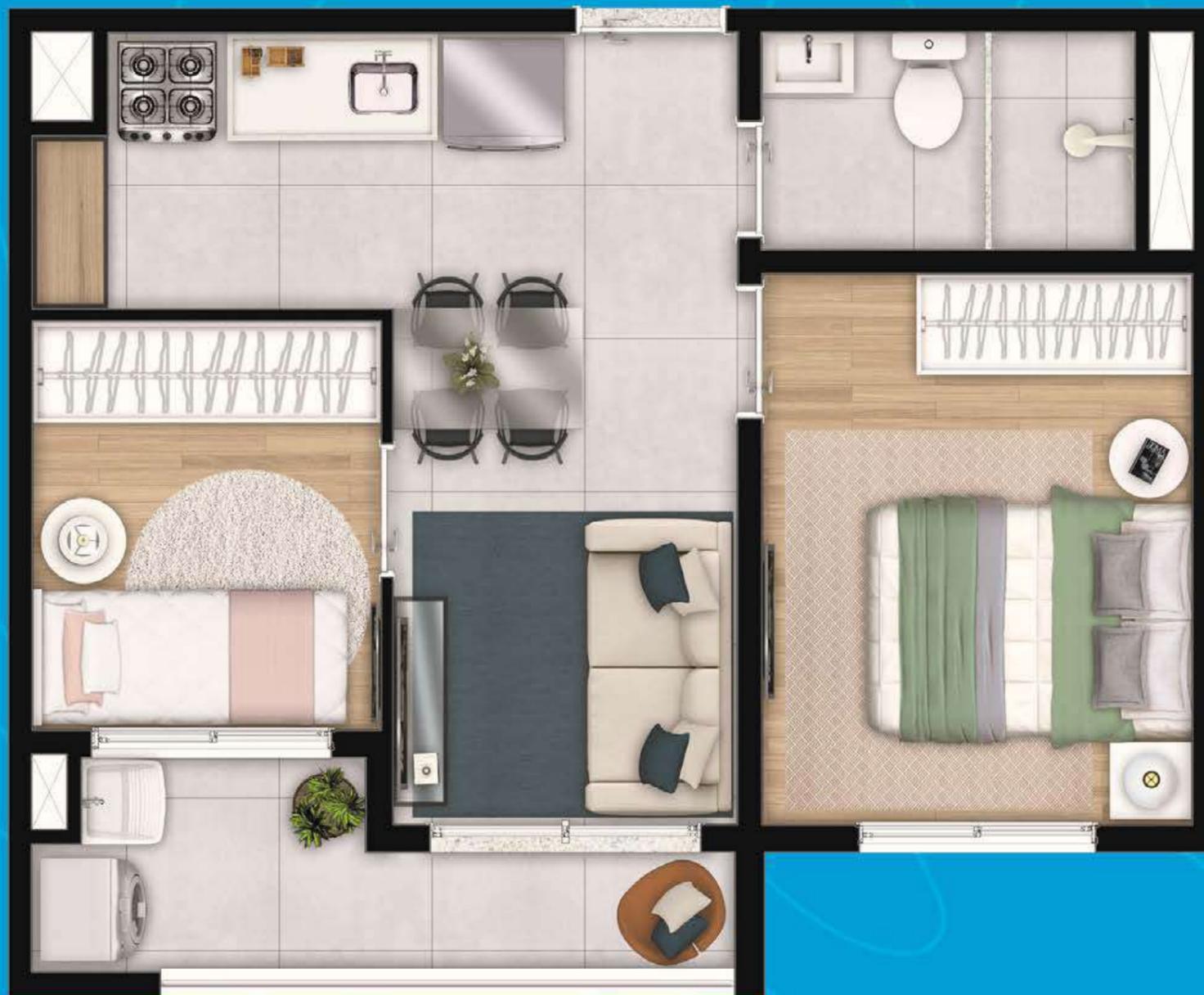


Ilustração da planta tipo decorada de 37,41 m<sup>2</sup>. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda. \*Consulte opção com e sem vaga.

