



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp





# MORE CERCADO DE VERDE E PERTO DE TUDO QUE VOCÊ MAIS GOSTA

**BARRA FUNDA**

**LAPA**

**BAIRRO  
VILA LEOPOLDINA**

**ROD. ANHANGUERA**

**SUPERMERCADO  
VIOLETA**

**ROD. DOS  
BANDEIRANTES**

**econ**  
**DOM**  
JARAGUÁ

ESTRADA TURÍSTICA DO JARAGUÁ





Pico do Jaraguá



Foto ilustrativa



**SUPERMERCADO VIOLETA**  
50 M



**RODOVIA ANHANGUERA**  
800 M



**RODOVIA DOS  
BANDEIRANTES**  
2,5 KM



**ESTAÇÃO VILA CLARICE**  
3 KM



**PARQUE SÃO DOMINGOS**  
3 KM



**PARQUE ESTADUAL  
JARAGUÁ**  
3 KM



**PICO DO JARAGUÁ**  
8 KM



Parque Estadual Jaraguá



Estação Vila Clarice (CPTM)



Parque São Domingos



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **FACHADA**



 rubio &  
luongo  
ARQUITETURA



# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Estrada Turística do Jaraguá, 732

INCORPORAÇÃO

Econ Construtora

PROJETO DE ARQUITETURA

Rubio & Luongo

PROJETO DE DECORAÇÃO

Studio Novak Arquitetura + Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO

Studio Nanda Gomez

ÁREA DO TERRENO

8.196,32 m<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES

2 Torres

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Torre A - Térreo + 20 pavimentos  
Torre B - Térreo + 20 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR

Torre A - 12 unidades  
Torre B - 14 unidades

TOTAL DE UNIDADES

531

TIPOLOGIA

Tipo A e B - 37 m<sup>2</sup> - 2 dorm. com terraço - 491 unidades  
Tipo C - 38 m<sup>2</sup> - 2 dorm. com terraço - 40 unidades

NÚMERO DE VAGAS

411 automóveis + 8 vagas PcD + 38 vagas de motos

LAZER INTERNO

Espaço Delivery, Pet Care, Salão de Festas, Espaço Funcional, Salão de Jogos, Coworking, Brinquedoteca e Bicicletário

LAZER EXTERNO

Pet Place, Playground, Quadra, 2 Churrasqueiras, Solário, Piscina Adulto e Piscina Infantil

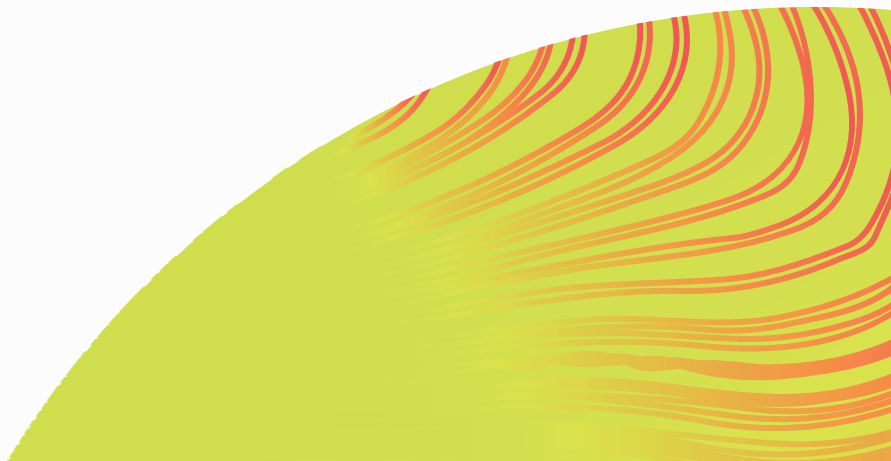




ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
\*\*\*\*\*  
**EQUIPADAS  
&  
DECORADAS\***  
\*\*\*\*\*  
\*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **IMPLANTAÇÃO**





# IMPLANTAÇÃO

TERRENO: 8.196,32 M<sup>2</sup>

**UM TERRENO GRANDIOSO COM MAIS DE 8 MIL M<sup>2</sup>,  
COM TODO O LAZER QUE VOCÊ MERECE.**

## SUBSOLO

01 BICICLETÁRIO

## TÉRREO

01 PORTARIA

02 HALL SOCIAL

03 ESPAÇO DELIVERY

04 SALÃO DE FESTAS

05 SALÃO DE JOGOS

06 COWORKING

07 BRINQUEDOTECA

08 PET CARE

09 PET PLACE

10 CHURRASQUEIRA

11 QUADRA

12 PLAYGROUND

13 SOLÁRIO

14 PISCINA ADULTO

15 PISCINA INFANTIL

16 VAGAS COBERTAS

17 VAGAS DESCOBERTAS



**Corretor Adrião**  
(11) 99604-2190  
corretor.adriao@gmail.com  
CRECISP - 179144  
Atendimento via WhatsApp







PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS**





DIVIRTA-SE!!!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FUNCIONAL**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO DELIVERY**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET CARE**

