

ICONIC

osasco



Corretor Adrião

(11) 99604-2190

corretor.adriao@gmail.com

CRECISP - 179144

Atendimento via WhatsApp

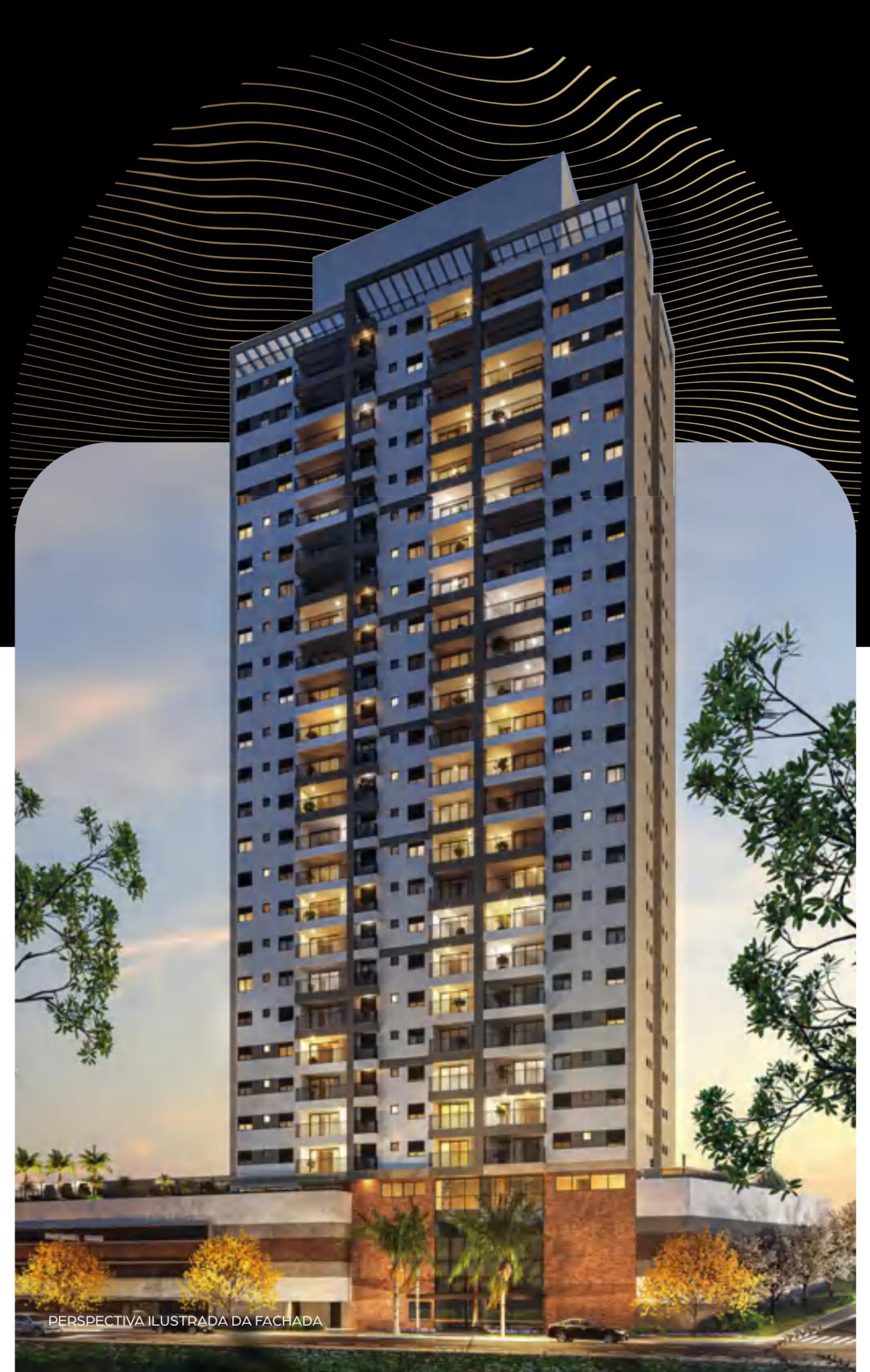


CHEGOU UM NOVO ÍCONE NA CIDADE. UM NOVO MOMENTO PARA VOCÊ.

Osasco recebe um novo conceito de viver com qualidade de vida e bem-estar, em um projeto icônico localizado na região mais bem servida da cidade. Espaços sofisticados, lazer incomparável e apartamentos amplos são a combinação perfeita para a nova fase da sua vida.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