**Plantas inteligentes e versáteis.**

**TERRAÇO GOURMET**

**1 vaga\***

**37,41 m<sup>2</sup>**  
privativos



**Torre A e B**

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**OLHARES VOLTADOS  
AO PRIVILÉGIO  
E SOFISTICAÇÃO DE UM  
TERRAÇO GOURMET.**



Living/ Terraço gourmet - 37,41 m<sup>2</sup>

Praticidade e ao conforto vão fazer parte do seu dia a dia.

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**2** Dorms.

TERRAÇO  
GOURMET

1 vaga

**43,18 m<sup>2</sup>**  
privativos

Ilustração da planta tipo decorada de 43,18 m<sup>2</sup>. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda.



Torre A e B

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE



Living · 43,18 m<sup>2</sup>



Ilustração da planta tipo decorada de 53,65 m<sup>2</sup>. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda.

**APTO.**  
**GARDEN**

**2** Dorms.

**TERRAÇO**  
GOURMET

**1 vaga**

**53,65 m<sup>2</sup>**  
privativos



**Torre A**

**LOOK**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**O CHARME E  
A SENSACÃO  
DE LIBERAÇÃO NOS AMPLOS  
APARTAMENTOS GARDEN.**



**APTO.  
GARDEN**

Quintal gourmet • Garden 53,65 m<sup>2</sup>

A amplitude e integração dos espaços encantam e dão um ar de sofisticação aos ambientes.