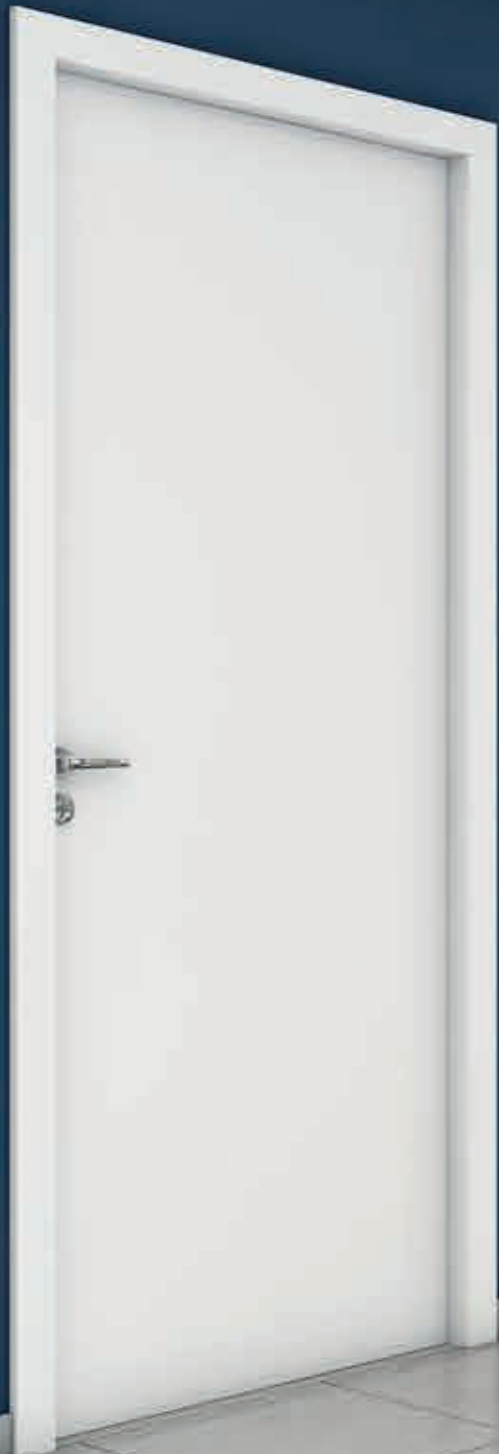


**BIKE  
STATION**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **BICICLETÁRIO**





I can.  
I will.  
End of story.

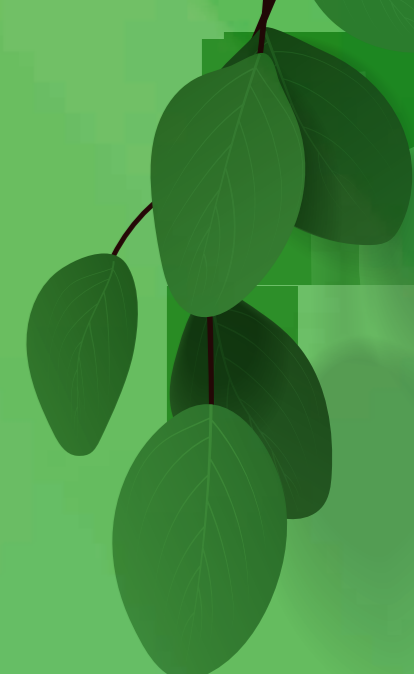






**VOCÊ MERECE  
VIVER NESTE  
APÊ.**





***SEU DOM É  
MORAR AQUI!***



# 2 DORMS. 37<sup>M<sup>2</sup></sup>

## PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,84 m<sup>2</sup>, Planta tipo A (ponta) – Finais 01 e 12 da Torre A e Finais 01 e 14 da Torre B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



# 2 DORMS. 37<sup>M<sup>2</sup></sup>

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,32 m<sup>2</sup>, Planta tipo B (meio) – Finais 03, 06 e 09 das Torres A e B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



# 2 DORMS. 37<sup>M<sup>2</sup></sup>

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 37,32 m<sup>2</sup>, Planta opção B living ampliado (meio) – Finais 03, 06 e 09 das Torres A e B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



# 2 DORMS. 38M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 38,93 m<sup>2</sup>, Planta tipo C (meio) – Final 12 da Torre B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



# 2 DORMS. 38M<sup>2</sup>

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.