SHOWROOM

AVENIDA MARECHAL RONDON, 501
CENTRO - OSASCO

NÚMERO DE TORRES

1 TORRE

NÚMERO DE PAVIMENTOS

23 ANDARES + COBERTURA

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

138 APARTAMENTOS

SISTEMA DE FINANCIAMENTO

SFH

NOME DO EMPREENDIMENTO

ICONIC OSASCO

NÚMERO DE ELEVADORES

4 ELEVADORES

NÚMERO DE APTOS. POR ANDAR

6 APTOS.

NÚMERO DE DORMITÓRIOS

2 DORMS. NAS UNIDADES DE 62M².
3 DORMS. NAS UNIDADES DE 80M²

ÁREA DO TERRENO

2.521,57M²

PROJETO DE ARQUITETURA E DECORAÇÃO

LCVC ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO

FAISAL PAISAGISMO

NÚMERO DE VAGAS

252 VAGAS**
1 A 3 VAGAS POR UNIDADE*

ÁREAS COMUNS

Salão de Jogos Adulto • Espaço Fitness • Espaço Lutas • Brinquedoteca • Coworking • Sauna • Sala de Massagem • Espaço Funcional/ Yoga • Salão de Festas Gourmet • Churrasqueira • Praça da Fogueira • Jardins • Praça com Bancos • Área para Mini Beach Tennis (tênis de praia) • Área para Jogos (mini quadra) • Piscina • Prainha • Piscina Infantil • Bar Piscina • Bar Molhado • Pergolado Coberto • Bike Share • Pet Place • Sala de Entrega • Porte-cochère.

DIFERENCIAIS

- 01 Guarita e Clausura com Vidro de segurança Multi-Laminado
- 02 Gerador de Conforto para as Áreas Comuns
- 03 Infra para Condensadora com carga + Dreno para ar condicionado Split
- 04 Wi-fi nas áreas comuns
- 05 Piscina com sistema Anti- Sucção e Climatizada
- 06 Carregador para recarga de Carro elétrico
- 07 Bike- Sharing
- 08 Projeto paisagismo assinado pelo FAISAL
- 09 Infra para Câmeras de segurança – CFTV
- 10 Iluminação das Áreas comuns em led com sensores de presença
- 11 Depósito Privativo para todas as Unidades localizado na Garagem
- 12 Caixilho entregue com persiana de enrolar
- 13 Tomada USB na Suíte Master e Sala
- 14 Misturadores nos Banhos (água quente e fria)
- 15 Infraestrutura para chuveiro a gás
- 16 Terraço Técnico para instalação da condensadora
- 17 Bancada da Cozinha e Terraço Gourmet em granito
- 18 Churrasqueira Entregue



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

UMA LOCALIZAÇÃO ICÔNICA, ONDE OSASCO É MAIS COMPLETA

Viva o privilégio de morar em uma região com infraestrutura incomparável, com diversas opções de lazer, gastronomia, compras, serviços e acesso a outros bairros de São Paulo.

Hospital e Maternidade São Luís

1 min.

Calçadão de Osasco

2 min.

Osasco Plaza Shopping

4 min.

Delegacia

1 min.

Estação Osasco

5 min.

SuperShopping Osasco

8 min.



AV. MARECHAL RONDON, 501 - CENTRO - OSASCO



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

Hospitais

Hospital e Maternidade São Luiz – 1 min.

Mercados

Carrefour – 7 min.

Sam's Club – 8 min.

Shoppings:

Plaza Shopping – 4 min.

Super Shopping – 8 min.

Pets

Cobasi – 7 min.

Petz – 8 min.

Transporte

Estação Centro Osasco – 5 min.

Acesso as marginais Tietê e Pinheiros – 11 min.

Educação

Escola Angelo – 4 min.

Colégio Nossa Senhora da Misericórdia – 4 min.

IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO ÁTRIO | LAZER



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| 01 Espaço Festas | 07 Coworking | 13 Espaço Lutas | 19 Bar Molhado | 25 Hall Social |
| 02 Espaço Gourmet Pergolado Coberto | 08 Apoio Coworking | 14 Sala Massagem | 20 Piscina Infantil | 26 Pet -Place - Nível Térreo |
| 03 Lounge Fire-Pit | 09 Praça | 15 Sauna Descanso Sauna | 21 Solário | 27 Entrada Principal Pedestres Port-Cochere - Nível Térreo |
| 04 Churrasqueira | 10 Espaço Poker Gamer | 16 Espaço Funcional Yoga | 22 Prainha | 28 Entrada Garagem - Nível Térreo |
| 05 Brinquedoteca | 11 Apoio Fitness | 17 Quadra mini Beach Tennis | 23 Piscina Adulto | 29 Entrada Garagem - 1º Sobressolo |
| 06 Apoio Brinquedoteca | 12 Espaço Fitness | 18 Mini Quadra | 24 SPA | 30 Entrada Garagem - 2º Sobressolo |

IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO TÉRREO



26 Pet -Place – Nível Térreo

28 Entrada Garagem
Nível Térreo

30 Lobby

32 Entrada com Clausura

27 Entrada Principal Pedestres
Port-Cochere – Nível Térreo

29 Vaga Car-Point

31 Sala de Entrega

IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO 1º SOBRESSOLO



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



26 Pet -Place – Nível Térreo

27 Entrada Principal Pedestres
Port-Cochere – Nível Térreo

28 Entrada Garagem
Nível Térreo

29 Entrada Garagem – 1º Sobressolo

30 Entrada Garagem – 2º Sobressolo

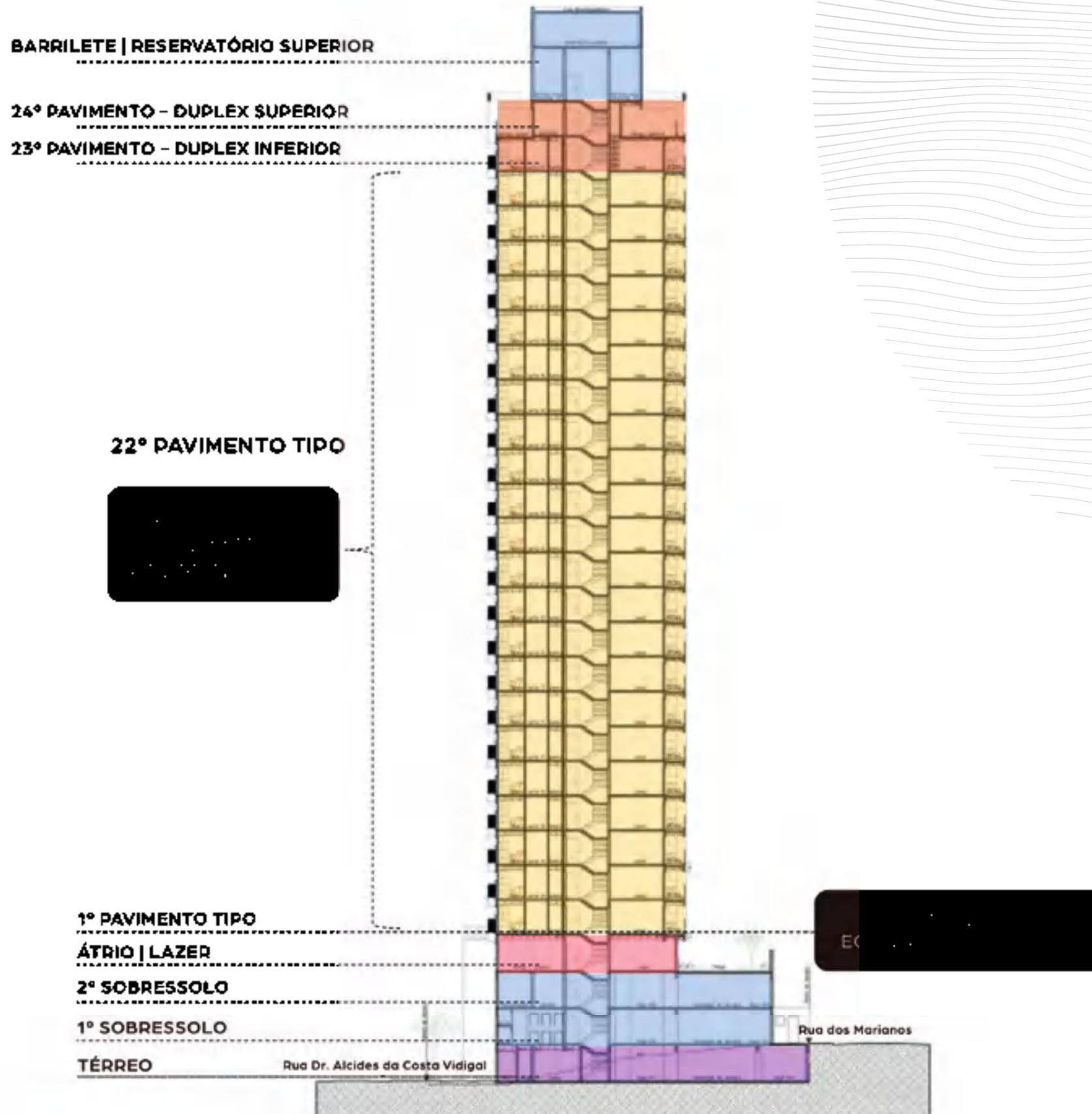
IMPLANTAÇÃO

PLANTA PAVTO 2º SOBRESSOLO

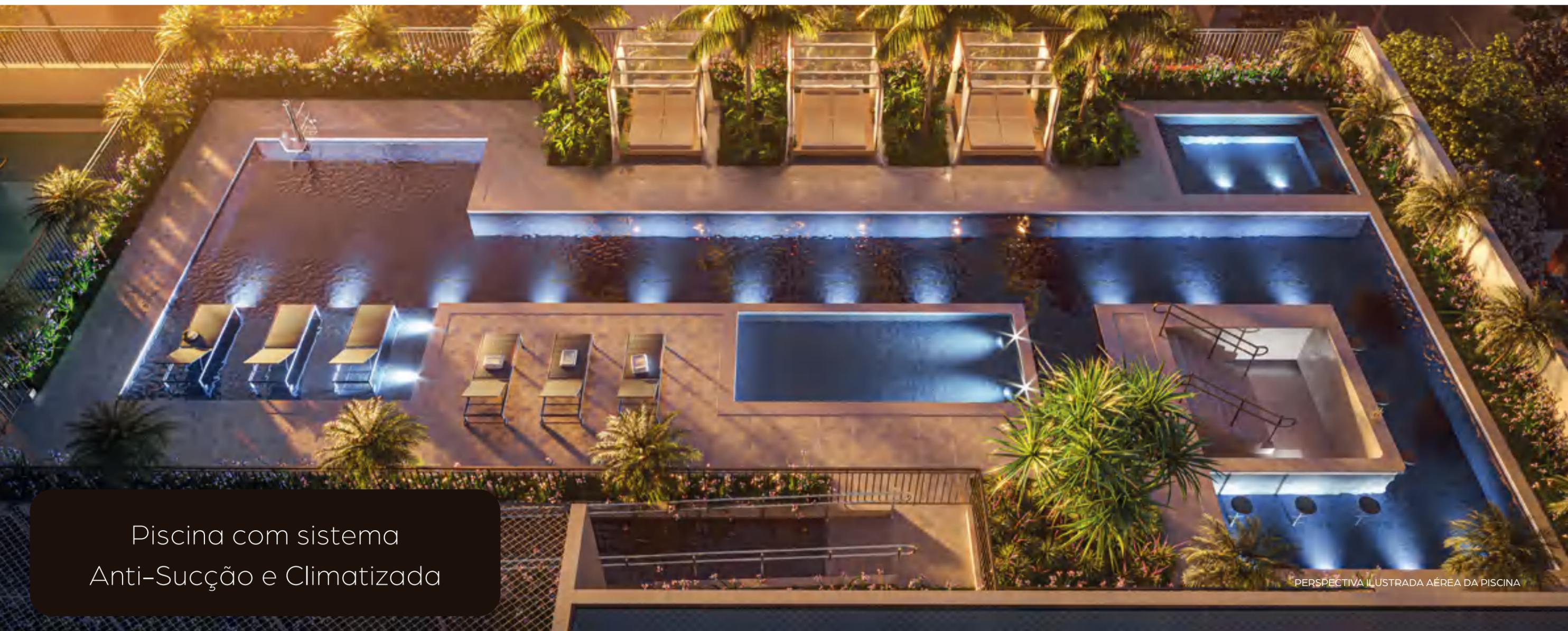


- 26 Pet -Place – Nível Térreo
- 27 Entrada Principal Pedestres Port-Cochere – Nível Térreo
- 28 Entrada Garagem Nível Térreo
- 29 Entrada Garagem – 1º Sobressolo
- 30 Entrada Garagem – 2º Sobressolo
- 31 Bike-Share

CORTE ESQUEMÁTICO



Piscina com uma vista espetacular para curtir momentos em família.



Piscina com sistema
Anti-Sucção e Climatizada

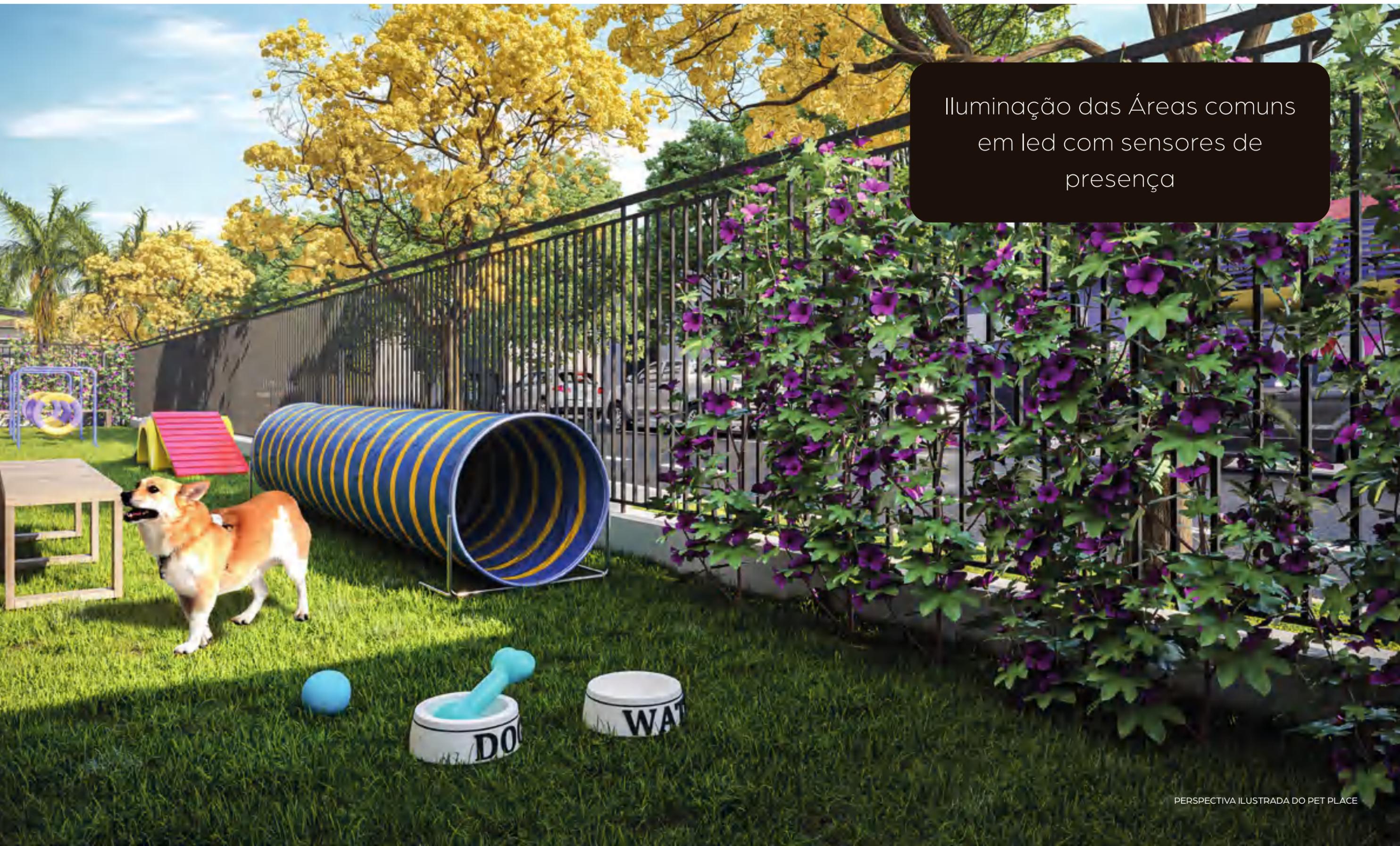
PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DA PISCINA



