

BOOK DO CORRETOR

Incorporação e construção futuras:



Financiamento futuro:



Intermediação futura:



Material preliminar de divulgação, sujeito a alterações. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura de Osasco, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura de financiamento. As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Unidades com vaga de carro, moto e opção sem vaga. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. O empreendimento localiza-se na Passagem Rosângela D. de Oliveira, 285 - Capelinha / Osasco. Impresso em setembro/ 26.

Mobilidade e conexão a tudo o que importa.

CITY CLUB
Capelinha

Av. Bandeirantes

Av. Getúlio Vargas

AACD

Borboletário

Hospital Municipal da
Criança e da Mulher
Dr. Celso Antonio Giglio

Escola Estadual
Educador Paulo Freire

Hospital e Maternidade
Amador Aguiar

SESI
Piratiniga
Osasco

Creche
Mundo Criança

POUPAKI

- Smart Fit
- Cobasi
- D'Avó Farma
- Lotérica
- Cacao Show
- O Boticário
- Natura
- Detecta Vision

Rod. Presidente
Castello Branco

CEMEIEF
Marina Saddi

UBS
José Groff

McDonald's

Burger King
(futuro)

2º Batalhão
de Polícia
do Exército



Foto aérea da região

O privilégio e a comodidade de ter uma Loja POUPAKI *bem aos seus pés.*

Uma mega loja
com mais de **8.000 m²**

com tudo o que você precisa para seu dia a dia. Além disso,
você tem várias outras opções de comércios e serviços dentro do
estabelecimento para tornar sua vida muito mais prática e dinâmica.



Foto aérea da região



Uma completa infraestrutura de comércio e serviços, com marcas de renome e a poucos passos de você.



CACAUSHOW / D'AVÓ FARMA



SMART FIT



O BOTICÁRIO / NATURA



COBASI



MC DONALD'S



Local do empreendimento: Passagem Rosângela D. de Oliveira, 285 - Capelinha/ Osasco



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



SESI - PIRATININGA



UBS - JOSÉ GROFF



HOSPITAL DA CRIANÇA E DA MULHER DR. CELSO GIGLIO



HOSPITAL E MATERNIDADE AMADOR AGUIAR



ESCOLA ESTADUAL EDUCADOR PAULO FREIRE



CRECHE MUNDO CRIANÇA



PARQUE ECOLÓGICO DIONÍSIO ALVAREZ



FITO Fotos meramente ilustrativas





Ponte metálica de Osasco

Quadro de Distâncias



Maternidade Amador Aguiar	270 m	Parque Ecológico do Jardim Bonança	2,2 km
Extra Supermercado	650 m	Casa de Cultura e Cidadania de Osasco	2,8 km
Super Texas Carnes Osasco	750 m	Estádio Municipal José Liberatti	2,9 km
Escola Estadual Educador Paulo Freire	950 m	Parque Recreativo Taddeo Cananéia	3,3 km
Roldão Atacadista	1,0 km	Atacadão Osasco Bonança	3,4 km
SESI Piratininga - Osasco	1,1 km	Estação Osasco CPTM	4,4 km
Rossi Supermercado	1,2 km	Hortifruti Premium	4,5 km
Sete de Setembro F.C. Osasco	1,3 km	SuperShopping Osasco	5,6 km
Rodovia Presidente Castello Branco	1,5 km	Shopping União de Osasco	5,6 km
Parque Ecológico Ana Luiza Moura Freitas	1,6 km	Havan Osasco	6,2 km
Borboletário Municipal de Osasco	1,7 km	Rodoanael Mário Covas	8,4 km



SUPERSHOPPING OSASCO



OSASCO PLAZA SHOPPING



SHOPPING UNIÃO DE OSASCO



PARQUE ECOLÓGICO ANA LUIZA MOURA FREITAS



BORBOLETÁRIO MUNICIPAL DE OSASCO



RODOVIA CASTELLO BRANCO

Fonte: Google Maps

Fotos meramente ilustrativas

Ficha técnica



Incorporação:	DEVECK Construtora e Incorporadora
Construção:	DEVECK Construtora e Incorporadora
Intermediação:	Direções Imobiliária
Financiamento:	Caixa Econômica Federal
Programa social:	Minha Casa Minha Vida (SBPE)
Projeto arquitetônico:	DEVECK Construtora e Incorporadora
Projeto de interiores:	Rogério Eustáquio Arquitetura
Nome do empreendimento:	City Club Capelinha
Localização:	Passagem Rosângela D. de Oliveira, 285 - Capelinha - Osasco/ SP
Área do terreno:	4.204,21 m²
Nº de torres:	3
Nº de pavimentos:	29 (Térreo + 2 sobressolos + Átrio + 25 pavimentos tipo)
Nº de elevadores:	3 (por torre)
Nº de unidades por andar:	10
Nº total de unidades:	764
Nº total de vagas:	542 vagas de carro + 101 vagas de moto