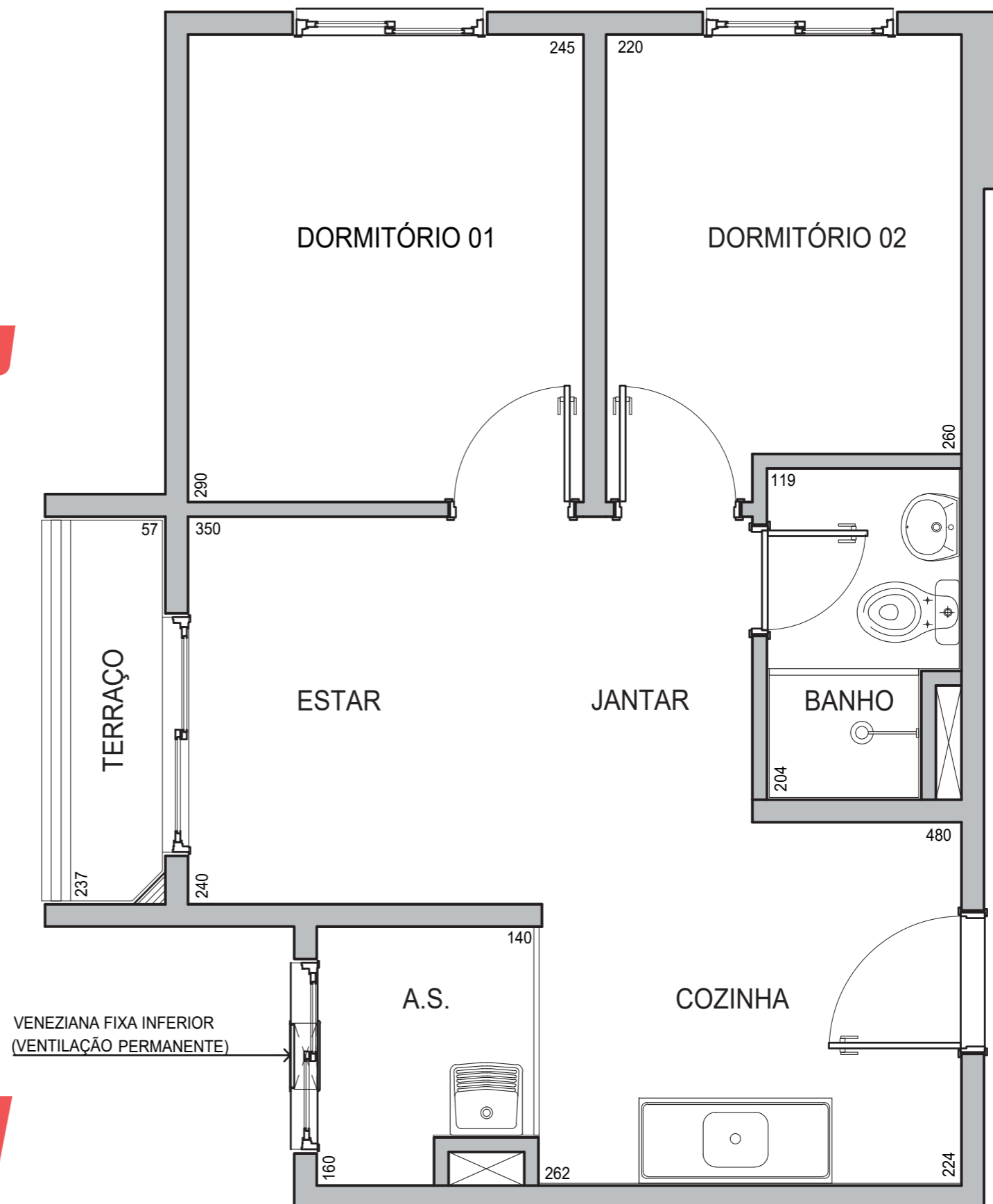


Planta ilustrativa de 38,93 m<sup>2</sup>, Planta opção C living ampliado (meio) – Final 12 da Torre B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



# 2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



## TORRE A

APARTAMENTO FINAL 01 - 1º AO 20º PAVIMENTO  
APARTAMENTO FINAL 12 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO

## TORRE B

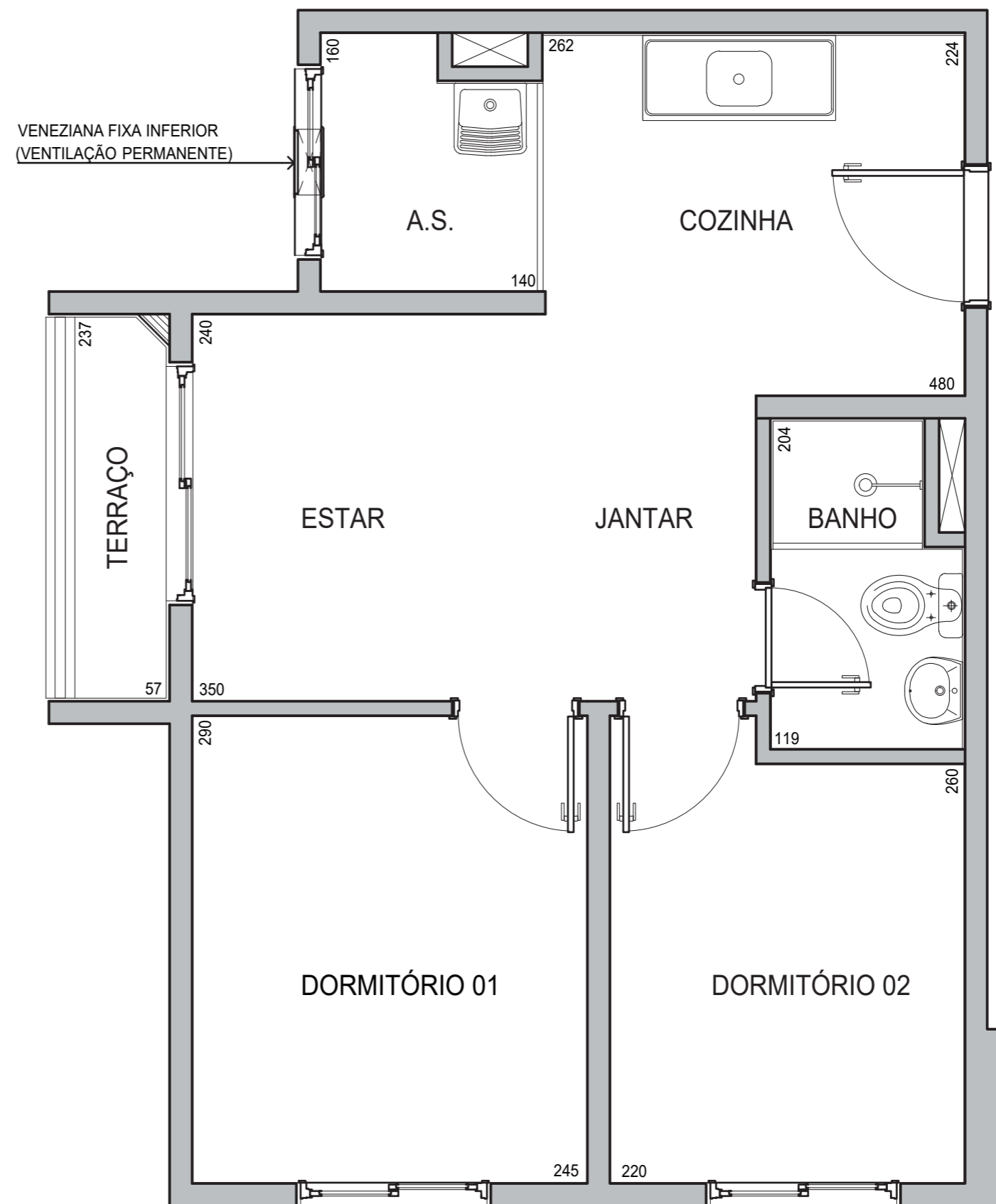
APARTAMENTO FINAL 01 E 14 - 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e esta não deverá ser obstruída.