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

Espaço exclusivo para o bem-estar do seu PET.

Iluminação das Áreas comuns
em led com sensores de
presença



Praticidade e
comodidade que se
adequam à sua rotina.

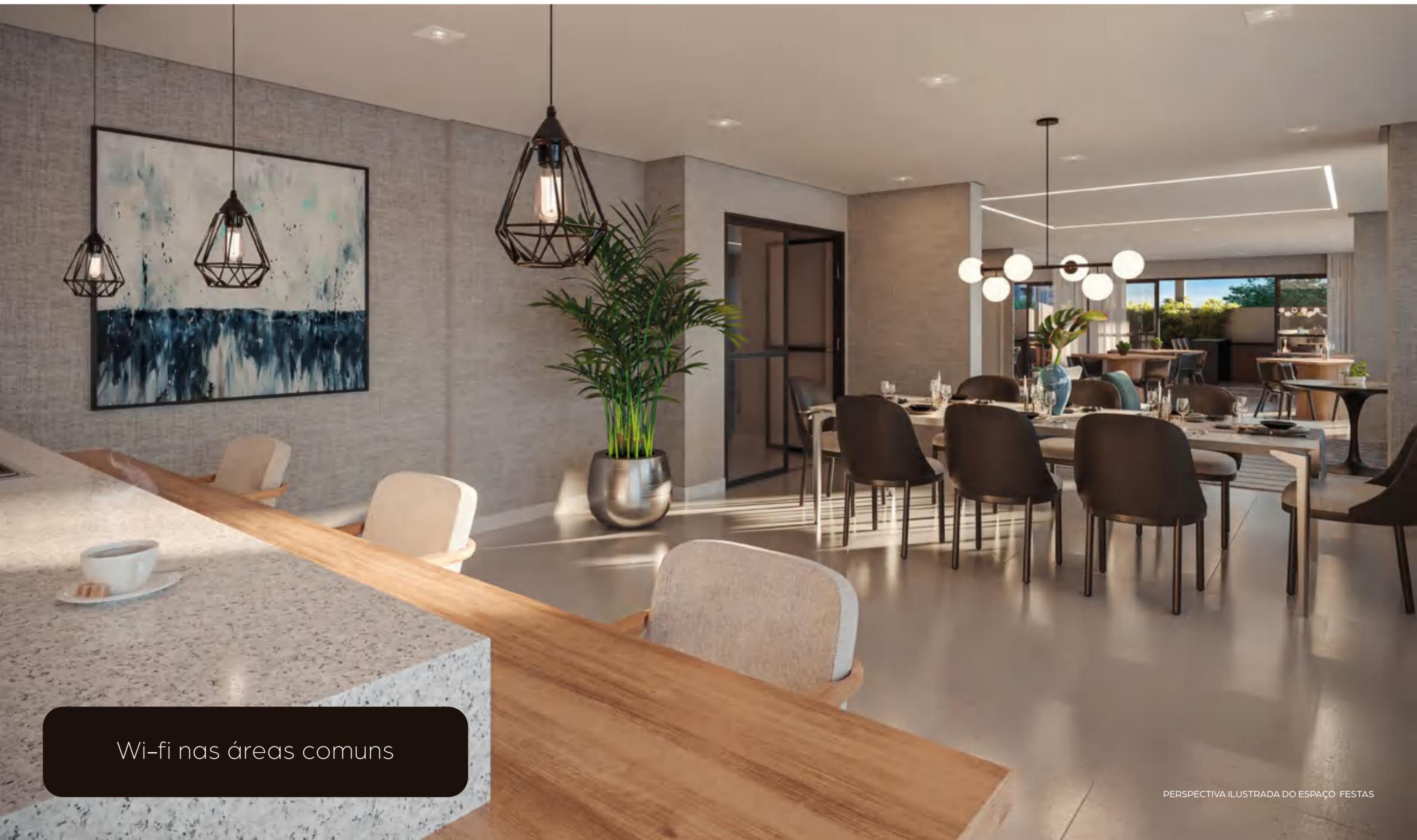


Diversão e lazer em Bar exclusivo.

Gerador de Conforto para
as Áreas Comuns



Receba seus convidados com muita sofisticação e infraestrutura completa.



Wi-fi nas áreas comuns

Para uma comemoração mais descontraída, garantida em um espaço ideal para momentos especiais.



Para relaxar e curtir momentos juntos.



Um refúgio de serenidade, onde as preocupações desaparecem.



Local elegante e charmoso com estrutura para comemorações para todos os gostos.



