

TODA AVENIDA TEM SEU ÍCONE.
A AUTONOMISTAS ACABA DE GANHAR O SEU.



AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI



AUTONOMISTAS 2750

;@8AD? 3ËÙ7E Ž/##fi ++(" &Ž\$#+"

INCORPORAÇÃO



PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES



INTERMEDIÇÃO



ACESSE QR CODE





TORRE ÚNICA



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144 
Atendimento via WhatsApp



AQUI TEM MODERNIDADE

Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo).

FICHA TÉCNICA

Incorporação:	THEMA I Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Intermediação:	PERFIL Imóveis
Projeto de arquitetura e interiores:	LCVC Arquitetos Associados
Nome do produto:	Edifício AUT2750
Localização:	Av. dos Autonomistas, 2.750 • Centro / Osasco
Área do terreno:	1.200m ²
Nº de torres:	1
Processo construtivo:	Alvenaria convencional
Nº de pavimentos:	24 [2 subsolos + Térreo + Átrio (lazer) + 18 pavimentos tipo + 1 barrilete e reservatório + 1 casa de máquinas]
Nº de unidades por andar:	8
Nº de elevadores:	2
Nº total de unidades:	144
Nº total de vagas:	121 (111 para carros e 10 para motos)
PRODUTO:	24,33m ² privativos (Finais 1, 4, 5 e 8) e 38,12m ² privativos (Finais 2, 3, 6 e 7)
INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA:	<ul style="list-style-type: none">• Portaria central com vidros blindados e W.C.• Acesso de pedestres com clausura• Vagas para visitantes• Porte-cochère• Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento interno (CFTV)• Infraestrutura para portões automatizados• Infraestrutura para instalação de sensores perimetrais• Infraestrutura para instalação de portaria virtual
INFRAESTRUTURA DE LAZER:	<ul style="list-style-type: none">• Piscina adulto com raia de 25 metros• Deck molhado• Piscina infantil• Solário• Salão de festas• Espaço grill (churrasqueira e forno a lenha)• Quadra de streetball• Fitness• Espaço kid's• Playground• Coworking• Lavanderia coletiva• Jardins com paisagismo• Áreas de convivência• Praça dos encontros• Central delivery• Espaço Pet



Ponte Metálica

UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA:

QUADRO DE DISTÂNCIA	DISTÂNCIA	TEMPO
Banco do Brasil	50 m	1 min a pé
Burguer King	100 m	2 min a pé
Rua Antônio Agú	150 m	2 min a pé
Banco Itaú	170 m	2 min a pé
Banco Santander	200 m	3 min a pé
Hospital NotreDame Intermédica	270 m	3 min a pé
Faculdade de Medicina Uninove	600 m	7 min a pé
McDonald's	600 m	7 min a pé
Pronto Socorro Antônio Giglio	650 m	8 min a pé
Ponte Metálica	700 m	8 min a pé
Senac Osasco	700 m	9 min a pé
Hospital São Luiz - Osasco	700 m	9 min a pé
Estação Osasco da CPTM	1,2 km	15 min a pé
Carrefour	1,2 km	15 min a pé
BIG Hipermercado	1,2 km	15 min a pé
SuperShopping Osasco	1,2 km	15 min a pé
Assaí Atacadista	1,3 km	4 min de carro
Shopping União de Osasco	1,4 km	3 min de carro
Atacadão	1,9 km	6 min de carro
Bradesco Cidade de Deus	2,0 km	6 min de carro
Rodovia Pres. Castelo Branco	3,2 km	7 min de carro