# 2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



## TORRE A

APARTAMENTO FINAL 02 - 1º AO 20º PAVIMENTO  
APARTAMENTO FINAL 11 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO

## TORRE B

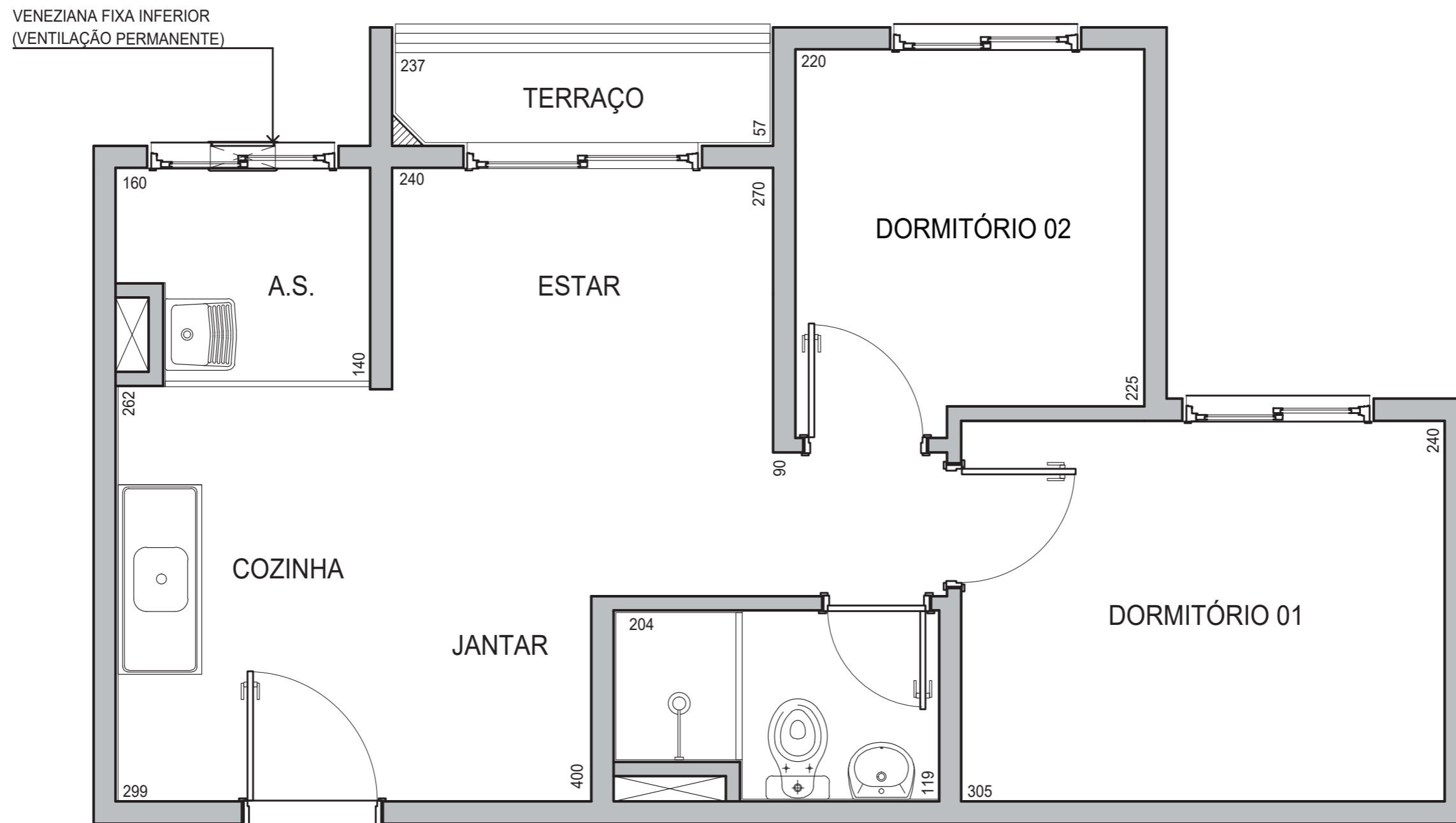
APARTAMENTO FINAL 02 E 13 - 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.