Para se divertir com os amigos ou para aquela brincadeira mais séria,
com uma estrutura completa para você e seus convidados.



Um pedacinho da praia sem precisar sair de casa.



Para descontrair com a família, amigos e convidados.



Espaço lúdico e seguro para os pequenos terem liberdade em se expressar e se divertir.



Muita brincadeira e diversão para a criançada.



Para dar uma pausa na sua rotina.

Projeto paisagismo assinado
pelo FAISAL



Espaço exclusivo para quem vive a experiência de mobilidade urbana.

Depósito Privativo para
todas as Unidades localizado
na Garagem

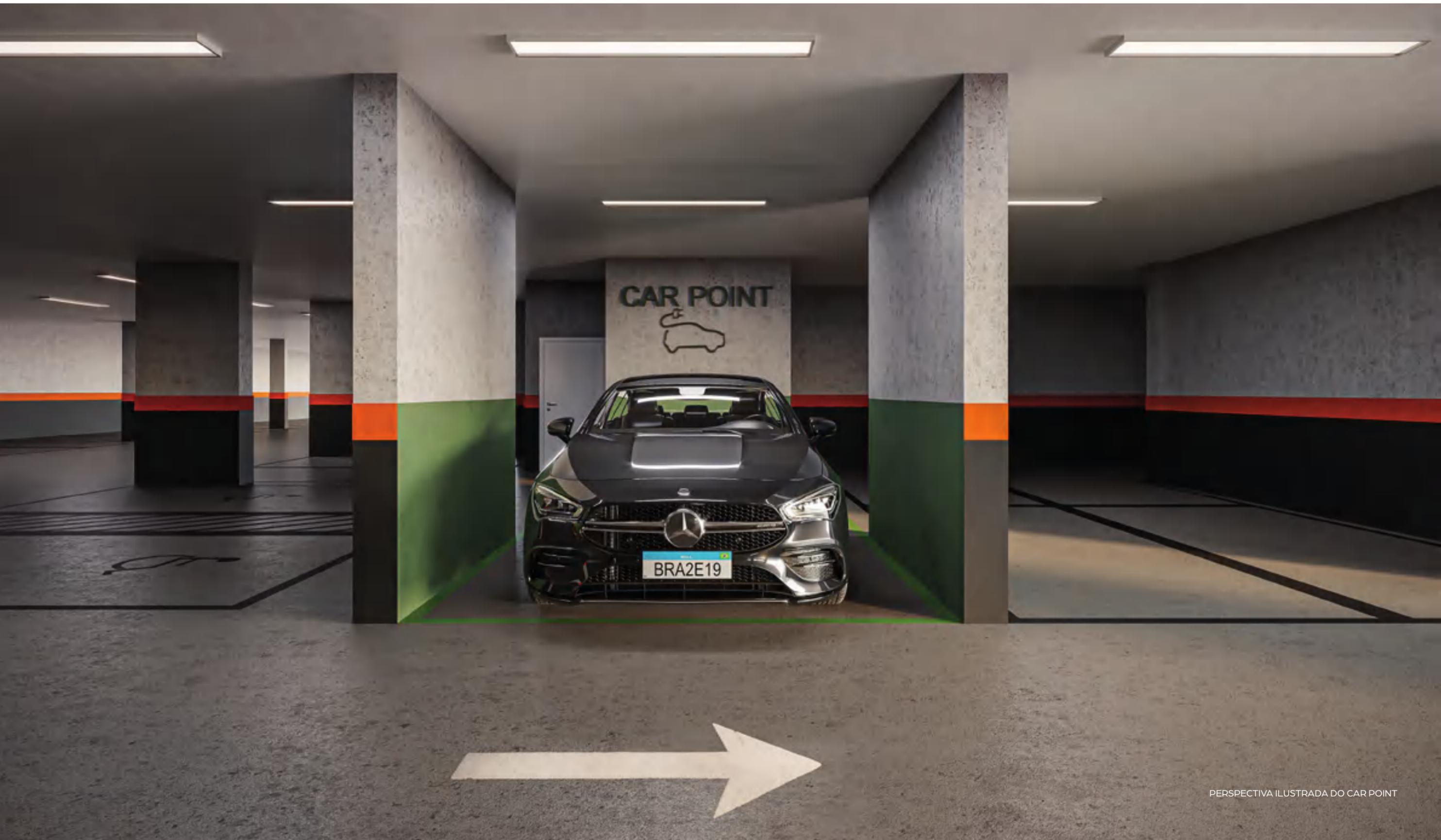
Carregador para recarga
de Carro elétrico