Fonte: Google maps



Banco do Brasil



SuperShopping Osasco



Banco Santander



Estação Osasco da CPTM



Carrefour



Cobasi



BIG Hipermercado

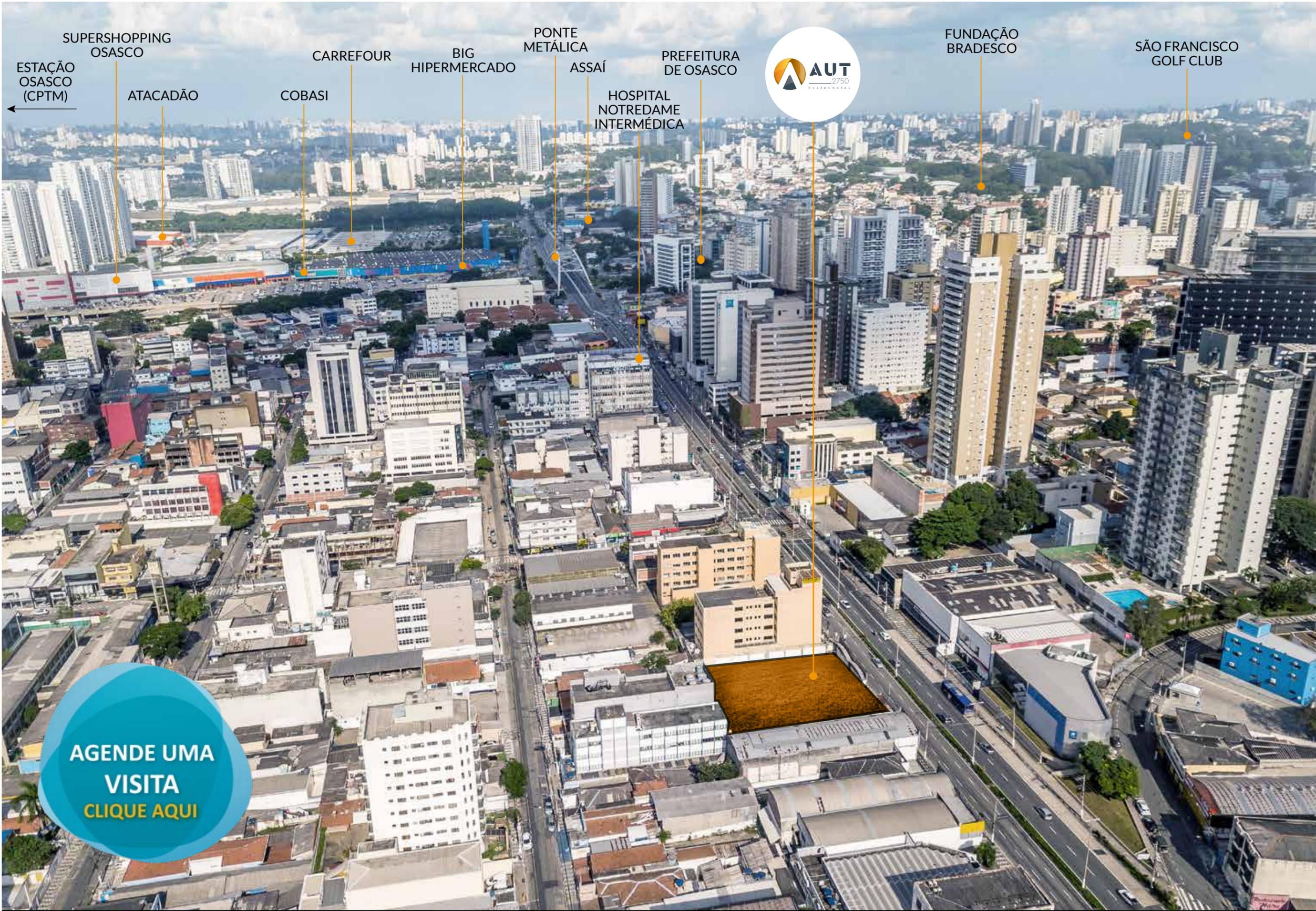


Rua Antônio Agú



Bradesco Cidade de Deus

AV. DOS AUTONOMISTAS, 2.750 • CENTRO / OSASCO



← ESTAÇÃO OSASCO (CPTM)

SUPERSHOPPING OSASCO

ATACADÃO

CARREFOUR

COBASI

BIG HIPERMERCADO

PONTE METÁLICA

ASSAÍ

PREFEITURA DE OSASCO

HOSPITAL NOTREDAME INTERMÉDICA



FUNDAÇÃO BRADESCO

SÃO FRANCISCO GOLF CLUB

AGENDE UMA VISITA
CLIQUE AQUI

Foto Aérea da Região



TORRE ÚNICA

UM PROJETO ENVOLVENTE
PARA ENCANTAR E SURPREENDER
SEUS CONVIDADOS A TODO MOMENTO.