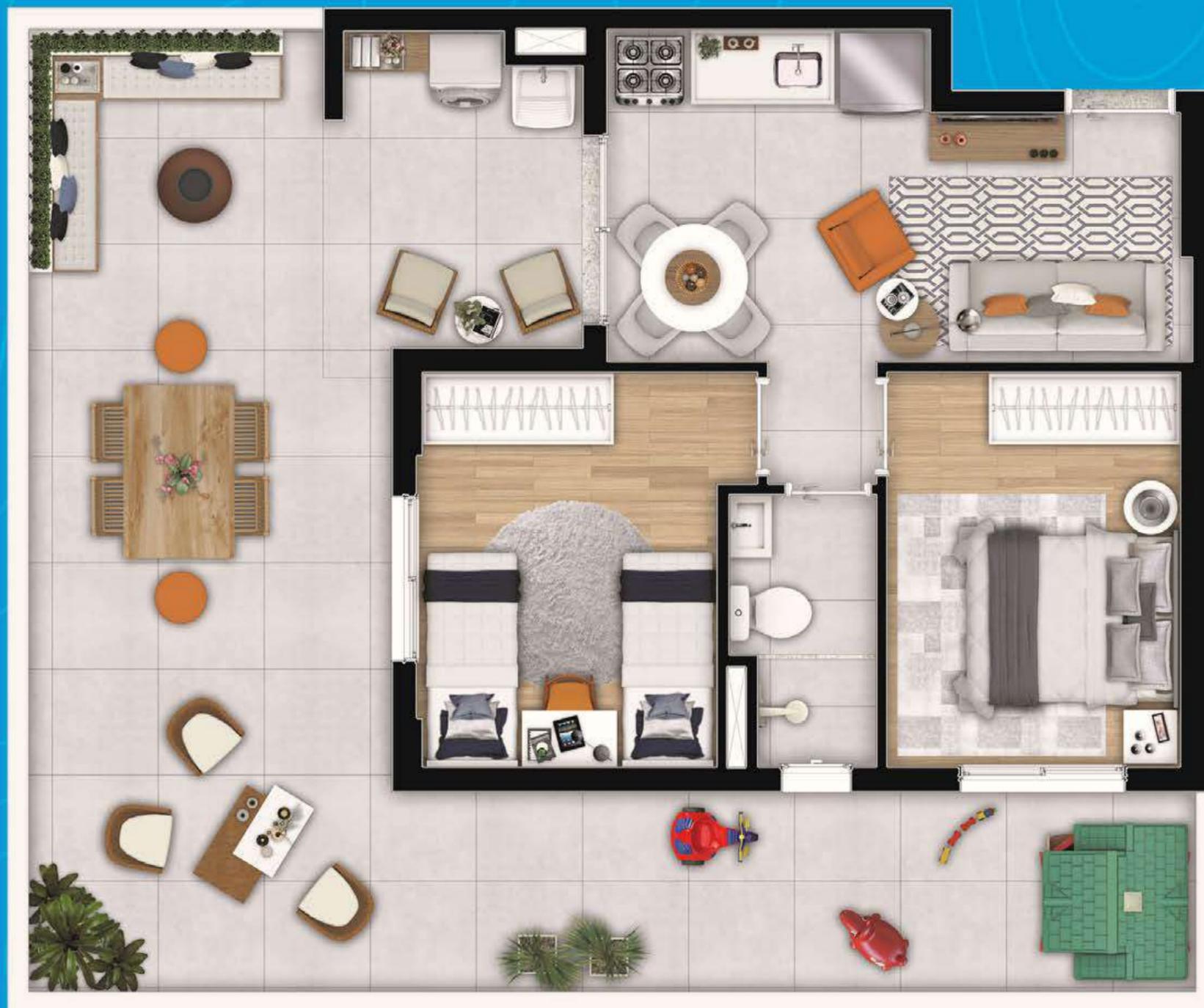


Ilustração da planta tipo decorada de 86,48 m<sup>2</sup>. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda.