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIKE-SHARE



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

Oásis de energia para uma mobilidade sustentável.



Espaço
equipado e
estruturado
para um
home office
ainda mais
confortável.



Sofisticação e conforto para os seus convidados desde a chegada.



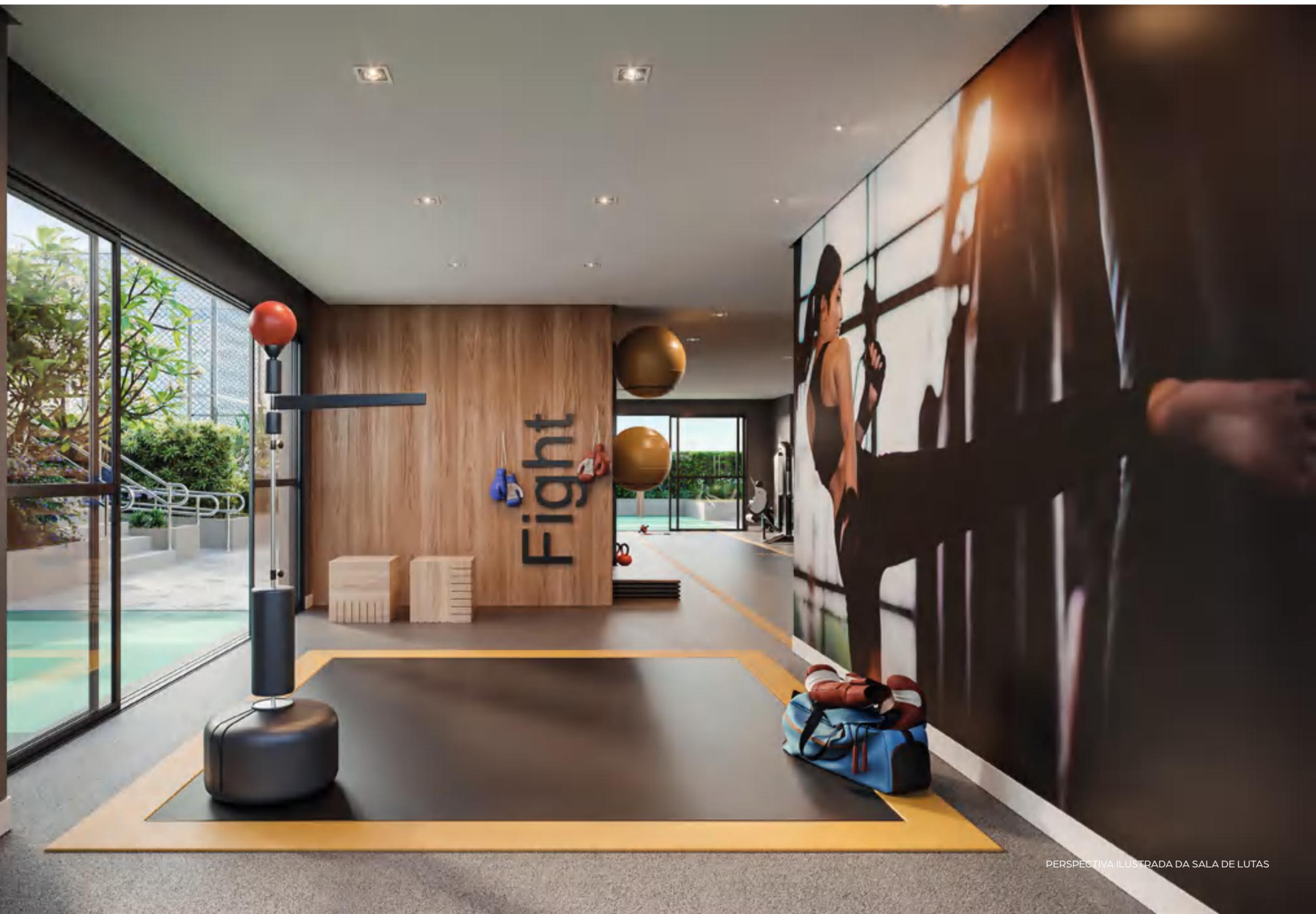
Para relaxar, conviver e se distrair com conforto e comodidade.



Cuide da sua saúde e bem-estar sem sair de casa.