INCORPORAÇÃO

THEMA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI**



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Fachada



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Porte-cochère





AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Piscina Adulto / Deck Molhado / Solário



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Piscina Infantil / Solário



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Salão de Festas



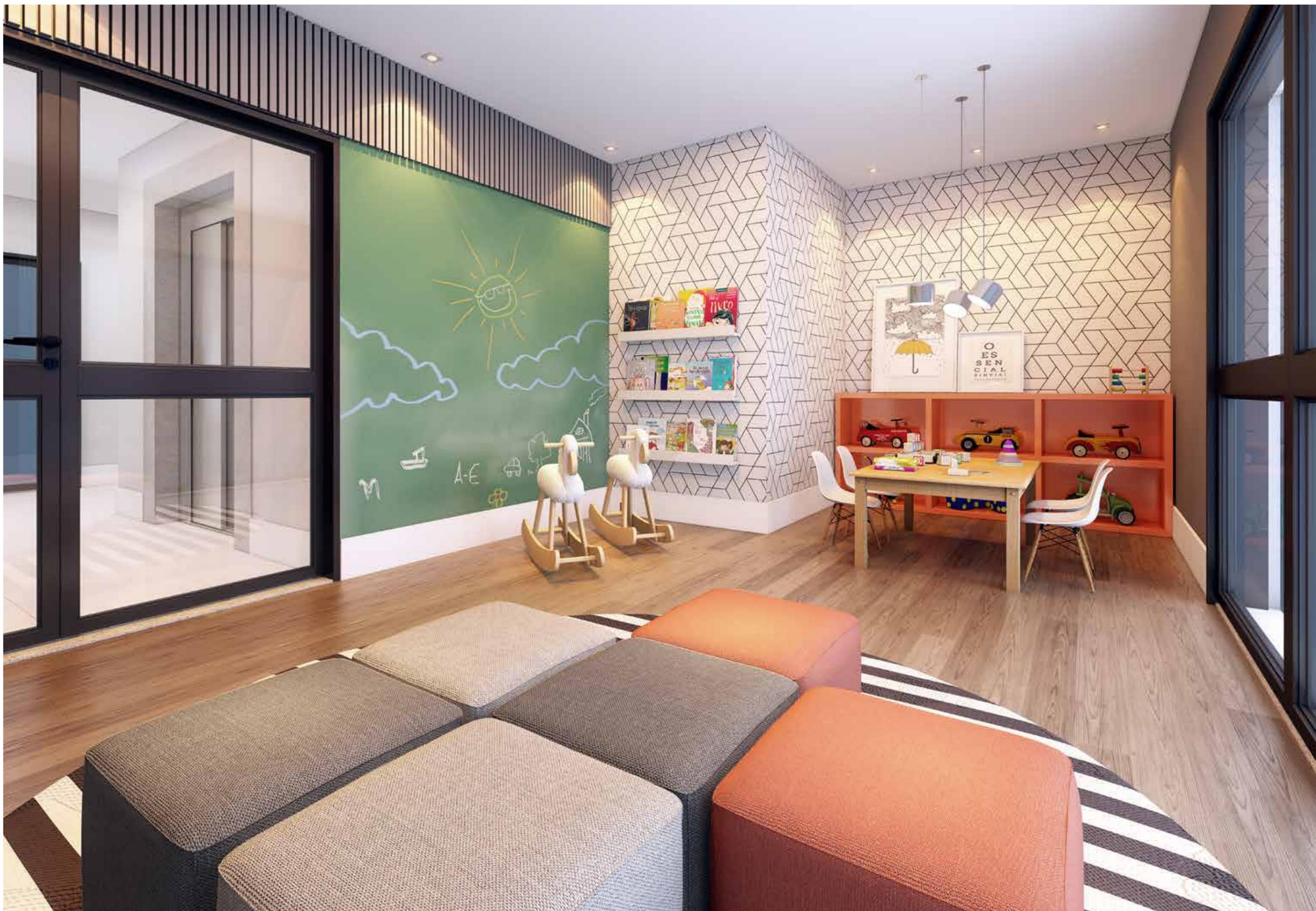
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Fitness