Metragens:	Plantas da ponta – Finais: 6 e 7 – 52,36 m² privativos - (1 suíte) + Terraço + 1 vaga de carro. Plantas da ponta – Finais: 1 e 2 – 44,86 m² privativos - Escritório + Terraço + 1 vaga de carro. Plantas de meio – Finais: 3, 4, 5, 8, 9 e 10 – 34,79 m² privativos - Escritório + Terraço - (opção de vaga)
-------------------	--

Infraestrutura de segurança:	• Condomínio fechado • Portaria central com WC • Acesso de pedestres com eclusa • Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento interno (CFTV) • Portões automatizados • Totalmente murado • Sistema de interfonia • Vagas para visitantes
-------------------------------------	---

Infraestrutura de lazer/ áreas comuns:	• Piscina adulto • Deck molhado • Piscina infantil • Solário • Quadra esportiva • Fitness • Espaço de lutas • Salão de festas infantil • Salão de festas • Sport bar • 2 espaços grill (Churrasqueira e forno a lenha) • Espaço gourmet • Espaço beauty • Salão de jogos • Brinquedoteca • Espaço podcast • Coworking • Playground • Praça do luau • Minimercado • Praça Boulevard com espelho d'água • Pet care • Pet place • Bicicletário • Área de convivência
---	---

Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo)





O privilégio de morar
em uma rua tranquila, sem saída
e com segurança planejada.

- * Condomínio fechado
- * Portaria central com WC
- * Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento interno (CFTV)
- * Acesso de pedestres com eclusa
- * Portões automatizados
- * Totalmente murado
- * Sistema de interfonia
- * Vagas para visitantes



Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



FACHADAS



Sofisticação e
exclusividade em
cada detalhe.