# 2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



**TORRE A**

**APARTAMENTO FINAL 03 E 06 - 1º AO 20º PAVIMENTO**  
**APARTAMENTO FINAL 07 E 10 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO**

**TORRE B**

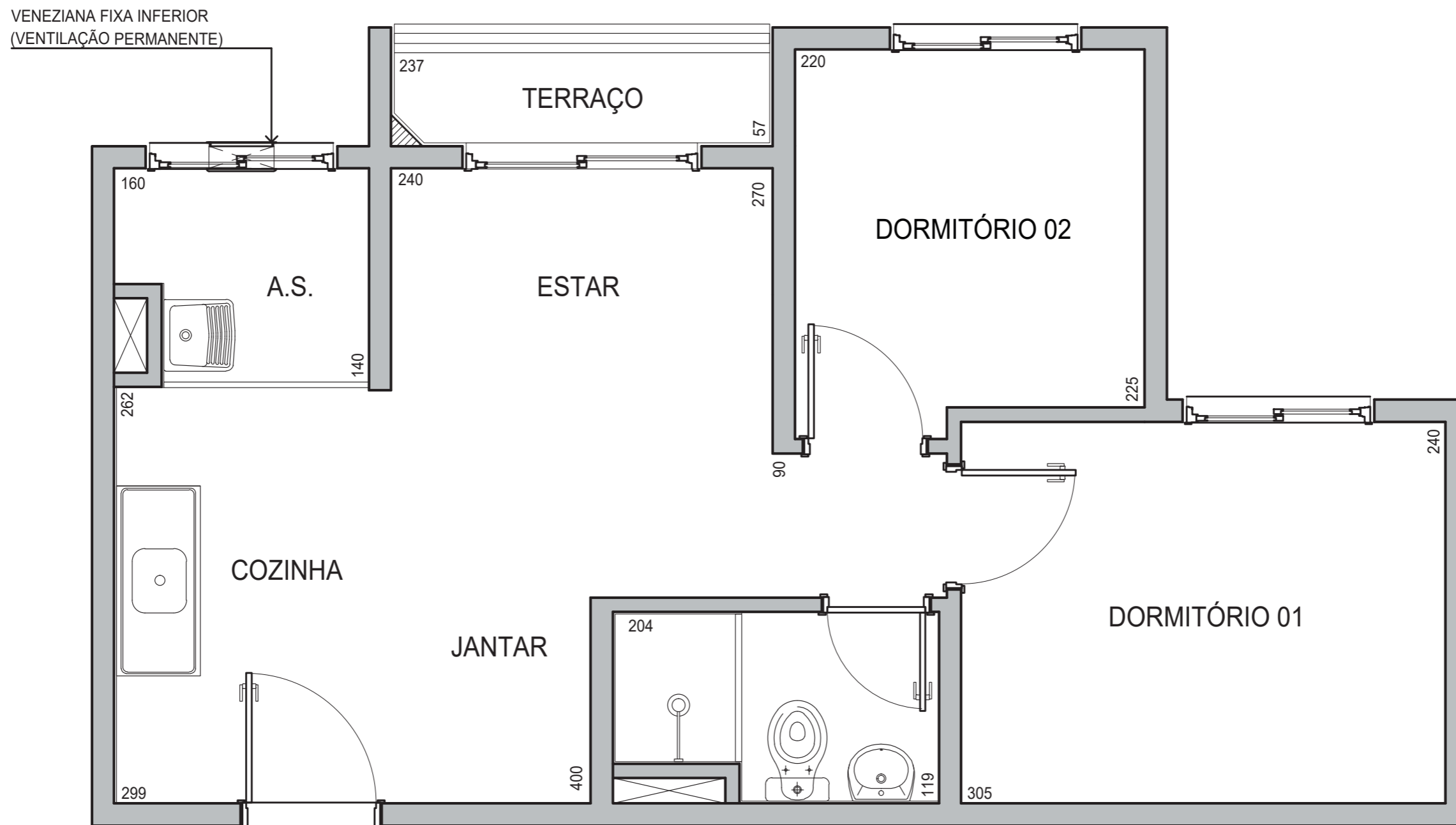
**APARTAMENTO FINAL 03, 06 E 07 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO**  
**APARTAMENTO FINAL 10 - 1º AO 20º PAVIMENTO**

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.



# 2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



**TORRE A**

APARTAMENTO FINAL 04, 05 E 08 - 1º AO 20º PAVIMENTO  
APARTAMENTO FINAL 09 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO

**TORRE B**

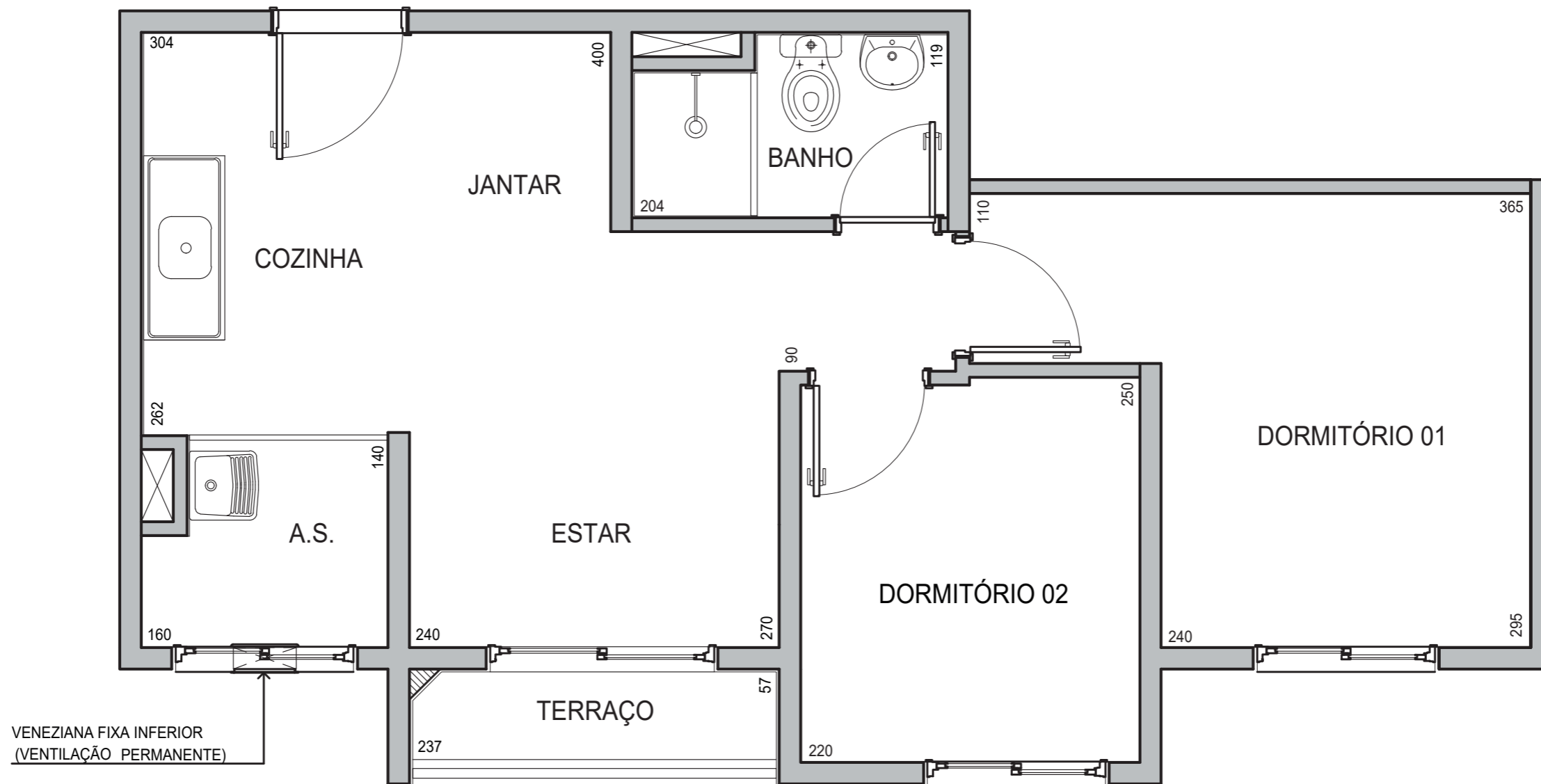
APARTAMENTO FINAL 04, 05 E 09 - TÉRREO AO 20º PAVIMENTO  
APARTAMENTO FINAL 08 - 1º AO 20º PAVIMENTO

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.



# 2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



**TORRE B**

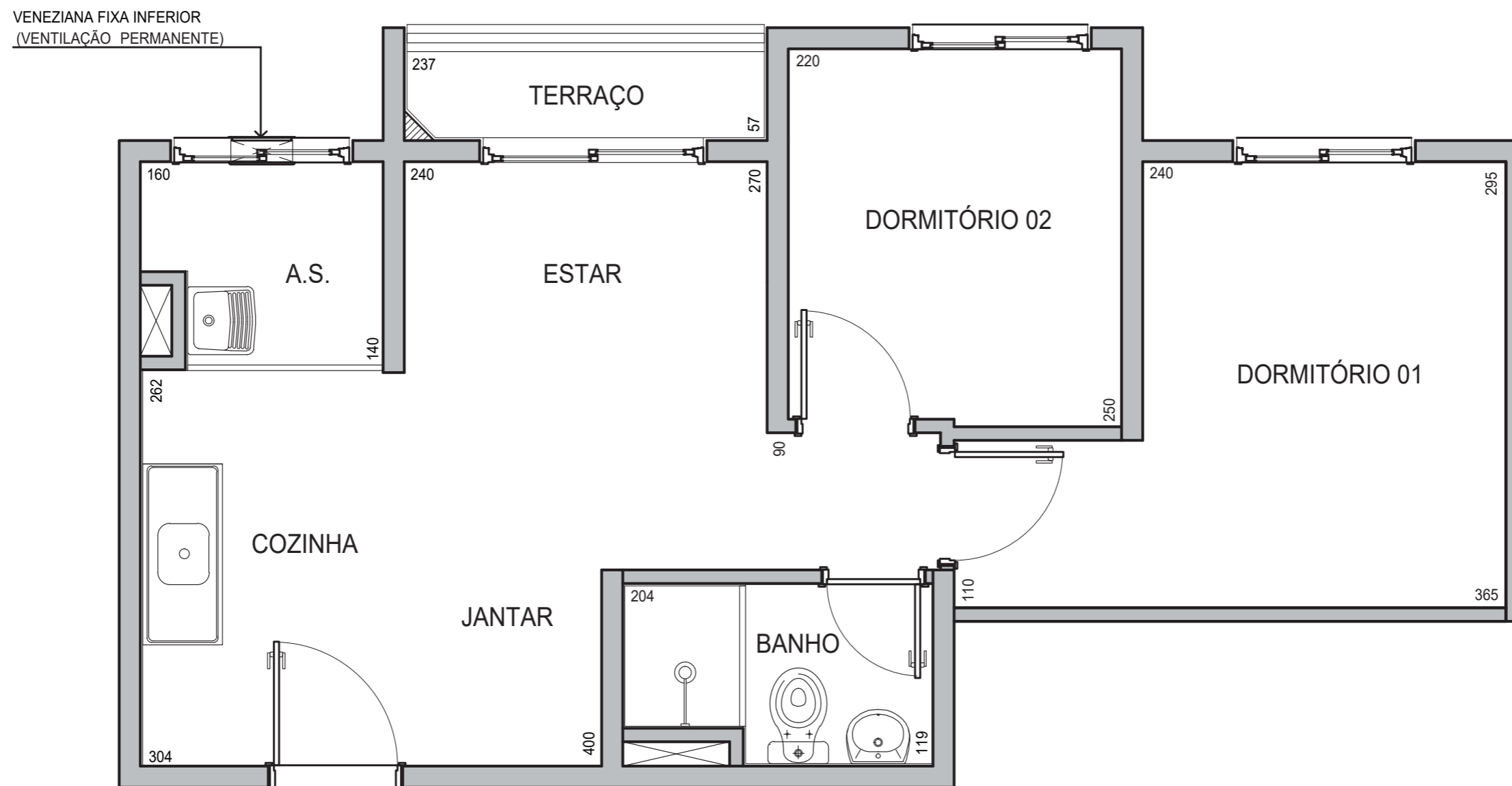
**APARTAMENTO FINAL 11- 1º AO 20º PAVIMENTO**