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Quadra de Streetball



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Espaço Kid's

AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI





Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Áreas de Convivência



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Lavanderia Coletiva

AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI

THINK
OUTSIDE
THE
BOX

Speak

Móveis, utensílios, objetos de decoração, computadores e notebooks, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Coworking



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

PAVIMENTO TÉRREO

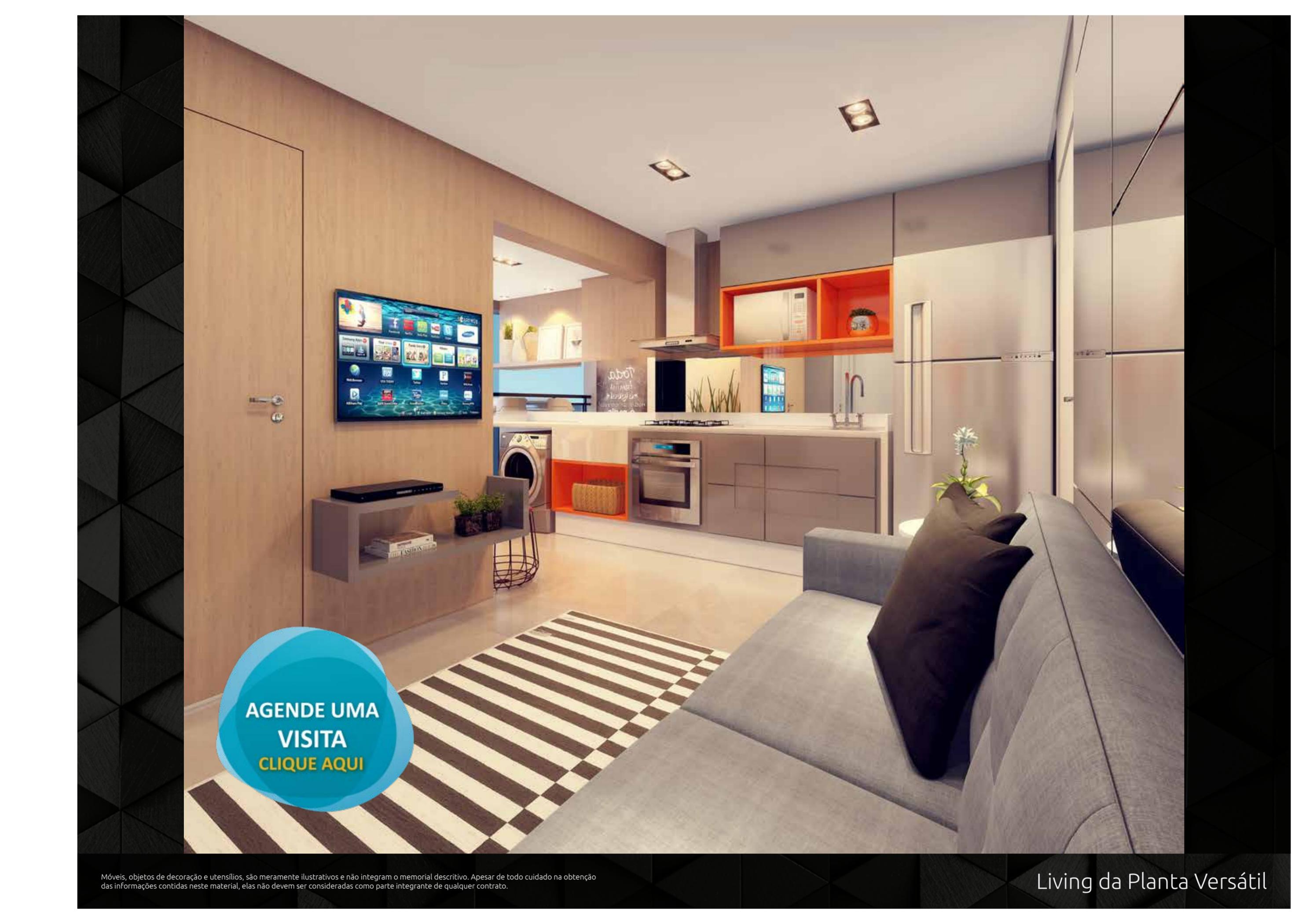
- 1 Portaria Central com Vidros Blindados e W.C.
- 2 Acesso de Pedestres com Clausura
- 3 Vagas para Visitantes
- 4 Porte-cochère
- 5 Acesso de Veículos
- Coworking
- Central Delivery