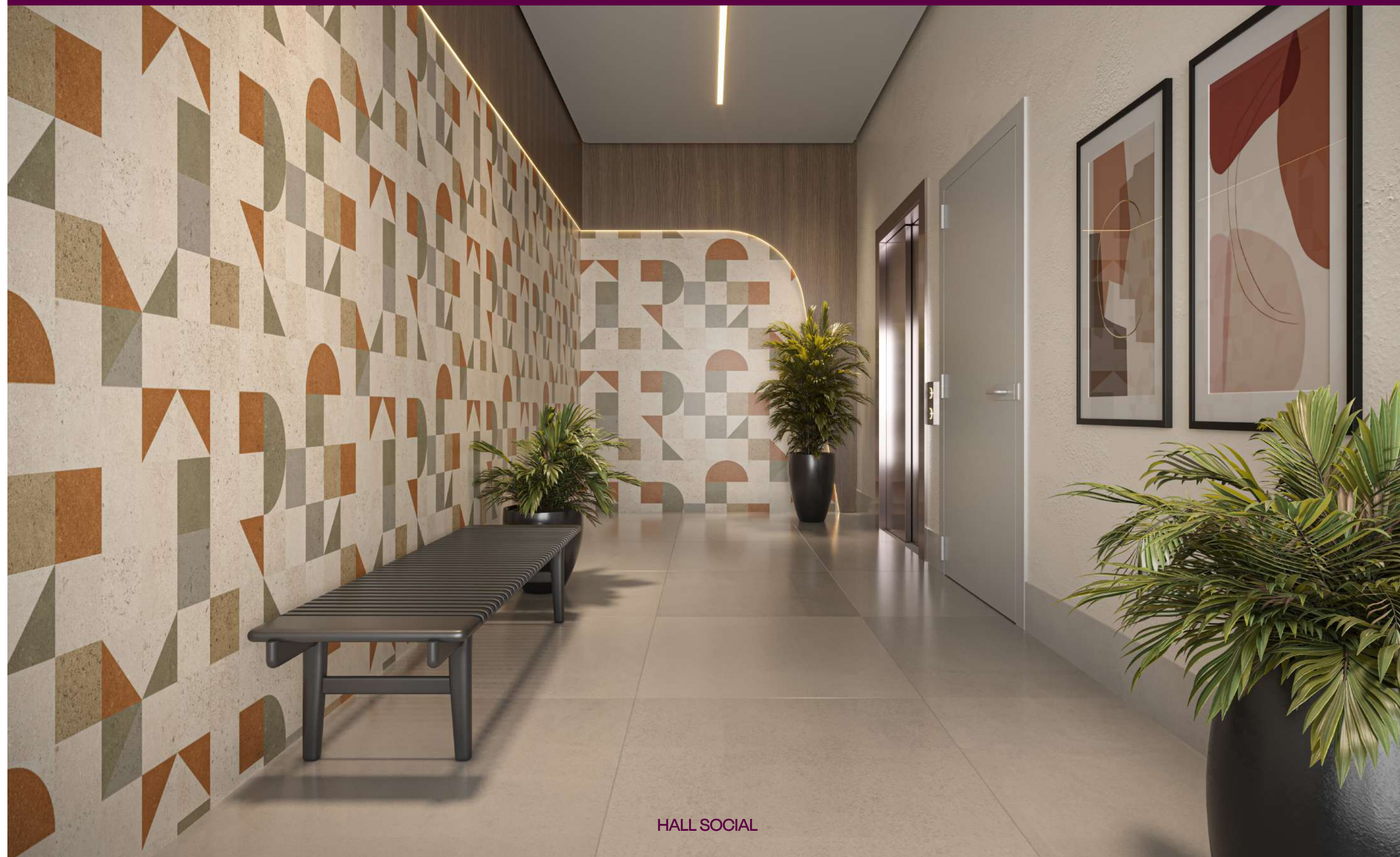


Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

FACHADAS



PORTARIA CENTRAL



HALL SOCIAL



PISCINAS ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL

Uma atmosfera relaxante, envolvente e pra lá de divertida.

CITY CLUB
Capelinha



LAZER DE CLUBE
equipado e decorado
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

VISTA AÉREA DO LAZER

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



ESPAÇO GRILL 1 (CHURRASQUEIRA E FORNO A LENHA)



ESPAÇO GRILL 2 (CHURRASQUEIRA E FORNO A LENHA)



