

# hmm



# Intense

salto

## Book do corretor



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp



# hmm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

**Trabalhamos intensamente  
para o seu cliente morar  
como sempre sonhou.**

**hm**

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. São mais de 46 anos de trajetória e parte do Grupo Mover desde 2008. Já projetamos e construímos mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Chegou a hora de apresentar à cidade o **HM Intense Salto**.

Um condomínio que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade.

Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.



**Informações e Visitas : (11) 99604-2190**

+ de 46  
anos de atuação



+ de 140 mil  
unidades projetadas  
e construídas



+ de 120  
cidades

1976 • 1980  
Fundação  
Empresa de engenharia  
e projetos

1980 • 2007  
HM passa  
a ser construtora  
• Início da construção  
de empreendimentos  
habitacionais completos  
• Em 2007 a Mover  
adquire 50% da HM

**MOVER**  
PENSAR JUNTO É CRIAR VALOR

2008 • 2020

- Mover adquire 100% da HM
- Investir para crescer
- Lançamentos no programa MCMV
- Mais de 26.000 UH entregues de 2008 a 2020

2021  
Novo planejamento:  
1 bi até 2024

- 4 novas regionais de atuação
- Manutenção da estrutura organizacional visando retorno de mercado

2022  
Construir histórias  
é o que nós move.  
E, mais uma vez, Salto vai  
ser parte desse movimento.

2023  
Chegamos  
em Salto.



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

**hm**

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

## Chegamos a Salto com o modo HM Intense de viver.

- 1 torre com térreo + 12 pavimentos
- 5 torres com térreo + 13 pavimentos
- 2 elevadores por torre
- 4 unidades por andar
- Total: 332 apartamentos
- 1 vaga descoberta por apartamento
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural





Rodovia Santos Dumont -  
acesso  
Campinas/Sorocaba



Centro

FOTOMONTAGEM DO LOCAL

# Localização ímpar: pertinho de tudo o que o seu cliente precisa.

Proximidade da Rodovia Santos Dumont e do Viaduto Monsenhor Mário Negro, que possibilita fácil acesso a ambos os sentidos da rodovia.



Corretor Adrião  
(11) 99604-2190  
corretor.adriao@gmail.com  
CRECI**SP** - 179144  
Atendimento via WhatsApp



# Implantação

- A Portaria
  - B Praça Boas-vindas
  - C Espaço Gourmet Duplo
  - D Apoio Funcionários
  - E Piscinas Adulto e Infantil com Prainha
  - F Espaço Fitness
  - G Beach Arena
  - H Playground
  - I Praça da Família
  - J Pet Place
  - K Espaço Coworking
  - L Praça da Leitura
  - M Pomar
  - N Praça Piquenique
  - O Espaço Playkids
  - P Praça de jogos
  - Q Redário
  - R Praça Luau
- Unidades PCD
- Unidades padrão





## Contemple as conquistas

6 torres em estilo contemporâneo pensadas para seu cliente ter a melhor experiência.



**Informações e Visitas : (11) 99604-2190**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

# Portaria

## Boas-vindas para seu conforto.

Acesso para pedestres individualizado e controlado. Vagas para visitantes externas ao empreendimento e próximas a portaria.

Área: 29,81 m<sup>2</sup>

**hm**  
intense  
salto

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

# Piscinas Adulto e Infantil com Prainha



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

## Pra todo mundo se refrescar.

Duas piscinas em espaço descoberto para sua família curtir os dias mais quentes com muita diversão. Entregues equipadas conforme projeto.

### Área:

49,50 m<sup>2</sup> - piscina adulto  
12,00 m<sup>2</sup> - piscina infantil  
09,00 m<sup>2</sup> - prainha

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA

# Playground e Praça da Família

## A diversão mora aqui.

Espaço descoberto para as crianças se divertirem enquanto os adultos têm mais tranquilidade. Entregue conforme projeto.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND E PRAÇA DA FAMÍLIA

# Beach Arena



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

## Pé na areia, partidinha!

Quadra descoberta de areia para os seus clientes jogarem aquele amistoso com a cara do verão. Entregue conforme projeto.

Área: 162,00 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BEACH ARENA

# Praça Luau e Redário



## Zen preocupações.

Ambiente especial e aberto para os clientes relaxarem curtindo aqueles momentos de folga. Entregue conforme projeto.