PAVIMENTO ÁTRIO

- 6 Quadra de Streetball
- 7 Espaço Pet
- 8 Praça dos Encontros
- 9 Piscina Infantil
- 10 Deck Molhado
- 11 Solário
- 12 Piscina Adulto com Raia de 25 Metros
- 13 Áreas de Convivência
- 14 Fitness
- 15 Hall Social
- 16 Salão de Festas
- 17 Espaço Grill
(Churrasqueira e Forno a Lenha)
- 18 Espaço Kid's
- 19 Playground
- 20 Lavanderia Coletiva
- 21 Jardins com Paisagismo

AV.DOS AUTONOMISTAS





AGENDE UMA
VISITA
CLIQUE AQUI

Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Living da Planta Versátil



Planta VERSÁTIL

VARANDA
(OPÇÃO ATÉ 2 VAGAS)

38,12m²
privativos

PLANTAS INTELIGENTES
E COMPACTAS,
COMO A VIDA
MODERNA EXIGE.



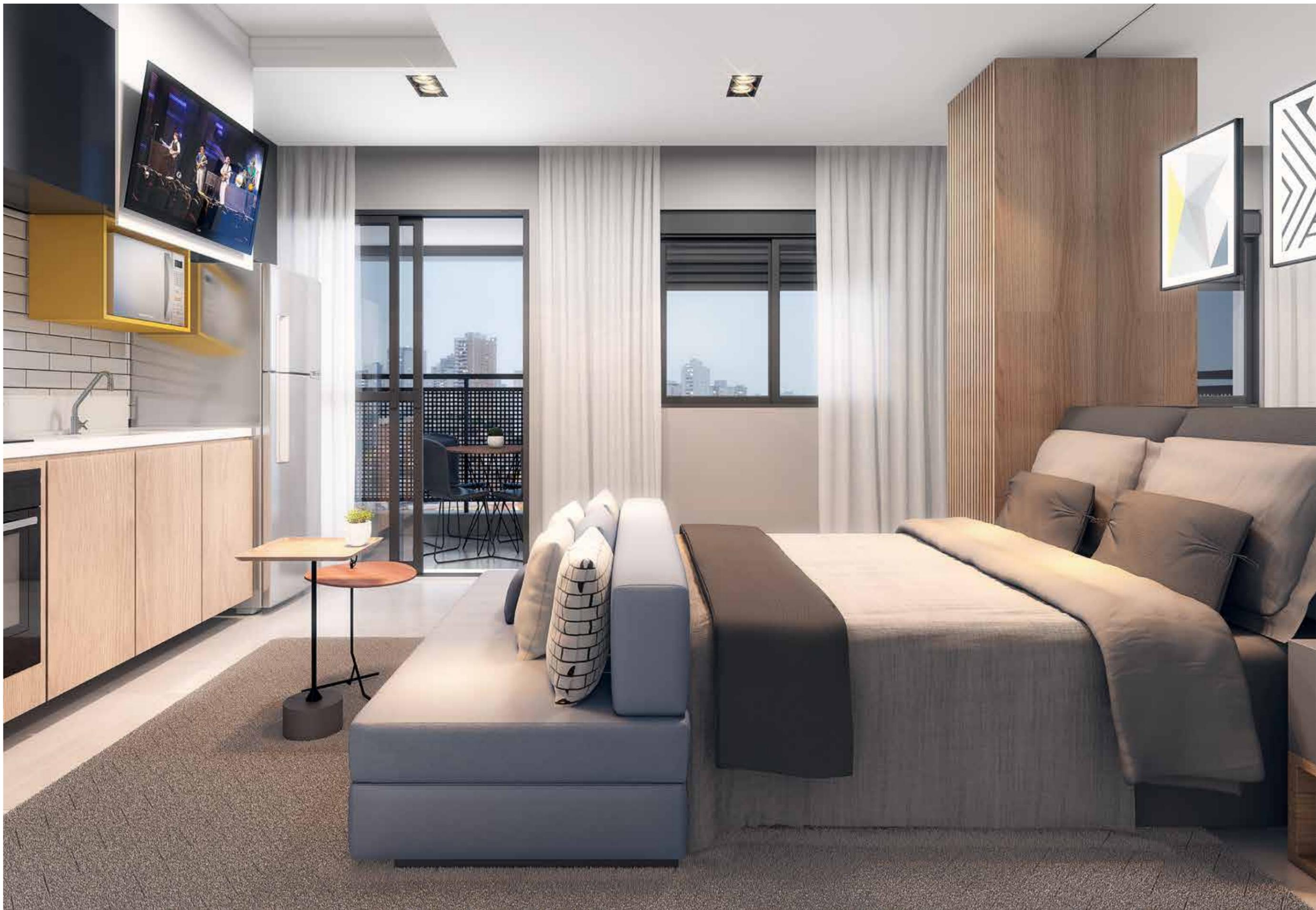
Planta Tipo

"Ilustração artística da planta baixa decorada. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda".



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Cozinha/Varanda - Planta Versátil