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS INFANTIL

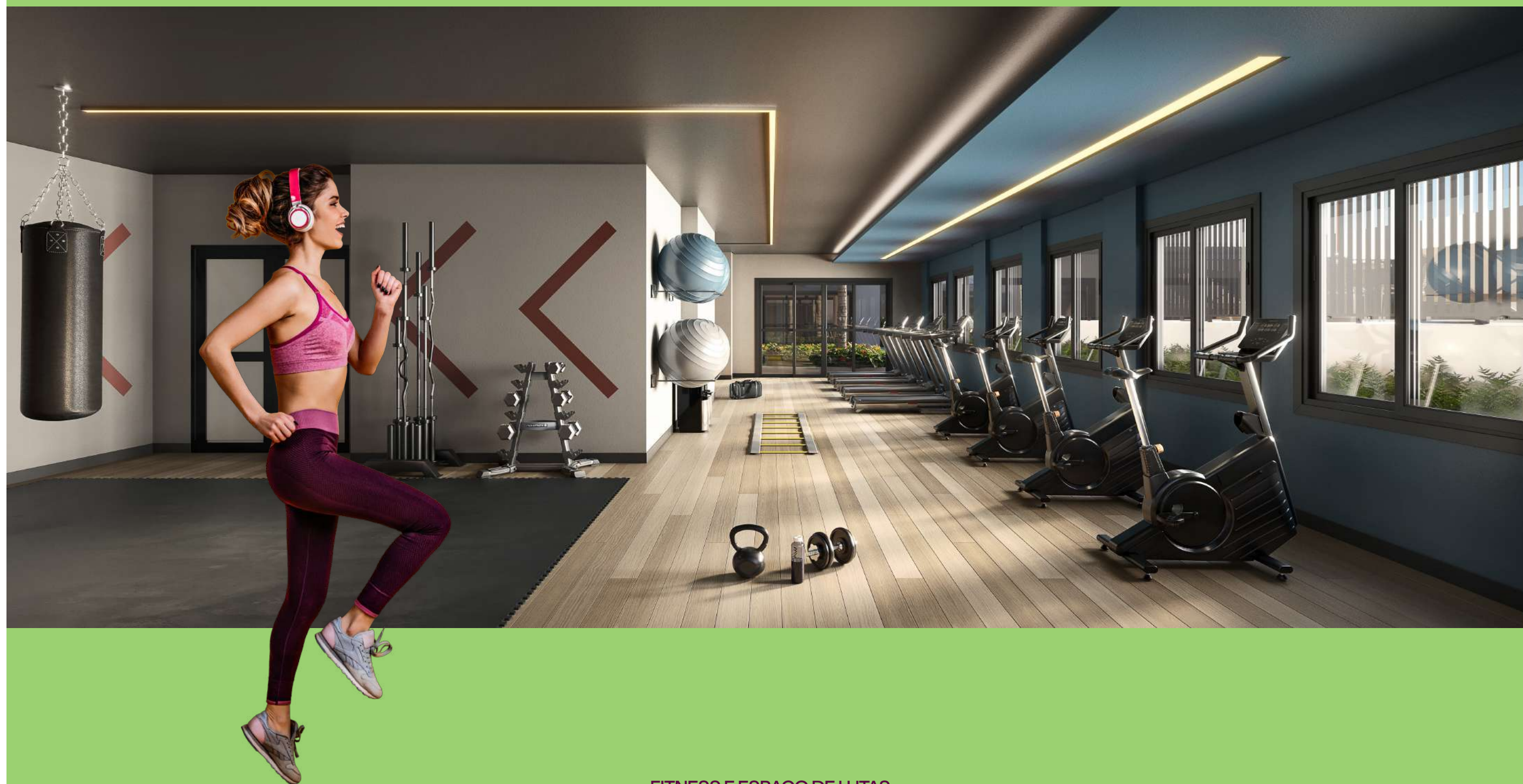


SPORT BAR

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



SALÃO DE JOGOS



FITNESS E ESPAÇO DE LUTAS



QUADRA ESPORTIVA



ESPAÇO BEAUTY

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



ESPAÇO PODCAST



BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PLAYGROUND

CITY CLUB

Capelinha



PRAÇA DO LUAU

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PRAÇA BOULEVARD COM ESPELHO D'ÁGUA



ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



COWORKING



PET CARE/PET PLACE

CITY CLUB

Capelinha



BICICLETÁRIO

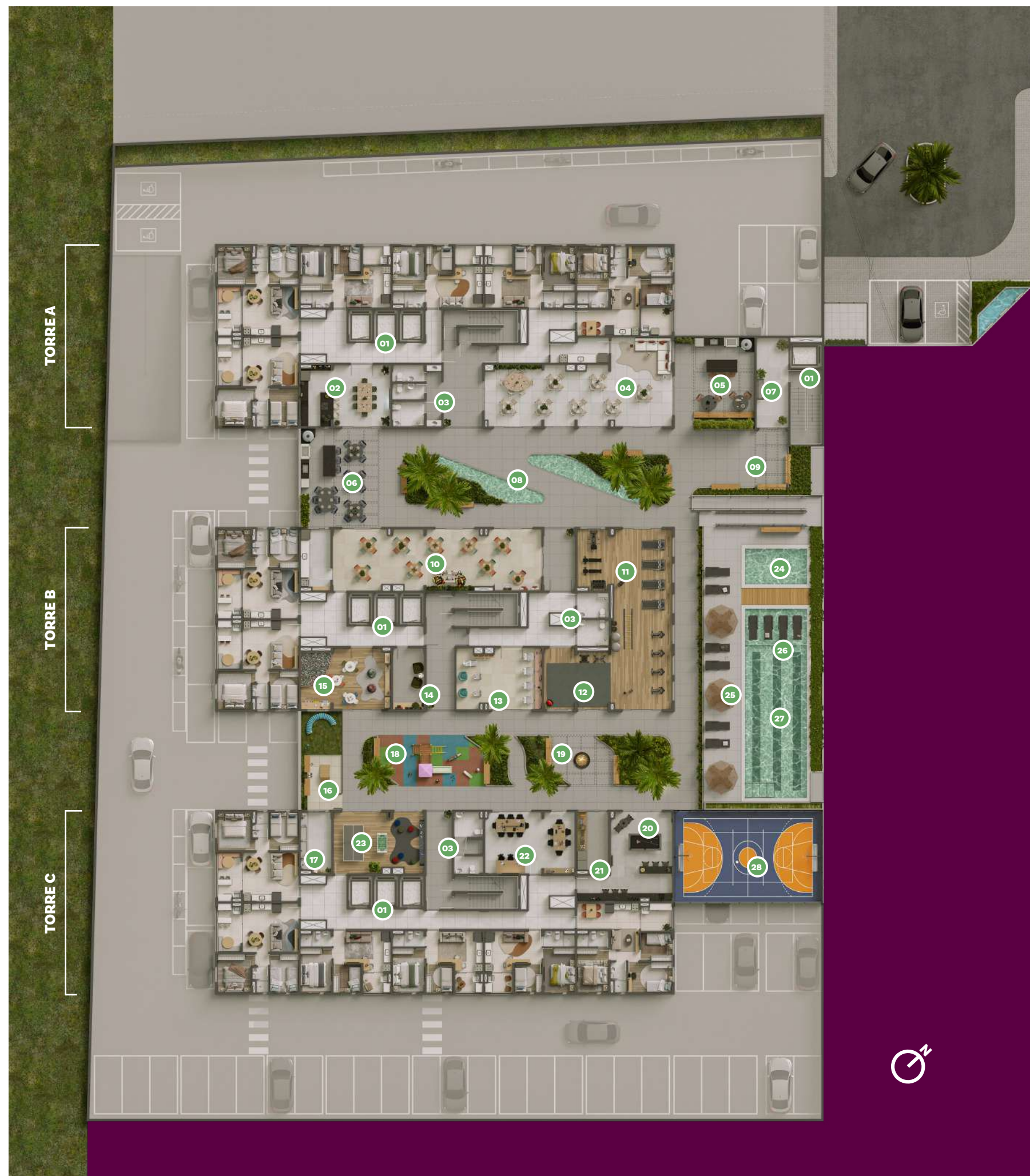
Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



IMPLANTAÇÃO • TÉRREO

- 01 • Acesso de veículos
- 02 • Acesso de pedestres c/ eclusa
- 03 • Portaria central c/ W.C.
- 04 • Vagas para visitantes
- 05 • Administração
- 06 • Dependências p/ funcionários
- 07 • Vestiário de funcionários
- 08 • Elevadores
- 09 • Vagas
- 10 • Bicicletário
- 11 • Acesso de veículos aos sobressolos

Ilustração artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



IMPLANTAÇÃO • ÁTRIO

- | | |
|--|-----------------------|
| 01 • Elevadores | 15 • Brinquedoteca |
| 02 • Espaço gourmet | 16 • Pet place |
| 03 • W.C.'s | 17 • Pet care |
| 04 • Salão de festas | 18 • Playground |
| 05 • Espaço grill 1 | 19 • Praça do luau |
| 06 • Espaço grill 2 | 20 • Sport bar |
| 07 • Hall social | 21 • Minimercado |
| 08 • Praça Boulevard c/ espelho d'água | 22 • Coworking |
| 09 • Área de convivência | 23 • Salão de jogos |
| 10 • Salão de festas infantil | 24 • Piscina infantil |
| 11 • Fitness | 25 • Solário |
| 12 • Espaço de lutas | 26 • Deck molhado |
| 13 • Espaço beauty | 27 • Piscina adulto |
| 14 • Espaço podcast | 28 • Quadra esportiva |

LAZER DE CLUBE
equipado e decorado

(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

Ilustração artística. Móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Conforto e privacidade tamanho família.

3 opções de plantas
para todos os gostos e estilos.



52,36 m²
privativos



SUÍTE
TERRAÇO | ESCRITÓRIO
1 vaga*

FINAIS: 6 e 7.

44,86 m²
privativos



TERRAÇO | ESCRITÓRIO
1 vaga*

FINAIS: 1 e 2.

34,79 m²
privativos



TERRAÇO | ESCRITÓRIO
opção de vaga*

FINAIS: 3, 4, 5, 8, 9 e 10.



*Unidades com vaga de carro, moto e opção sem vaga.



FINAIS: 6 e 7.