# Praça Piquenique e Pomar



## Pra curtir a natureza.

Ambiente especial e arborizado para que seu cliente viva momentos diferenciados em família. Entregue conforme projeto. Capacidade para 29 pessoas sentadas.

# Pet Place

## Pode soltar os cachorros.

Ambiente cercado e descoberto para os clientes curtirem com seu pet com mais segurança. Entregue conforme projeto.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

# Espaço Gourmet Duplo



Informações e Visitas : (11) 99604-2190

## E vai rolar a festa!

Dois salões cobertos e fechados, com banheiro e todo o conforto necessário para todo mundo curtir muito. Entregues equipados e decorados conforme projeto.

Área: 118,13 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET DUPLO

# Espaço Fitness

## Xô preguiça, pra ficar no shape!

Espaço completo para seu cliente treinar pesado com o maior conforto sem sair de casa. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

Área: 65,70 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

# Espaço Playkids

## Caia na brincadeira.

Espaço completo para a criançada curtir muito e soltar a imaginação. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

Área: 26,09 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PLAYKIDS

# Espaço Coworking



## O trabalho tá on.

Ambiente especial e aconchegante para que seu cliente trabalhe em um espaço reservado e com todo o conforto.

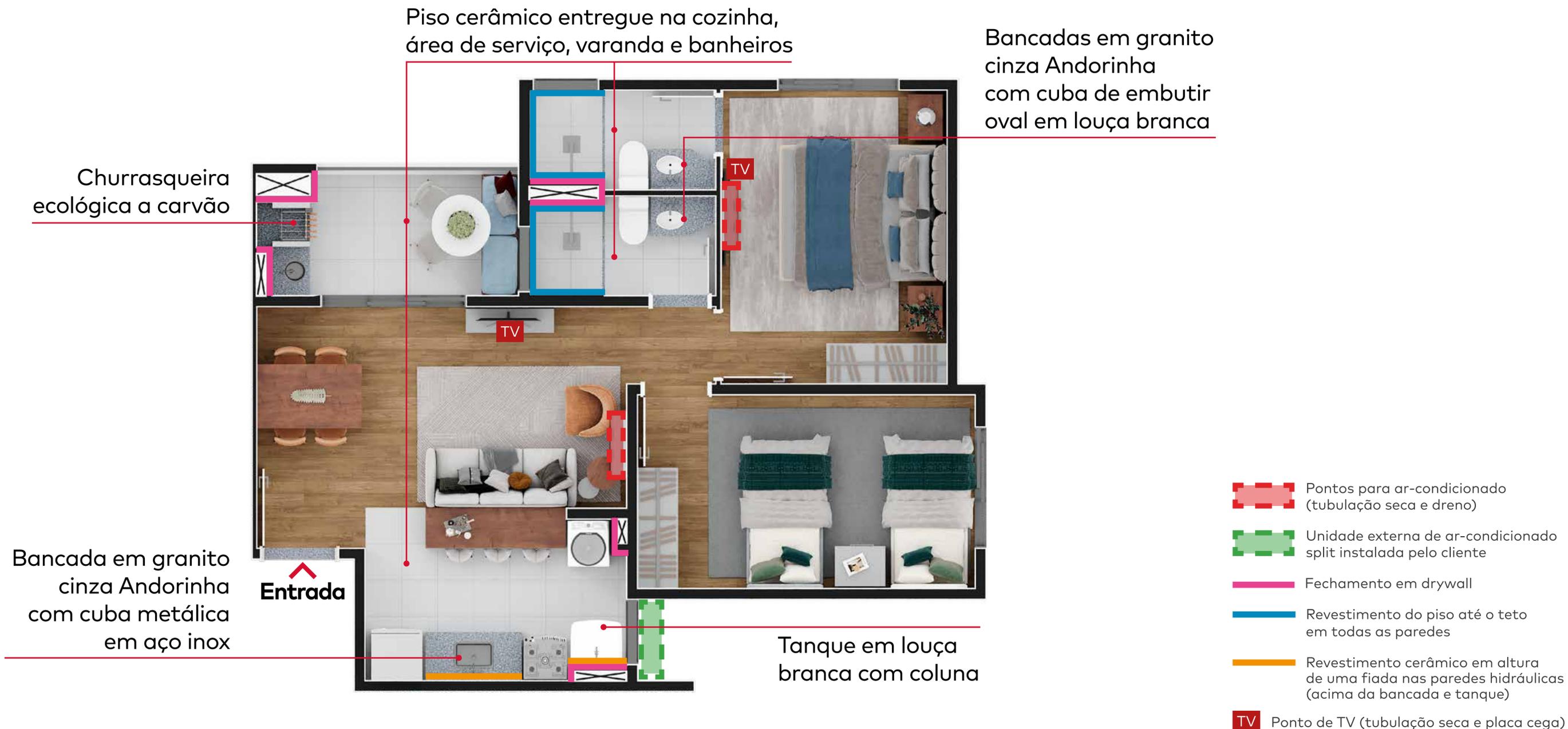
Área: 26,09 m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO COWORKING