1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.



# 2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



**TORRE B**

**APARTAMENTO FINAL 12- 1º AO 20º PAVIMENTO**

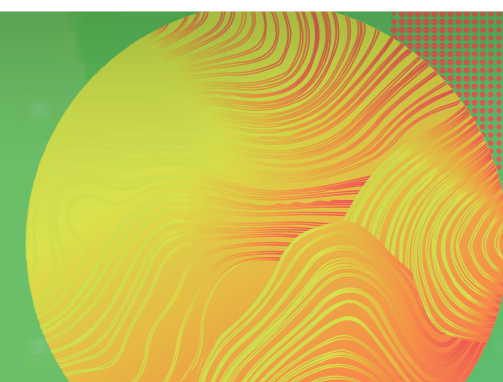
1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá apenas opção de planta PcD no Final 03 (1º e 2º pavimentos) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 05 (Térreo e 1º pavimento) Torre B | Final 07 (térreo ao 2º pavimento) Torre A | Final 08 (1º pavimento e 2º pavimento) Torre A | Final 09 (térreo ao 2º pavimento) Torre A e (térreo e 1º pavimento) Torre B. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e não deverá ser obstruída.





Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.106 unidades, possui em lançamento/construção 10.908 unidades e 15.295 unidades em desenvolvimento.

Abril/2022.