APTO. TIPO

CITY CLUB
Capelinha

52,36 m²
privativos
(SUÍTE)



TERRAÇO
ESCRITÓRIO
1 vaga*

Aptos. / Finais:

02	03	04	05	06
01	10	09	08	07

PASSAGEM ROSÂNGELA D. DE OLIVEIRA

AV. GETÚLIO VARGAS



FINAIS: 6 e 7.

OPÇÃO LIVING AMPLIADO

CITY CLUB
Capelinha

52,36 m²
privativos
(SUÍTE)

TERRAÇO
1 vaga*

Aptos. / Finais:

02	03	04	05	06
01	10	09	08	07

PASSAGEM ROSÂNGELA D. DE OLIVEIRA

AV. GETÚLIO VARGAS

CITY CLUB

Capelinha



LIVING • 52,36 M²

CITY CLUB

Cabelinha



LIVING/ COZINHA/ TERRAÇO • 52,36 M²



FINAIS: 1 e 2.

APTO. TIPO

CITY CLUB
Capelinha

44,86 m²
privativos



TERRAÇO
ESCRITÓRIO
1 vaga*

*Unidades com vaga de carro, moto e opção sem vaga.

Aptos. / Finais:

02	03	04	05	06
	XX	XX	XX	
01	10	09	08	07

PASSAGEM ROSÂNGELA D. DE OLIVEIRA

AV. GETÚLIO VARGAS



LIVING • 44,86 M²



FINAIS: 3, 4, 5, 8, 9 e 10.

APTO. TIPO



34,79 m²
privativos



TERRAÇO
ESCRITÓRIO
Opção de vaga*

*Unidades com vaga de carro, moto e opção sem vaga.

Aptos. / Finais:

02	03	04	05	06
	XXXX			
01	10	09	08	07

PASSAGEM ROSÂNGELA D. DE OLIVEIRA

AV. GETÚLIO VARGAS



LIVING • 34,79 M²

Incorporação e construção:



O Grupo Deveck participa da constante evolução da cidade de Osasco oferecendo conforto, confiança e seriedade. Uma construtora com profissionais altamente qualificados nas principais áreas de engenharia, construção e soluções técnicas.

Com 19 anos de mercado e desenvolvendo projetos de excelência com impecável acabamento, a Deveck é um dos grupos líderes de mercado em Osasco e região. Com profissionais preparados e com grande experiência na área de construção civil, a empresa trabalha lado a lado com seus clientes e parceiros, participando de cada etapa.

Uma empresa de referência no mercado imobiliário que tem como foco a região de Osasco, e que traz ao mercado propostas inovadoras. Grupo Deveck, ética e competência em empreendimentos trazendo cada vez mais qualidade e conforto para seus clientes.



Duo Paradise
Osasco

Evolution Family Club
Barueri

Soberano
Osasco

Premium Offices
Osasco

Raro Capelinha
Osasco

Specialle Barueri

Raro Vila Isabel
Osasco

Raro Centro
Osasco

Raro Prime
Osasco

Interiores:

r—e
arquitetura

O nosso escritório prioriza uma criação minuciosa, detalhista e cuidadosa que garante ao cliente viver uma experiência de fato com a arquitetura.

Projetos que não passam apenas por uma caprichosa e detalhista composição espacial, mas também por esforço contínuo de interpretação, entendimento e realização dos sonhos dos clientes.



Intermediação:



A DIREÇÕES CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. foi fundada com o objetivo principal de tornar-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, atuando com o foco principal no segmento de lançamentos imobiliários.

Seu quadro social é formado por profissionais com vasta experiência no ramo. São profundos conhecedores de todas as etapas dos processos, estudo de mercado e da viabilidade econômico-financeira de empreendimentos, até a definição do público alvo e como nele despertar o interesse pela aquisição das unidades imobiliárias.

A empresa apresenta ao mercado uma nova proposta de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores são rigorosamente selecionados e treinados. As informações deverão ser transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início da compra até as chaves.



Incorporação e construção futuras:



Financiamento futuro:



Intermediação futura:



CAIO COMUNICAÇÃO
ASSISTENTE IMOBILIÁRIO

Material preliminar de divulgação, sujeito a alterações. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura de Osasco, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura de financiamento. As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Unidades com vaga de carro, moto e opção sem vaga. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. O empreendimento localiza-se na Passagem Rosângela D. de Oliveira, 285 - Capelinha / Osasco. Impresso em setembro/ 26.