**APTO.**  
**GARDEN**

**2** Dorms.

**TERRAÇO**  
**GOURMET**

**1 vaga**

**86,48 m<sup>2</sup>**  
privativos



**Torre A**

# LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE

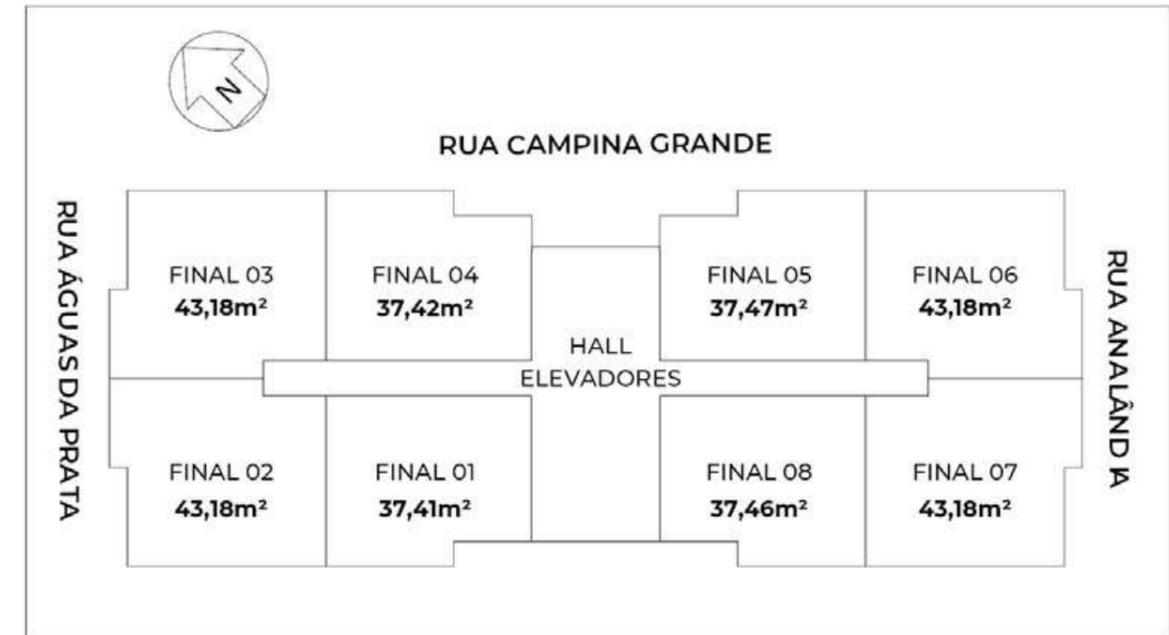
**APTO.**  
**GARDEN**



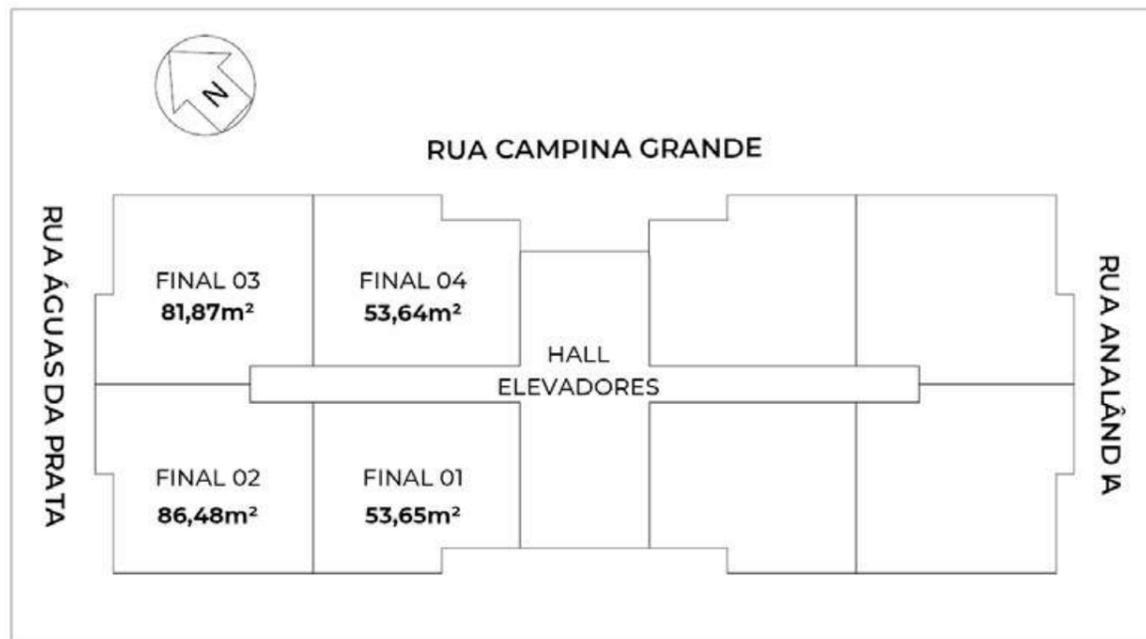
Quintal gourmet · Garden 86,48 m<sup>2</sup>



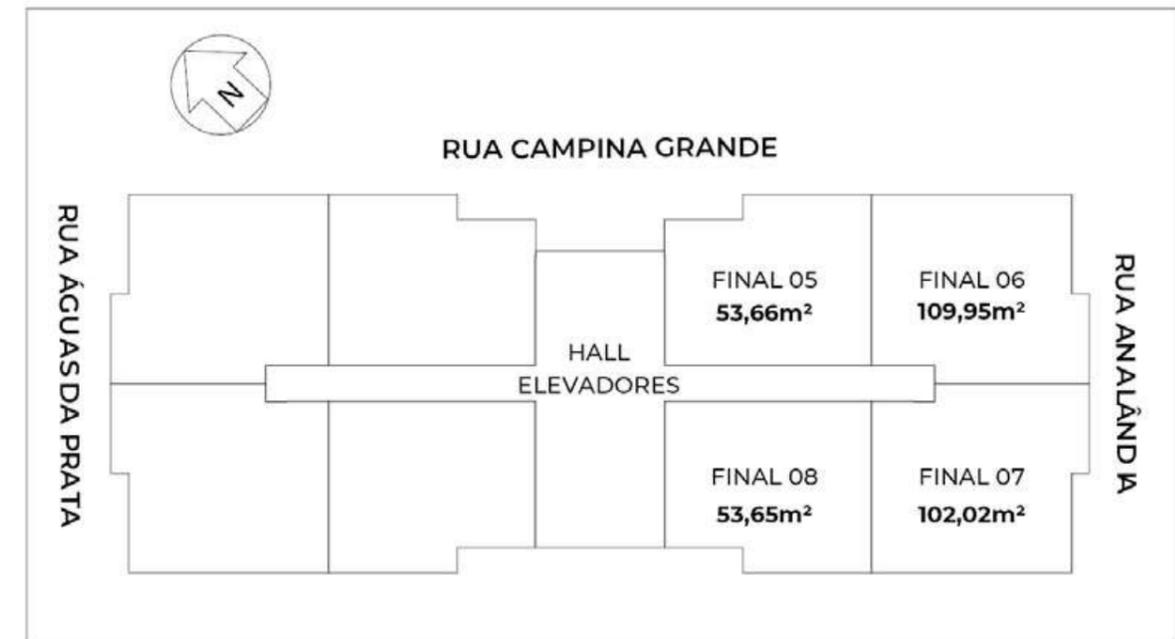
PLANTA CHAVE - PAVIMENTO TIPO TORRE A e B