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Living - Studio

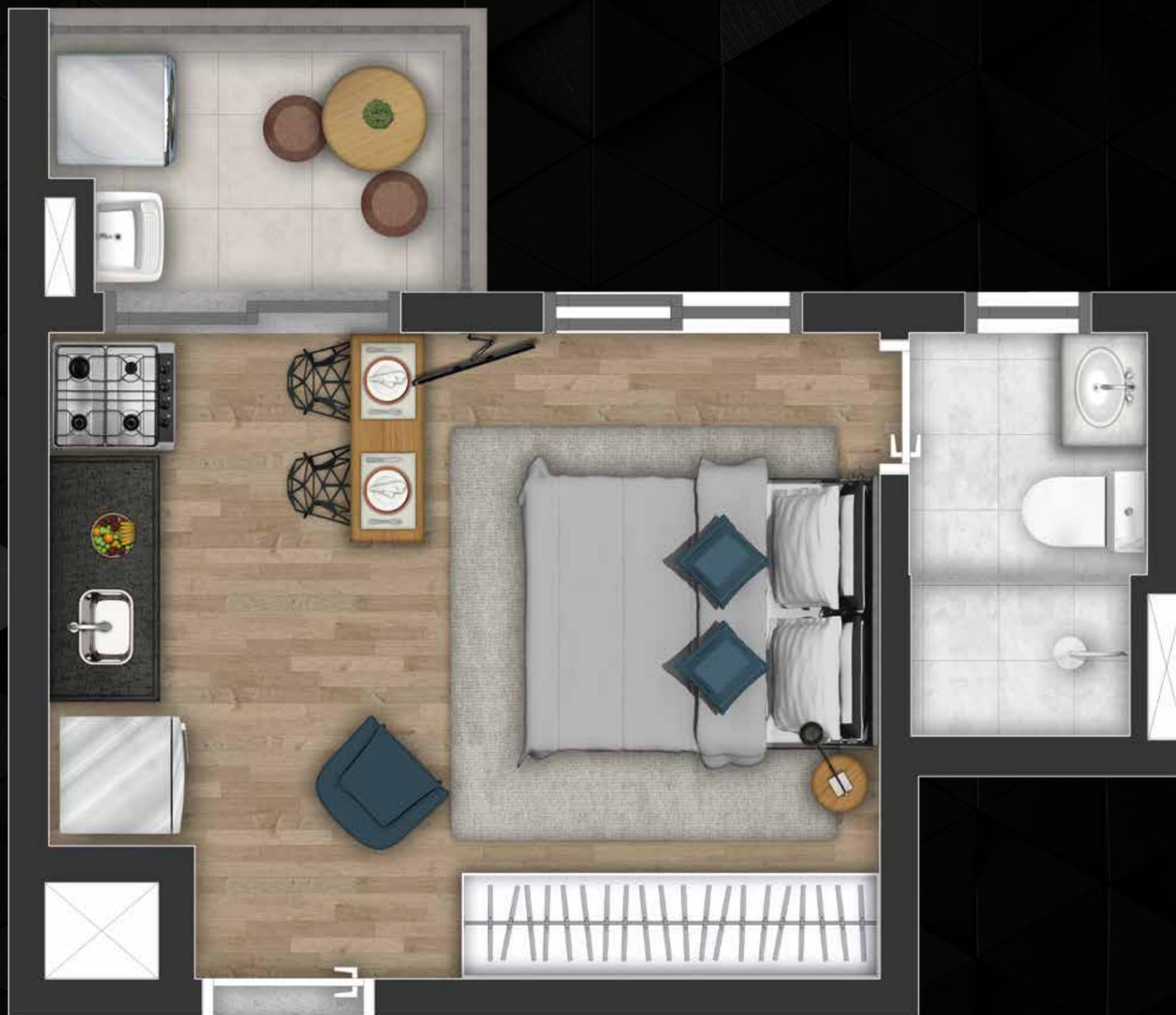


PRIVACIDADE E CONFORTO NO SEU DIA A DIA

VARANDA
(OPÇÃO ATÉ 1 VAGA)

24,33m²
privativos

ESPAÇOS
TOTALMENTE
APROVEITÁVEIS



"Ilustração artística da planta baixa decorada. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda".

Planta Tipo



**CONSTRUINDO
O FUTURO**
PARA OS MELHORES
DIAS DE SUA VIDA.



Atuando desde 1974 no mercado da construção civil, os sócios da THEMA EMPREENDIMENTOS possuem know-how de mais de quatro décadas na construção de casas populares, atuando e atendendo exclusivamente a uma demanda regional.

A experiência e o sucesso levaram mais adiante, até a realização de projetos de galpões comerciais e industriais, inclusive na modalidade built to suit.

Reconhecida pela seriedade e comprometimento com seus negócios e, principalmente, pela priorização de quem mais entende do assunto: o cliente, a THEMA está lançando o empreendimento residencial AUT 2750, na Av. dos Autonomistas, 2.750, no Centro de Osasco.

Localização nobre, no ponto mais cobiçado do bairro, a apenas 700 metros da Ponte Metálica – um marco histórico da cidade, e próximo do calçadão da Rua Antônio Agu.

O ano de 2022 está apenas começando, mas está repleto de ótimas possibilidades para você.

A THEMA coloca ao seu alcance a conquista de um sonho: um apartamento no AUT 2750, que traz inovação e qualidade.



PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES



Iniciado em 2002, o escritório LCVC Arquitetos Associados vem conquistando espaço no mercado de empreendimentos imobiliários, com projetos de arquitetura e interiores para diversas construtoras e incorporadoras. A preocupação em desenvolver uma arquitetura que propicie qualidade de vida ao cliente é o objetivo principal dos arquitetos Luis Café e Vivian Contri, sócios fundadores da empresa. O cuidado com os detalhes e o olhar atento às novas tendências fazem de seus projetos sinônimo de conforto e bem-estar.

INTERMEDIÇÃO



A PERFIL IMÓVEIS é uma empresa conceituada e sólida, que vem proporcionando aos seus clientes, desde 1988, os melhores negócios do setor imobiliário, atuando com qualidade, responsabilidade e ética.

Em virtude de nossa capacitação, conquistamos a confiança das maiores e melhores construtoras e incorporadoras de Osasco e região. Esta transparente parceria não é meramente acordo informal. Antes de qualquer fechamento de contrato de exclusividade é realizada e constatada a definição do empreendimento, o tipo de construção, o tipo de acabamento e a minuta contratual de forma a não desrespeitar o equilíbrio econômico financeiro entre as partes.

A sede própria, localizada no coração da cidade de Osasco, na Rua Euclides da Cunha 277, é o espaço ideal para a realização de transações comerciais, bem assistidas por uma equipe de profissionais de grande experiência e formação na área de vendas e locação. Assessoria jurídica com advogada especialista na área de direito imobiliário e departamento especializado em preparar, montar e monitorar os processos para aquisição com financiamento bancário e saque de FGTS.

Venha realizar o seu sonho conosco!



Corretor Adrião
(11) 99604-2190
corretor.adriao@gmail.com
CRECISP - 179144
Atendimento via WhatsApp 

AUT2750.COM.BR

INCORPORAÇÃO



PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES



INTERMEDIÇÃO



ACESSE QR CODE