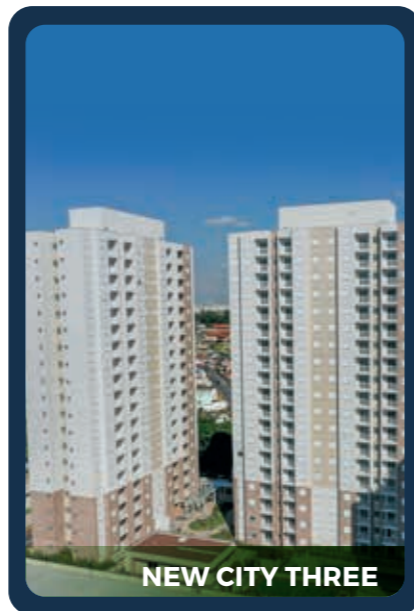




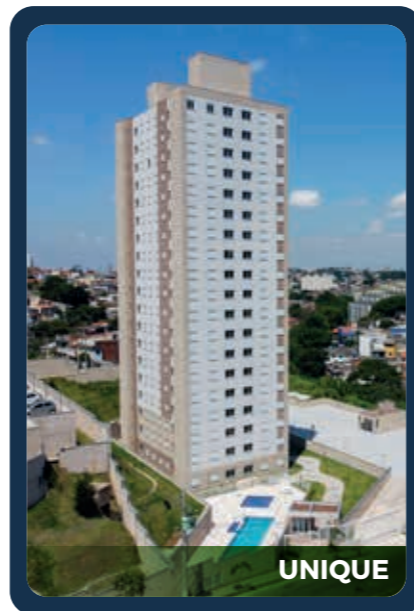
**NEW CITY ONE**



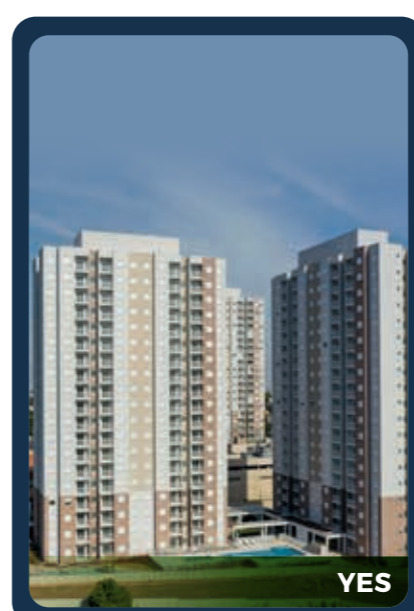
**NEW CITY TWO**



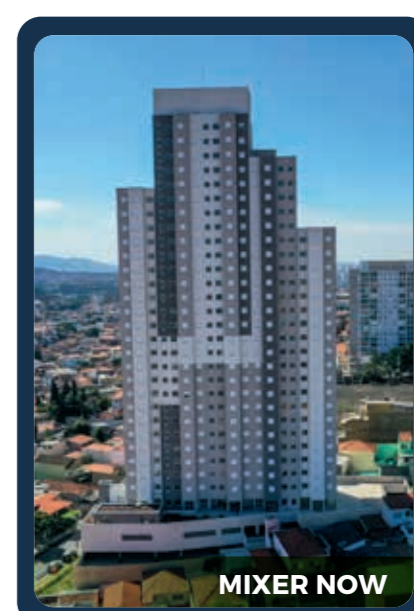
**NEW CITY THREE**



**UNIQUE**



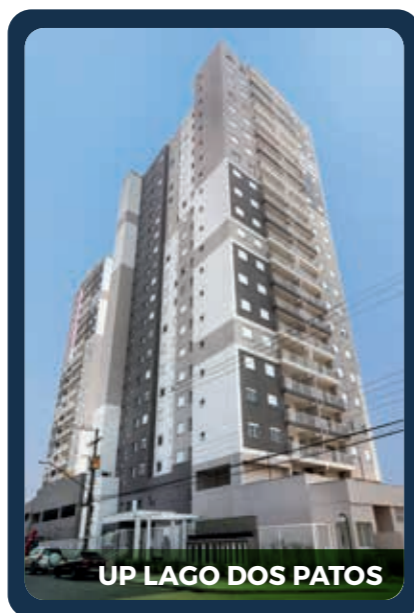
**YES**



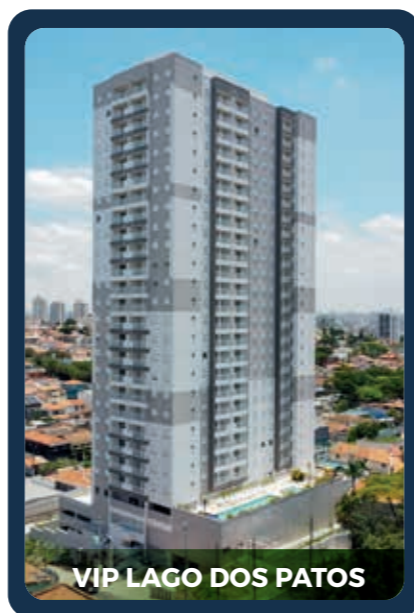
**MIXER NOW**



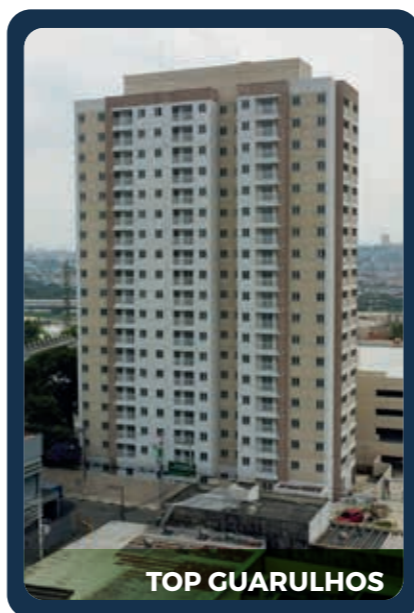
**MIXER JUMP**



**UP LAGO DOS PATOS**



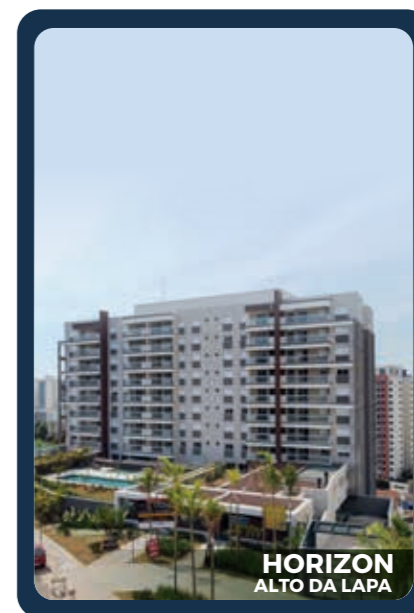
**VIP LAGO DOS PATOS**



**TOP GUARULHOS**




**IT HOME**




**HORIZON  
ALTO DA LAPA**



# UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

 2012 TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2013 TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN SÃO PAULO  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS.

 2016 TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.

 2016 TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN PARQUE BELÉM  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.

 2017 TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.

 2017 TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2018 TOP IMOBILIÁRIO.  
9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.

 2018 TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2019 TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.

 2019 TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.

 2021 TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

 2021 TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

 2021 TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

 2022 TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

 2022 TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

 2022 TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

 2022 PRÊMIO INTEC.  
100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:



**Corretor Adrião**  
**(11) 99604-2190**  
**corretor.adriao@gmail.com**  
**CRECISP - 179144**  
Atendimento via WhatsApp 