# Unidade Tipo Padrão: 57,78 m<sup>2</sup> (2 dormitórios, sendo uma suíte)



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



# Unidade Tipo PCD: 57,78 m<sup>2</sup> (2 dormitórios)



Informações e Visitas : (11) 99604-2190



- Pontos para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)
- Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente
- Fechamento em drywall
- Revestimento do piso até o teto em todas as paredes
- Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)
- Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,40m / sanca em todos os ambientes)

\*As unidades de apartamento adaptáveis para PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda. Caso não exista demanda, as unidades poderão ser executadas como os demais apartamentos tipos.

## REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO - APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDES	TETOS
Estar/Jantar	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/ Área de Serviço	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico com altura mínima de uma fiada sobre a pia na cozinha e sobre o tanque na área de serviço. No complemento do pé direito e demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Circulação	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Forro de gesso e pintura.
Dormitório 1	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitório 2	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiros	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.
Varanda	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura texturizada.	Forro de gesso e pintura.

**MARCAS:** Marcas do piso, revestimento e pintura: em tabela anexa ao memorial.

**Obs:** Quando necessário para as passagens de tubulação, será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.



## REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO - APARTAMENTO TIPO PCD

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDES	TETOS
Estar/Jantar	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/ Área de Serviço	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico com altura mínima de uma fiada sobre a pia na cozinha e sobre o tanque na área de serviço. No complemento do pé direito e demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Circulação	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Forro de gesso e pintura.
Dormitório 1	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitório 2	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura.
Varanda	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Forro de gesso.	Pintura texturizada.	Forro de gesso e pintura.

**MARCAS:** Marcas do piso, revestimento e pintura: em tabela anexa ao memorial.

**Obs. 1:** Quando necessário para as passagens de tubulação será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

**Obs. 2:** As unidades de apartamento PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda.

Caso não exista demanda as unidades serão executadas como os demais apartamentos tipos.



## PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta com 02 folhas de correr, com travessa central, vidro inferior temperado 6mm e vidro superior liso 4mm.	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiros	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp 

## PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta com 02 folhas de correr, com travessa central, vidro inferior temperado 6mm e vidro superior liso 4mm.	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira. Barra metálica de apoio PCD.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

**Obs.:** As unidades de apartamento PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda. Caso não exista demanda as unidades serão executadas como os demais apartamentos tipos.



## JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha/ Área de Serviço	Metálico	Janela maxim ar com bandeira superior em veneziana ventilada	0,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Veneziana ventilada com grade fixa e pingadeira	0,45 x 0,15	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela 3 folhas de correr, sendo 2 venezianas e 1 vidro	1,50 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiros	Metálico	Janela tipo maxim-ar	0,80 x 0,80	Em tabela anexa ao memorial.

## JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha/ Área de Serviço	Metálico	janela maxim ar com bandeira superior em veneziana ventilada	0,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Veneziana ventilada com grade fixa e pingadeira	0,45 x 0,15	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela 3 folhas de correr, sendo 2 venezianas e 1 vidro	1,50 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Metálico	Janela tipo maxim-ar	0,80 x 0,80	Em tabela anexa ao memorial.

**Obs.:** As unidades de apartamento PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda. Caso não exista demanda as unidades serão executadas como os demais apartamentos tipos.



## LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO

Pia de Cozinha	Tampo	Material		Granito
		Dimensões – C x L (cm)		Conforme o projeto
	Cuba	Material		Aço inox
		Dimensões – C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
	Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Torneira		Marcas	Cromada, com saída para filtro. Marcas, em tabela anexa ao memorial*	
Pia de Cozinha PCD	Tampo	Material		Granito
		Dimensões – C x L (cm)		Conforme o projeto
	Cuba	Material		Aço inox
		Dimensões – C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
	Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Torneira		Marcas	Cromada, de mesa com alavanca e bica móvel.	



## LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO

Lavatório de Banheiro	Lavatório	Material		Granito
				Cuba cerâmica
		Marcas		Em tabela anexa ao memorial
	Metais	Válvula	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Torneira	Marcas	Cromada. Marcas, em tabela anexa ao memorial*
Lavatório Banheiro - PCD	Lavatório Suspenso		Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas
			Marca	Em tabela anexo ao memorial
Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
	Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
Vaso Sanitário - Banheiro PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
	Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
Acessórios - Banheiro PCD***	Barras de Apoio		Aço galvanizado a fogo ou alumínio	
	Assento para chuveiro		Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais	
	Assento para bacia sanitária		Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais	
Tanque de lavar roupa	Tanque	Com coluna	Louça	



## LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO

Tanque de lavar roupa	Tanque	Com coluna	Louça	
		Dimensões - Volume (litros)	Conforme projeto	
		Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
	Metais	Válvula		PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
Marcas			Em tabela anexa ao memorial	
Torneira	Marcas	Cromada. Marcas, em tabela anexa ao memorial*		
Varanda Gourmet - Pia	Tampo	Material		Granito
		Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
	Cuba	Material		Aço inox
		Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
	Metais		Material	ABS Cromado
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Torneira	Marcas	Cromada. Marcas em tabela anexa ao memorial*		

\*As torneiras possuem arejadores e redutores de vazão.

\*\*As Bacias Sanitárias possuem dispositivo de duplo acionamento.

\*\*\*Os acessórios para banheiro PCD serão instalados mediante a solicitação do cliente.



# Ficha técnica

---

Registro R.05 da matrícula nº 70.744 datada de 29/12/2022 no Oficial de Registo de Imóveis de Salto

**Endereço:** Rua John Kennedy, 900 - Bairro Lageado (Estrada Municipal • STL-010)

**Cidade:** Salto/SP

**Área:** 29.841,50 m<sup>2</sup>

## Características Gerais:

**Tipo:** Vertical • **Uso:** Residencial • **Nº de blocos:** 06

**Nº de pavimentos:** Térreo + 13 e Térreo + 12

**Total de unidades:** 332

**Nº de vagas (sem vinculação):** 305 vagas de automóveis padrão, 10 vagas PCD, 17 vagas de idosos e externas ao empreendimento + 34 vagas de visitantes, sendo 2 PCD e 2 de idosos + 4 vagas de carga e descarga.

**Área construída total:** 22.987,64 m<sup>2</sup>

## Lazer:

Praça Boas-Vindas, Espaço Gourmet Duplo, Piscina Adulto e Infantil com Prainha, Espaço Fitness, Beach Arena, Playground, Praça da Família, Espaço Coworking, Praça da Leitura, Pet Place, Espaço Playkids, Praça Piquenique e Pomar, Praça de Jogos e Praça Luau e Redário.

## Unidade Tipo

**Nº de unidades:** 322 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Áreas:** 57,78 m<sup>2</sup> • **Vagas/unidade:** direito ao uso • **Banheiros:** 2

## Unidade Tipo Adaptável PCD

**Nº de unidades:** 10 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Áreas:** 57,78 m<sup>2</sup> • **Vagas/unidade:** direito ao uso • **Banheiro:** 1



**Informações e Visitas : (11) 99604-2190**

# Informações complementares

---

- Vagas localizadas em amplo estacionamento descoberto, com fácil acesso à torre de qualquer ponto da implantação;
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural;
- Condomínio totalmente acessível, piso tátil e vagas PCD;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050, caso seja solicitado pelo comprador;
- Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- Apartamentos entregues com infra seca para ar-condicionado, conforme projeto;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo é rateado;
- O sistema de gás a ser executado será individualizado;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Linha moderna de louças e metais.



# hmm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS



**Corretor Adrião**

**(11) 99604-2190**

**corretor.adriao@gmail.com**

**CRECISP - 179144**

Atendimento via WhatsApp