PLANTA CHAVE - APARTAMENTOS GARDEN TORRE A



PLANTA CHAVE - APARTAMENTOS GARDEN TORRE B



## CONSTRUINDO O FUTURO. REALIZANDO SONHOS.

Construção futura:



ALGUMAS OBRAS:



ÂNIMA  
OSASCO

ENTREGUE

STATION  
OSASCO

EM CONSTRUÇÃO

ENCANTO  
OSASCO

ENTREGUE

REPLETO  
OSASCO

ENTREGUE

Incorporação futura:



RE9, uma empresa que busca renovar o mercado imobiliário com o produtos funcionais e modernos para proporcionar aos seus clientes a experiência de encantamento de moradia e não apenas a aquisição de um imóvel. Nossa proposta é que nosso cliente receba um local onde possa realmente chamar de lar!

Contamos com uma equipe de profissionais altamente capacitados e com grande experiência no mercado de incorporação imobiliária. Profissionais com visão renovadora, humanizada e focada na mais alta qualidade e excelência.

Qualidade, confiança e credibilidade é o que buscamos também em nossos parceiros de negócios. Todos com sucesso no mercado imobiliário, especialmente na região de Osasco, e que honram o compromisso de atender de forma eficiente todos os clientes, dando as garantias necessárias para que recebam o que está sendo proposto com o mais alto rigor. Confiança e credibilidade são as palavras chave de nossas parcerias!

A RE9 veio para renovar todos os conceitos do mercado imobiliário. Renove seus conceitos também!

Projeto de arquitetura e interiores:



Iniciado em 2002, o escritório LCVC Arquitetos Associados vem conquistando espaço no mercado de empreendimentos imobiliários, com projetos de arquitetura e interiores para diversas construtoras e incorporadoras.

A preocupação em desenvolver uma arquitetura que propicie qualidade de vida ao cliente é o objetivo principal dos arquitetos Luis Café e Vivian Contri, sócios fundadores da empresa. O cuidado com os detalhes e o olhar atento às novas tendências fazem de seus projetos sinônimo de conforto e bem-estar.

Intermediação futura:



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA tornou-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores, rigorosamente selecionados e treinados, estão comprometidos com empreendedores e compradores dos imóveis. As informações são transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início até entrega das chaves.

Informações: (11) 99604-2190 - Corretor Adrião

BOOK DO CORRETOR

LOOK

CONDOMÍNIO CLUBE

SINTA-SE NAS  
ALTURAS

na quadra mais valorizada do Rochdale.



Corretor Adrião

(11) 99604-2190

corretor.adriao@gmail.com

CRECISP - 179144

Atendimento via WhatsApp



lookroch.com.br

Projeto de arquitetura e interiores:



Financiamento futuro:



Intermediação futura:



\*Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. \*\*Consulte opções de apartamentos com ou sem vaga. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. # As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. CRECI 34.415-3. Impresso em Outubro/21.