Um espaço exclusivo com toda infraestrutura para prática de esportes marciais.



Planta tipo de 62m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



2 SUÍTES • LAVABO



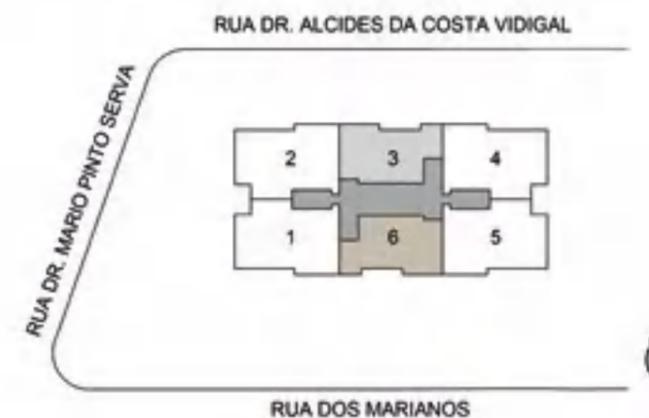
Planta tipo ampliada de 62m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



1 SUÍTE • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 62m² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA



Conforto, aconchego e praticidade. Pensado especialmente para você, sua família e sua rotina.



Infraestrutura para
chuveiro a gás

Tomada USB na
Suíte Master e Sala

Planta tipo de 80m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



3 SUÍTES • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 80m² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA



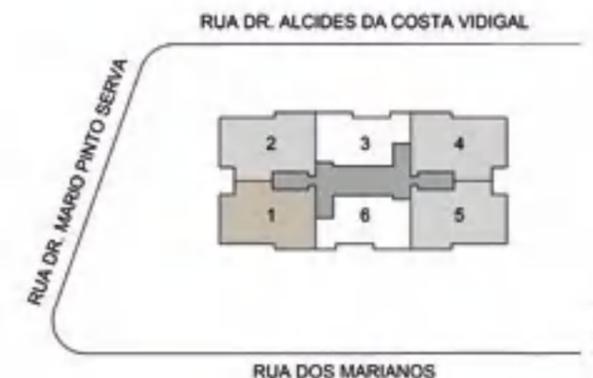
Planta tipo ampliada de 80m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



2 SUÍTES • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 80m² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA



O conforto e praticidade que você precisa, aplicados em plantas que se adequam à sua rotina.

Lavabo em todas
as unidades

Caixilho entregue com
persiana de enrolar

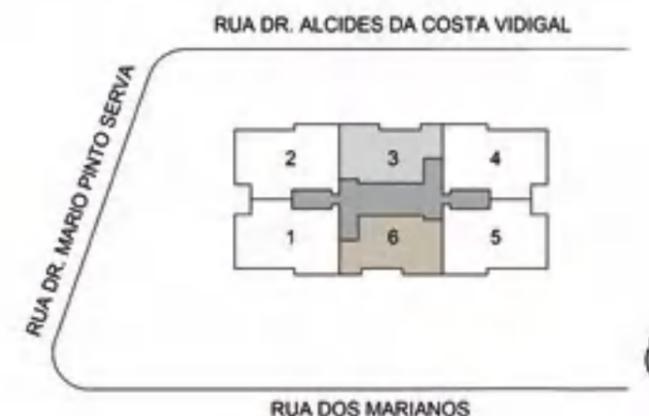
Planta cobertura de 120m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO
INFERIOR

2 SUÍTES



Planta cobertura de 120m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO
SUPERIOR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA COBERTURA 120m² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA

Espaço reservado para você viver com qualidade de vida e bem-estar.

Bancada da Cozinha e Terraço
Gourmet em granito

Churrasqueira Entregue

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARUIM DA COBERTURA DE 120M²

Planta cobertura de 150m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO
INFERIOR

3 SUÍTES • LAVABO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA COBERTURA 150m² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. PLANTA SEM ESCALA



Planta cobertura de 150m²*

* ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM DEPÓSITO



PISO
SUPERIOR



Espaço desenhado especialmente para celebrar a vida e compartilhar momentos.

Terraço Técnico para instalação
da condensadora





Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp



FUTURA INTERMEDIÇÃO



FUTURA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Registro de Incorporação R.07 – Matrícula 108.766 no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco |SP em 09.06.2023. A intermediação será realizada pela Vemplan, CRECI 21.294-J – CNPJ 11.321.867/0001-65, Av. Pedroso de Moraes, 2701 – Pinheiros | SP. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência da exigência do Poder público e das concessionárias de serviços em geral. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio, e as espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas, mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. (2) Alguns móveis, equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento e adequações das normas. Imagens preliminares, de caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio. O Empreendimento será localizado na Rua Dr. Alcides da Costa Vidigal, nº 129- Centro, Osasco / SP. *Área total Privativa , incluindo Box de Depósito. Verificar a disponibilidade de vagas de acordo com a tipologia e final da unidade. Não jogue este impresso em via pública. Impresso em Junho de 2023.